

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Sobków ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy, położonych w obrębie **SOBKÓW** oznaczonych w ewidencji gruntu jako działki:

Nr działki	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
133/24	0,1128	K11J /00059267/2	50 760, 00	3000,00	510,00
133/25	0,0984		46 248, 00	2500,00	470,00

Każda z działek będzie przedmiotem oddzielnego przetargu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położone są w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza oznaczonej symbolem 17. ZC.3. i w strefie ochronnej od ujęcia wody w Sobkowie oznaczonej symbolem 17.W.1. Nad działkami przebiega linia energetyczna średniego napięcia(15kV). Ponadto na działce oznaczonej nr 133/25 projektowana jest stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23%, od ceny sprzedaży ustalonej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **21 listopada 2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Wpłacenie jednego wadium będzie upoważniało uczestnika przetargu do licytacji jednej działki.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **17 listopada 2011r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Pozyskiwania Funduszy Europejskich (pokój Nr 7), tel.(41) 387 10 37 wew.17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl)

WÓJT GMINY  
SOBKÓW



mgr Krystyna Idzik