



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO  
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax (041) 34-426-34

---

*Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../...../2012  
Rady Gminy Sobków z dnia .....2012*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SOBKÓW  
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE**

***WRAZ ZE ZMIANĄ NR 1 STUDIUM...***

**KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

**WYKONANO NA ZLECENIE  
*WÓJTA GMINY SOBKÓW***

***KIELCE maj 2012.***

Zmiana Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” została zainicjowana **Uchwałą Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków** i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopalin ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków.

Zmiana Nr 1 obejmuje część tekstową i część graficzną „Studium...”, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian jakie wynikną w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst zmiany studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, 11- kursywa.

(w dokumencie roboczym-elektronicznym zmiany zostały oznaczone kolorem zielonym i symbolem \*<sup>1</sup>).

## SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. ZESPÓŁ AUTORSKI.....	5
3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA .....	6
4. CELE I ZADANIA STUDIUM .....	8
5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA .....	11
II. CELE ROZWOJU GMINY SOBKÓW.....	12
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW .....	14
1. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ...	16
2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....	21
3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ.....	22
4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ .....	24
5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG .....	26
6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA.....	29
7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI .....	31
8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....	32
9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	36
9.1. GOSPODARKA WODNA.....	36
9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	37
9.3. KANALIZACJA DESZCZOWA .....	40
9.4. CIEPŁOWNICTWO.....	40
9.5. GAZOWNICTWO.....	41
9.6. RETENCJA WODNA .....	41
9.7. ODPADY .....	42
9.8. ELEKTROENERGETYKA.....	42
9.9. TELEKOMUNIKACJA .....	44
10. KIERUNKI Z ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ.....	45
11. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH .....	46



## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach, na podstawie Umowy 5/2000 z dnia 27.07.2000 r. zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Sobków a Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach.

Studium wykonane zostało w oparciu o:

- Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz. U. Nr 49, poz. 196, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami),
- oraz inne ustawy, przepisy, rozporządzenia i zarządzenia lokalne, dotyczące zakresu opracowania.

*Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia GKOS.6720.2.2011 z dnia 25 maja 2011r. zawartych w Kielcach w dniu 05 lipca 2011 r., w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa gmina Sobków wraz ze zmianami jakie wynikną w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.*

*Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.*

*Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.*

*W opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono zaktualizowane przepisy z zakresu problematyki dotyczącej zmiany studium, ze szczególnym uwzględnieniem:*

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);\*1

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);*
- *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami);*
- *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981);*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220, z późniejszymi zmianami);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).<sup>\*1</sup>*

## 2. ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez zespół w składzie:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| - mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska | - redakcja ogólna,            |
| - gł. projektant nr upr. 1256/92,           | - środowisko kulturowe,       |
|   | - mieszkalnictwo, ludność,    |
|   | - infrastruktura społeczna,   |
| - mgr inż. Marian Olech                     | - komunikacja,                |
| - mgr inż. Bogumiła Ruzikowska              | - elektroenergetyka,          |
|   | telekomunikacja,              |
| - mgr inż. Edmund Augustyniak               | - rolnictwo, leśnictwo,       |
| - mgr Małgorzata Adach                      | - infrastruktura ekonomiczna, |
|   | - uzbrojenie techniczne,      |
| - tech. Maria Chodkowska                    | - opracowanie graficzne.      |

*Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez zespół w składzie:*

- *mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska*
  - *gł. projektant nr upr. 1256/92*
  - *nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109*
- *mgr Bożena Rumas*
- *mgr inż. Małgorzata Bogdał*
- *mgr Halina Piersiała*
- *mgr inż. Paulina Grychowska arch. krajobrazu<sup>\*1</sup>.*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

### 3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” dotyczy terenu całej gminy łącznie z miejscowością gminną o ogólnej powierzchni - 145 km<sup>2</sup>.

Opracowanie składa się z części tekstowej obejmującej działy:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
- „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”,

oraz rysunków „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych:

- I. Struktura przyrodnicza gleb i lasów - skala 1: 10 000,
- II. Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska – skala 1:10 000,
- III. Uwarunkowania rozwoju - skala 1:10 000,
- IV. Kierunki rozwoju przestrzennego - skala 1:10 000.

Dla bezpośredniego korzystania ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, służy część zatytułowana „Kierunki rozwoju przestrzennego” oraz rysunek studium „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

W ramach niniejszego opracowania zostały wykonane ponadto materiały studialne służące zilustrowaniu poszczególnych zagadnień ujmowanych w „Studium...”, pomocne w dyskusjach nad uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju gminy.

Materiały graficzne, pomocnicze, studialne i poglądowe wykonane zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych w różnych skalach.

*Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.*

*Zmiana Nr 1 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium.*

*Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia.*

*Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.*

*Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11.\*<sup>1</sup>*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie dostosowanym do obszaru wynikającego z uchwały inicjującej niniejsze opracowanie.

**Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:**

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

**rysunki studium:**

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

**oraz:**

- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały .
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały.\*<sup>1</sup>

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."



#### 4. CELE I ZADANIA STUDIUM

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, służące określeniu polityki przestrzennej gminy, wykonywane jest w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), oraz Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy. Jest najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd.

Zgodnie z powyższą ustawą w „Studium ...” uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntu,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Podstawowymi zadaniami studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów,
- stworzenie materiałów służących promocji gminy.

W Studium określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stawiająca nowe wymogi merytoryczne i formalne dla tego dokumentu.

Wydane zostało również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), uszczegółowiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przepisów wzmocniła rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku zgodności wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w granicach gminy, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stało się to podstawową komplikacją w przeznaczaniu terenów na różne cele inwestycyjne w planach zagospodarowania przestrzennego, bez wcześniejszych zmian zapisów studium.

Niniejsza zmiana studium ma na celu późniejszą możliwość uzyskania zgodności zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego planowanego wydobywania kopaliny na terenie sołectwa Lipa z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres studium został rozszerzony i uszczegółowiony w stosunku do zakresu wynikającego z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy uwzględnienia m.in.

- lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy,
- uwarunkowań, wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy dotyczących:
  - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
  - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
  - potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
  - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- określenia zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy, w szczególności:
  - kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
  - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1 ustawy,
  - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
  - obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
  - obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
  - innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujące w gminie.\*<sup>1</sup>

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

*Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium powinien zawierać dodatkowo:*

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,*
- oraz syntezę ustaleń projektu studium.*

*Część powyższej problematyki została uwzględniona w poprzedniej edycji studium, część wymaga uzupełnienia na etapie kompleksowej zmiany studium.*

*Zmiana Nr 1 "Studium...", w ograniczonym zakresie uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.\*<sup>1</sup>*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

## 5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

Przed przystąpieniem do niniejszego opracowania zostało skompletowane i wykonane szereg materiałów wejściowych, niezbędnych do dalszych analiz.

Były to m. in.:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna terenu gminy Sobków, wykonana w 1994 r.;
2. Informacje i wnioski instytucji złożone po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania "Studium ...";
3. Rejestr wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 1995 – 2000;
4. „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego”, w części dotyczącej diagnozy stanu, wykonanej przez Wydział Rozwoju Regionalnego i Zagospodarowania Przestrzennego w 1998r.;
5. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków;
6. Dane statystyczne zawarte w rocznikach statystycznych województwa kieleckiego i świętokrzyskiego;
7. Spis Zabytków architektury i budownictwa w Polsce, wydane przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie w 1995r.;
8. Spis stanowisk archeologicznych z obszaru woj. kieleckiego, oraz wpisy do rejestru zabytków archeologicznych, udostępnione przez Oddział Archeologiczny Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

*Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 1 „Studium...” stanowiły:*

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w sierpniu 2011 r., przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;*
2. *Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, wykonane w 2007 r. przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach wraz z aneksami Nr 1 z lipca 2008 r., Nr 2 z września 2009 r. i Nr 3 z listopada 2010 r.;*
3. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku.*
4. *Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich "Lipa 1" w kat C1+C2 w miejscowości Lipa, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.*
5. *Projekt zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, wykonany przez Przedsiębiorstwo projektowo- Usługowe "AREA".*
6. *Wnioski do zmiany Nr 1 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

## II. CELE ROZWOJU GMINY SOBKÓW

Jako główny cel rozwoju gminy Sobków przyjmuje się osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i stabilnego rozwoju, zaspokajającego bieżące potrzeby mieszkańców, tworzącego warunki wzrostu poziomu życia mieszkańców i przyszłych pokoleń, przy zachowaniu wartości środowiska naturalnego i kulturowego gminy, stanowiącego bazę dla rozwoju gminy jako ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Kielc, Śląska i Krakowa.

W rozwoju należy zachować właściwe relacje między celami szczegółowymi:

- ekonomicznymi i społecznymi, ze szczególnym uwzględnieniem utworzenia podstawy rozwoju ekonomicznego i socjalnego mieszkańców,
- przyrodniczymi, kulturowymi i przestrzennymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby zachowania i przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

Za cele ekonomiczne uznaje się:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- wykorzystanie zasobów mineralnych gminy zlokalizowanych w jej północno-wschodniej części,
- rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych nieuciążliwych (głównie usługi, przemysł lekki, elektroniczny i przetwórstwo rolno-spożywcze),
- rozwój usług o znaczeniu ponad lokalnym, głównie o charakterze turystycznym, związanych z projektowanym zbiornikiem „Chęciny”.
- restrukturyzację rolnictwa.

Polityką ich osiągnięcia jest przygotowanie terenów i ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową oraz tworzenie przez gminę systemu preferencji dla rozpoczynających działalność.

Za cele społeczne uznaje się:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- zapewnienie stanu wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby lokalne,
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Polityką ich osiągnięcia jest położenie nacisku na zwiększanie i modernizację zasobów mieszkaniowych, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej terenu gminy i usprawnienie komunikacji.

Za cele przyrodnicze uznaje się:

- zachowanie istniejących wartości środowiska,
- zahamowanie i zapobieganie procesom degradacji środowiska,
- ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska,
- poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
- zachowanie wartości krajobrazowych, krajoznawczych i rekreacyjnych.

Polityką realizacji tych celów jest racjonalna gospodarka zasobami środowiska tj. wody powierzchniowe, podziemne, lasy, gleby i ograniczanie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych.

Za cele kulturowe uznaje się:

- zachowanie tożsamości lokalnej,
- ochrona istniejących zasobów kulturowych,

- rozszerzanie zakresu prawnej ochrony zespołów zabudowy,
- zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach przyrodniczo-kulturowych.

Polityką ich osiągnięcia jest ochrona istniejących obiektów i zasobów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miejscowości gminnej i kształtowanie współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do tradycji.

Za cele przestrzenne uznaje się:

- uporządkowanie struktury miejscowości gminnej, uczytelnienie struktury ośrodków osadniczych,
- wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
- racjonalne wykorzystanie istniejących terenów zainwestowania osadniczego.

Polityką realizacji tych celów jest podporządkowanie zagospodarowania terenów osadniczych, przemysłowych i usługowych, wymogom harmonijnego kształtowania przestrzeni a także ochrona krajobrazu otwartego, o najwyższych walorach przestrzennych na obszarze gminy.

### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

Rozwój gminy Sobków w dużej mierze uzależniony jest od zasobów przyrodniczych. Południowa część gminy posiada korzystniejszą charakterystykę glebową, co predysponuje ją do rozwoju funkcji rolnej wraz z komplementarną obsługą rolnictwa, natomiast *północno-wschodnia*\*1 część gminy posiada bogate zasoby mineralne, stanowiące potencjalną bazę rozwojową dla przemysłu wydobywczego i przetwórstwa surowców mineralnych.

Uzupełniającymi elementami rozwojowymi gminy są bogate zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, oraz projektowane ich sukcesywne uzupełnianie, co pozwala na stworzenie bazy rekreacyjno – turystycznej dla mieszkańców gminy oraz najbliższych aglomeracji Śląska, Kielc i Krakowa.

W oparciu o rozpoznane uwarunkowania rozwoju, teren gminy określa się jako zróżnicowany przestrzennie i funkcjonalnie, predysponowany do intensyfikacji produkcji rolniczej i rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju wydobywania i *przerobu*\*1 surowców mineralnych i rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Teren gminy podzielony jest na 25 sołectwa, w obrębie których, określone zostały preferencje funkcjonalne.

Wyodrębnione zostały następujące obszary funkcjonalne:

**I. Obszar o dominującej funkcji ośrodka gminnego**, obejmujący sołectwo Sobków, preferowany do rozwoju ośrodka gminnego skupiającego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z podstawowymi funkcjami usługowymi stanowiącymi obsługę ludności i zaplecze obsługi rolnictwa.

**Ila. Obszar o dominującej funkcji rolniczej**, obejmujący sołectwa; Miąsowa, Osowa, Brzeźno, Wólka Kawęcka, Mokrsko Górne, Mokrsko Dolne, Nowe Kotlice, Jawór i Lipa preferowany do intensyfikacji produkcji rolnej i funkcji komplementarnych.

**Ilb. Obszar o dominującej funkcji rolniczej z preferencjami do rozwoju funkcji rekreacyjnej** w oparciu o istniejące i projektowane zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, obejmujące sołectwa Mzurowa i Brzegi.

**IIla. Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego**, obejmujący sołectwa: Staniowice, Niziny.

**IIlb. Obszar wskazany do rozwoju wielofunkcyjnego z predyspozycjami do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych** obejmujący sołectwa Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Wierzbica, Chomentów.

**IV. Obszar o dominującej funkcji rekreacyjnej**, obejmujący wsie Bizoręda, Szczepanów, Żerniki, Choiny (przewidziane docelowo do zalania wodami projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny”) oraz Stare Kotlice, Korytnica, Karsy.

Powyższy podział funkcjonalny gminy został przedstawiony na załączniku graficznym.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

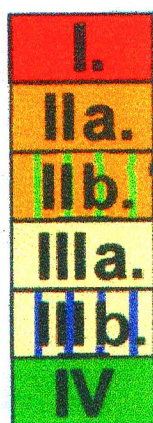
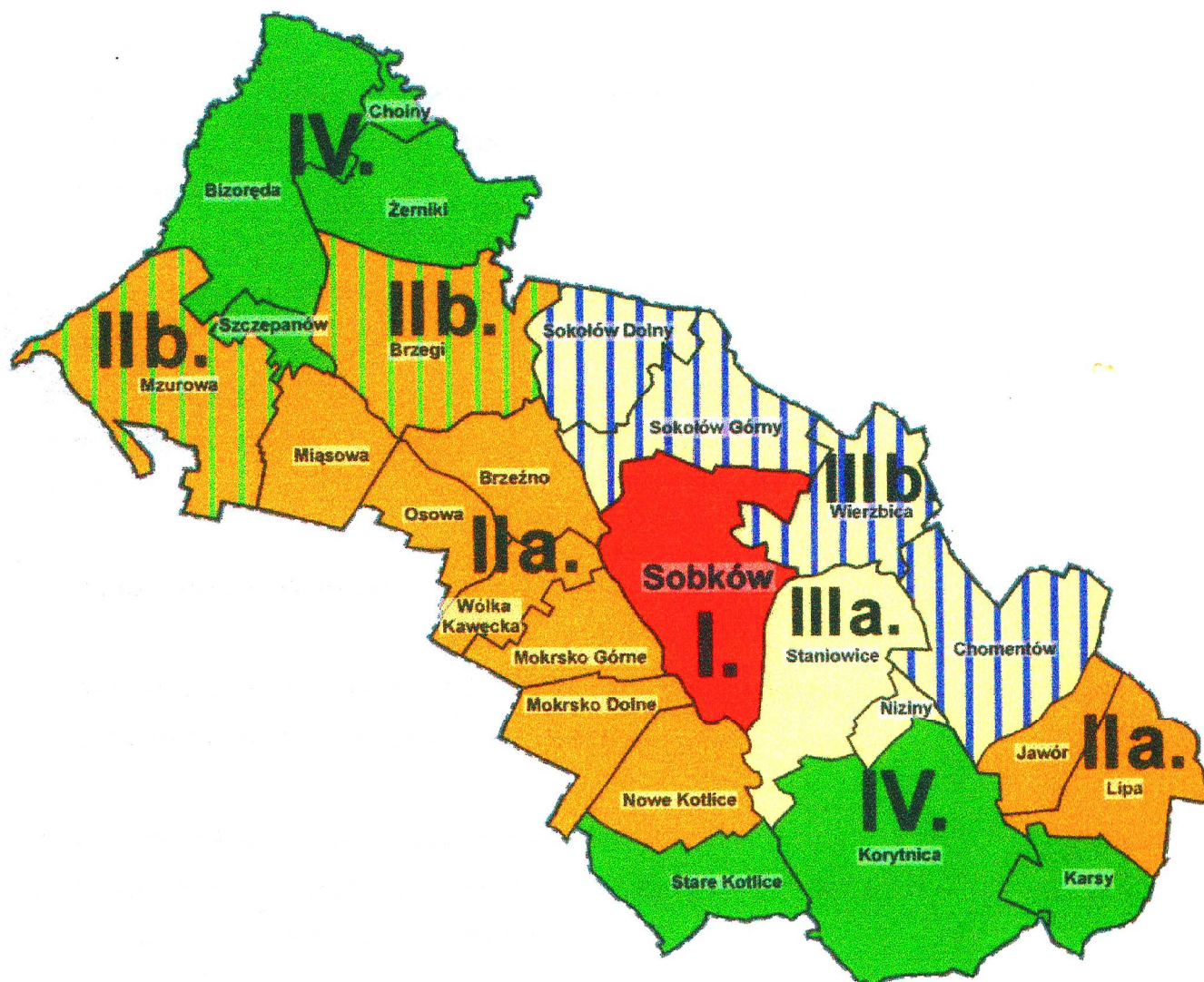
W granicach poszczególnych sołectw wyodrębnione zostały tereny istniejącego osadnictwa oraz obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa, stanowiące również obszary potencjalnego rozwoju usług podstawowych, oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej przewidziane do intensyfikacji produkcji rolniczej i ewentualnego rozwoju funkcji przetwórstwa rolno-spożywczego.

W granicach części sołectw znajdują się tereny związane z funkcją leśną, istniejącą lub stanowiące obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej.

Zasady użytkowania poszczególnych terenów muszą być podporządkowane uwarunkowaniom wynikającym z obowiązku ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.



PODZIAŁ FUNKCJONALNY GMINY



- Obszar o dominującej funkcji ośrodka gminnego
- Obszar o dominującej funkcji rolniczej
- Obszar o dominującej funkcji rolniczej z preferencjami do rozwoju rekreacji
- Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego
- Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego z predyspozycją do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych
- Obszar o dominującej funkcji rekreacyjnej

## 1. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Dla osiągnięcia założonych celów, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami, wszelkie działania gospodarcze muszą być podporządkowane zapewnieniu ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska, stanowiącego dobro ogólnonarodowe.

Ochrona środowiska polega na działaniu lub zaniechaniu umożliwiającym zachowanie, bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej, koniecznej dla zapewnienia współczesnemu i przyszłym pokoleniom, korzystnych warunków życia oraz realizacji prawa do korzystania z zasobów środowiska i zachowania jego wartości.

Ochrona środowiska wyraża się w szczególności w:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałaniu lub zapobieganiu szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie, zanieczyszczenie, zmiany cech fizycznych lub charakteru elementów przyrodniczych,
- przywracaniu do stanu właściwego elementów przyrodniczych.

Kształtowanie środowiska to oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów.

W obrębie gminy funkcjonuje szereg ograniczeń ekologiczno-prawnych niezbędnych do uwzględnienia przy prowadzeniu działań urbanistycznych i gospodarczych. Ograniczenia te wynikają głównie z lokalizacji gminy w następujących systemach ochronnych:

– **Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy** ustanowiony rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996r., o powierzchni 20 505 ha ze strefą ochronną o powierzchni 11 123,8 ha.

Dla obszaru parku i jego otuliny został opracowany plan ochrony Chęcińsko -Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998r., z późniejszymi zmianami.

Park krajobrazowy jest obszarem chronionym ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem jego jest zachowanie, popularyzowanie i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Działania związane z ochroną i kształtowaniem obszaru Ch-K P K muszą być podporządkowane celom szczegółowym tj.:

- cele ekologiczne (umożliwienie trwałego użytkowania zasobów środowiska przyrodniczego obszaru),
- cele kulturowe (zachowanie ciągłości historycznej i harmonii w kształtowaniu istniejących na tym obszarze funkcji),
- cele społeczne (poprawa warunków życia stałych mieszkańców i użytkowników Parku, rozwój turystyki, wypoczynku, a także nauki i dydaktyki).

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ochrony gmina Sobków ma szczególną rolę do odegrania w zakresie ochrony wód Białej Nidy i Nidy oraz ich dolin, pełniących funkcje korytarzy ekologicznych. Korytarz Nidy ma rangę krajową.

Ochrona tych rzek wymaga:

- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej tak, aby z terenu gminy nie spływały do rzek zanieczyszczenia o charakterze punktowym,

- uzupełnienia obudowy biologicznej rzek, aby uchronić je od spływu zanieczyszczeń obszarowych powstających w ramach gospodarki rolnej – uprawowej i hodowlanej,
- zaprzestania prac melioracyjnych osuszających doliny rzek – zwłaszcza Nidy i włączenia się do działań nad renaturalizacją zniszczonych odcinków koryt i dolin,
- propagowania i udzielania pomocy w realizacji małej retencji na dopływach Białej Nidy i Nidy,
- zwiększania stopnia lesistości gminy oraz wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- uporządkowania gospodarki odpadami i śmieciami, w tym zlikwidowania, a co najmniej unieszkodliwienia, dzikich wysypisk.

Z planu ochrony Ch-K P K wynikają również inne ograniczenia i uwarunkowania rozwoju społeczno-gospodarczego, w tym ograniczenia historyczno – kulturowe i krajobrazowe, urbanistyczne i architektoniczne.

W granicach parku i jego otuliny nie występują obiekty objęte ochroną indywidualną. Przewidywany do objęcia ochroną, w formie rezerwatu przyrody, został wskazany północno-zachodni fragmentu większego kompleksu leśnego „Wilkomyja”.

Ustalenia planu ochrony obowiązują przy określaniu i realizacji zasad gospodarowania oraz są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny a także na obszarach bezpośrednio przyległych, jeżeli jest to związane z ochroną Parku.

– **Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r.

Najważniejszą regionalną funkcją Włoszczowsko-Jędrzejowskiego OChK jest ochrona wód zlewni Pilicy i Nidy oraz ochrona zbiornika wód podziemnych GZWP Niecka Miechowska.

Zasady gospodarowania w obrębie obszaru reguluje szereg aktów prawnych w tym:

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (art. 20 i 73), (Jednolity tekst: Dz.U. z 1994r. Nr 49, poz.196, z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami w tym:

- §4 zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 7 lipca 1986r. dotyczący zakazu nawożenia i nawadniania ściekami m.in. w obszarach chronionego krajobrazu,
- §6 zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 sierpnia 1999r. w sprawie warunków, jakie muszą być spełnione przy wykorzystaniu osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe,

oraz ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. 114, poz.492, z późniejszymi zmianami).

Zasady funkcjonowania obszarów chronionego krajobrazu oraz parków krajobrazowych zostały zawarte w uaktualnionej Ustawie z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Sobków nie występują żadne indywidualne formy ochrony przyrody typu pomnik przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy rezerваты.

Oprócz wspomnianego wcześniej projektowanego rezerwatu „Wilkomyja”, na terenie stawów w Korytnicy projektowane jest utworzenie rezerwatu ornitologicznego „Stawy Korytnickie” o powierzchni 85,13 ha, obejmujący kompleks stawów rybnych i przylegających do niego łąk, pastwisk i zadrzewień. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk rzadkich gatunków ptaków oraz ochrona ich żerowisk w okresie lęgowym.

Autorzy „Inwentaryzacji złóż kopalin ...” proponują utworzenie na obszarze między Korytnicą, Jaworem, Karsami i Chomentowem rezerwatu geologicznego, którego celem byłaby ochrona występujących w łach korytnickich skamieniałości mioceńskich mięczaków.

Teren gminy znajduje się w obrębie **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP Nr 416 – Małogoszcz i GZWP – Nr 409 Niecka Miechowska (SE)** i ich stref ochronnych.

Zgodnie z decyzją MOŚZNiL, z dnia 14 lipca 1998r., w sprawie zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej **GZWP nr 409**, w celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych, na jego obszarze oraz w strefach ochronnych ( B, C), wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

Strefą B - zostały objęte uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.

W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności:

- wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
- budowania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska,
- przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych,

Wymagana jest kontrola intensywnej produkcji rolniczej oraz ograniczenie bezściółowej hodowli zwierząt.

Konieczne jest zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Niezbędne jest też stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

Strefą C – zostały objęte obszary leśne .

W strefie tej obowiązuje obowiązek zachowania dotychczasowego stanu zagospodarowania.

Zabrania się także lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Konieczne jest badanie oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów, a użyte środki powinny mieć okres połowicznego rozpadu krótszy niż 6 miesięcy.

*Teren objęty zmianą Nr 1” Studium...” znajduje się w granicach GZWP nr 416 „Małogoszcz”, posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia.*

*Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościową i jakościową wód zbiornika.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 ”Studium...”

Wody podziemne należy przeznaczać wyłącznie do celów konsumpcyjnych dla zaopatrzenia ludności. Do celów przemysłowych winny być wykorzystywane tylko wody powierzchniowe.

Według decyzji, w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody, ściśle obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- a) w bezpośredniej strefie ochrony zabrania się:
  - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
  - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
  - przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - wprowadzania i pobytu zwierząt,
  - wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu.
- b) w całym obszarze ochrony pośredniej ujęć wprowadzono zakazy:
  - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, poza studniami awaryjnymi,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - rolniczego wykorzystywania ścieków,
  - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
  - wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
  - wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajności ujęcia.
- c) na terenach wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w punkcie b. wprowadzono dodatkowe zakazy:
  - odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
  - składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
  - urządzania obozowisk i parkingów,
  - mycia pojazdów mechanicznych,
  - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
  - budowy dróg publicznych,
  - budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych.

**Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym** – obejmujący dolinę Nidy i **korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym** – obejmujący dolinę Białej Nidy, wynikające z Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych.

Zasady gospodarowania:

- wykluczenie lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie wód, gleb, atmosfery i naruszające walory estetyczne krajobrazu,
- zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych ścieków,
- zakaz lokalizacji bezściołowych ferm hodowli zwierząt,



- ograniczenie stosowania środków chemicznych w ochronie upraw rolnych i leśnych, na rzecz rozwoju i wdrażania metod biologicznych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów i wysypisk komunalnych,
- wykluczenie eksploatacji kopalin na skalę przemysłową.

Obowiązuje bezwzględna ochrona wód powierzchniowych (czystości i zasobów), wymagane jest przestrzeganie następujących nakazów, zakazów i ograniczeń:

- a) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, poprzez objęcie systemem zbiorczych wodociągów i kanalizacji całego obszaru miasta i gminy,
- b) przestrzeganie wszystkich uwarunkowań dotyczących stref ochronnych ujęć wód,
- c) bieżąca renowacja istniejących zbiorników wodnych,
- d) likwidacja wszystkich nie urządzonych wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- e) zakaz wylewania nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych,
- f) zakaz lokalizacji zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla czystości wód,
- g) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych na terenach dolinnych i użytkach rolnych o większych spadkach w kierunku dolin rzecznych.

Na obszarach zalewanych wielkimi wodami, zgodnie z Rozporządzeniem 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21.12.1992r., zabrania się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią. Nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych.

Ponadto, w celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego należy przedsięwziąć następujące działania:

- objąć szczególną ochroną grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III, oraz gleby pochodzenia organicznego, przed przeznaczaniem ich na cele nie związane z rolnictwem,
- przeznaczać na cele inwestycyjne grunty niższych klas bonitacyjnych, w pierwszej kolejności nieprzydatne rolniczo,
- objąć działaniami zapobiegawczymi tereny podlegające erozji, poprzez stosowanie zabiegów fitomelioracyjnych, a w szczególności zakrzewienia, zadrzewienia i uprawy roślin glebochronnych i strukturotwórczych,
- wprowadzić zakaz lokalizacji zakładów przemysłowo-usługowych oraz baz powodujących zanieczyszczenie środowiska poprzez emisję pyłów, gazów i nie oczyszczonych ścieków,
- wprowadzić obowiązek stosowania nowoczesnych technologii, przyjaznych środowisku w nowych obiektach przemysłowo-usługowych lokalizowanych na terenie gminy i modernizację istniejących,
- stosować izolację zielenią wysoką obiektów uciążliwych i uciążliwych tras komunikacyjnych,
- ograniczyć uciążliwości tras komunikacyjnych poprzez kierowanie ruchu komunikacyjnego poza skupiska zabudowy i tworzenie zapór akustycznych wzdłuż dróg o największej uciążliwości,
- objąć bezwzględną ochroną istniejące obszary leśne, zaliczane do lasów szczególnie chronionych, z uwagi na funkcje glebochronne i wodochronne, przed zmniejszaniem ich powierzchni i wprowadzać sukcesywnie tereny zalesień,
- objąć ochroną pozostałości parków dworskich oraz wszelkie zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia stromych zboczy.

## 2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Liczne obiekty zabytkowe na terenie gminy Sobków stanowią cenne walory kulturowe, podnoszące atrakcyjność turystyczną gminy oraz świadczą o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Dla zachowania tych walorów, w celu uatrakcyjnienia pobytu na terenie gminy i pozostawienia przyszłym pokoleniom spuścizny, świadczącej o dorobku przodków należy podjąć szereg działań mających na celu ochronę i wzbogacanie zasobów kulturowych gminy.

**W zakresie ochrony dóbr kultury** należy podjąć następujące działania:

- Kontynuować działania ochronne dla obiektów już objętych ochroną wynikające z obowiązujących przepisów (spis obiektów zabytkowych oraz zasady gospodarowania w ich ochronnym otoczeniu i wewnątrz stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytki archeologiczne przeznaczone do bezwzględneho zachowania, znajdują się w części dotyczącej diagnozy, oraz na rysunku studium).  
Szczególnie dotyczy to obiektów wpisanych do Państwowego Rejestru Zabytków w tym Archeologicznych.
- Prace budowlane prowadzone w obrębie strefy archeologicznej ochrony biernej, muszą być nadzorowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (oddział archeologii).  
Dotyczy to szczególnie obszarów położonych w dolinie rzeki Nidy i Białej Nidy, na terenie wsi Bizoręda, Choiny, Korytnica, Żerniki, Brzegi oraz pojedyncze stanowiska w Kotlicach, Karsach, Jaworze, Wólce Kawęckiej, Brzeźnie, Sokołowie Dolnym, Mokrsku, Sobkowie. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie Grodziska w Mokrsku Dolnym i ruin zamku w Mokrsku Górnym należy zaniechać ingerencji w krajobraz tych obiektów.
- Prowadzić analizy w celu rozpoznania i oznakowania obiektów nie objętych ochroną a wskazanych do objęcia ochroną ze względu na ich wartości dla tożsamości kulturowej.
- Sukcesywnie poprawiać stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego, w tym jakość życia mieszkańców np. poprzez modernizację czy przekształcanie zasobów zabytkowych, poszukiwanie nowych funkcji dla obiektów zabytkowych. Kontynuacja działań gospodarczych t.j. wykorzystywanie Zespołu Fortalicyj w Sobkowie, na cele funkcji rekreacyjno-turystycznej o charakterze ogólnodostępnym, rozwój sąsiadujących z nią terenów w nawiązaniu do historycznych uwarunkowań, niepowodujących degradacji istniejącego założenia obronnego.
- Kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie formy zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych czy atrakcyjności krajobrazu, poprzez wypracowanie zespołu cech architektonicznych, charakterystycznych dla terenu gminy Sobków, opartych na uwarunkowaniach określonych w planie ochrony Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego i popularyzację ich stosowania w budownictwie na terenie gminy.
- Minimalizacja występujących zagrożeń istniejących wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia np. stworzenia warunków do wykorzystywania na cele usługowe, turystyczne, dydaktyczne, obiektów wymagających opieki konserwatorskiej.
- Uwzględnianie w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów konserwatorskich.

### 3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ

#### 3.1. Podstawowe założenia polityki przestrzennej w rolnictwie

Kierunki polityki przestrzennej w tej dziedzinie gospodarki podporządkowane zostały celowi stworzenia warunków do transformacji rynkowej rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony najcenniejszych zasobów środowiska rolniczego.

Priorytetem ochronnym objęte zostały w szczególności najcenniejsze rolniczo kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych położone w południowej części gminy, oraz wyróżniające się krajobrazowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej takie jak:

- dolina Nidy wraz z sąsiadującymi wyniesieniami i lasami, posiadająca duże walory krajobrazowe i ekologiczne,
- tereny przyleśne oraz położone wokół istniejących i projektowanych zbiorników wodnych,

które będą szczególnie chronione przed denaturalizacją krajobrazu i zabudową kubaturową nie dostosowaną do otoczenia.

Wzmoczoną ochroną objęto także wskazane w niniejszym „studium”, najcenniejsze zasoby kultury materialnej tych obszarów jak zabytkowe budynki mieszkalne i gospodarskie oraz związane z rolnictwem; rękodzieło, folklor i twórczość ludową.

Za najważniejsze dla rozwoju procesów rynkowych w rolnictwie gminy uznaje się natomiast następujące kierunki zagospodarowania;

- pokrycie coraz bardziej zróżnicowanych potrzeb budowlanych sektora rolnego ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw spełniających standardy rynkowe, grup producentów i ich związków oraz usług z otoczenia rolnictwa, wzmacniających pozycję producentów na rynku artykułów rolnych,
- przystosowanie terenów zabudowy wiejskiej do wprowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej, w tym zwłaszcza tworzącej nowe miejsca pracy,
- stymulowanie koncentracji ziemi i poprawy struktury agrarnej,
- systematyczne zwiększanie oferty terenów komunalnych w tym na cele rolnicze,

Kierunkom tym powinna towarzyszyć zasada zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich w ramach, której pierwszeństwo uzyskałyby takie działania proekologiczne jak;

- przystosowanie funkcji rolniczej do wprowadzenia tzw. gospodarki rolno – środowiskowej oraz produkcji żywności metodami ekologicznymi,
- zwiększenie retencji wodnej oraz przeciwdziałanie zanieczyszczaniu przez rolnictwo wód powierzchniowych,
- zagospodarowanie gruntów nieopłacalnych w uprawie na cele zalesieniowe.

Istotne znaczenie dla transformacji rynkowej obszarów wiejskich będzie miało również dostosowanie działalności przestrzennej w rolnictwie do założeń „Narodowego programu integracji z Unią Europejską” oraz programów przedakcesyjnych UE.

W warunkach gminy priorytet przestrzenny uzyskują działania zmierzające do poprawy struktury obszarowej i unowocześnienia gospodarstw rolnych, organizacji grup producentów i ich związków a także stworzenia rynkowego systemu obsługi rolnictwa.

Wspierane będą również;

- przedsięwzięcia umożliwiające zastępowanie rolnictwa innymi funkcjami gospodarczymi,
- podejmowanie produkcji ekologicznej oraz agroturystyki.



### 3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

#### Przestrzeń otwarta

Głównym kierunkiem zagospodarowania terenów rolnych będzie ochrona wskazanych w „Studium...” cennych rolniczo **obszarów gleb**, przed nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze. Obszary te uzyskająby pierwszeństwo w zakresie komasacji i wymiany gruntów (zwłaszcza dla potrzeb większych obszarowo gospodarstw) oraz melioracji i domeliorowań. Zasadą polityki przestrzennej winno być również wyłączenie tych obszarów z zabudowy nierolniczej jak również drobno towarowej zabudowy zagrodowej.

Dominującym kierunkiem zagospodarowania **obszarów gleb nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym** będzie natomiast zalesianie jak również zabudowa pozarolnicza. W celu uniknięcia potencjalnych kolizji przestrzennych, zabudowa nie związana z rolnictwem winna być lokalizowana we wskazanych w studium strefach koncentracji funkcji pozarolniczych (usługowo–produkcyjnych, mieszkaniowych, turystyczno–rekreacyjnych itp.).

#### Zabudowa rolnicza

Przewiduje się stopniową dywersyfikację zabudowy rolniczej i dostosowywanie jej do standardów obowiązujących w Unii Europejskiej.

- Ekstensywne elementy zabudowy produkcyjnej jak np: siedliska gospodarstw drobnotowarowych nie zwiększających produkcji i areалу, zabudowa użytkowników działek rolniczych (do 1ha), zabudowa zagrodowa z drobnymi usługami lub przetwórstwem rolno-spożywczym bazującym na własnych surowcach itp., będą koncentrowane tak jak dotychczas, w większych ośrodkach osadniczych (wsiach sołeckich) na obszarach przewidywanych pod zabudowę wielofunkcyjną. Obszary te skupiałyby jednocześnie przedsiębiorczość komercyjną o charakterze nieuciążliwym, usługi publiczne oraz towarzyszącą im zabudowę mieszkaniową, przekształcając się w perspektywie w lokalne ośrodki usługowo-mieszkaniowe nastawione na obsługę wsi i rolnictwa. Omawiana zabudowa z uwagi na wysokie koszty uzbrojenia jak również przewidywane wprowadzenie podatku katastralnego (naliczanego od wartości nieruchomości) powinna być kształtowana oszczędnie z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb budowlanych.
- Rozwojowe funkcje rolnicze jak; gospodarstwa towarowe, gospodarstwa agroturystyczne związane z konkretnym arealem lub podejmujące działalność wymagającą izolacji przestrzennej, usługi lub przetwórstwo rolnicze stwarzające uciążliwość dla otoczenia, mogłyby być lokalizowane poza obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, jeżeli areal gospodarstwa wynosi min. 10 ha, a użytkownik lub inwestor posiada program rozwoju uzgodniony z terenową placówką doradztwa rolniczego. Analogiczne preferencje lokalizacyjne dotyczyłyby inwestycji realizowanych w ramach zorganizowanego rynku żywnościowego, związanych z funkcjonowaniem grup producenckich oraz objętych programami pomocowymi UE.

Należy jednak podkreślić, że powyższe preferencje nie mogą obejmować pozarolniczych funkcji gospodarczych w tym także zabudowy mieszkaniowej.

#### Gospodarka gruntami

Osiągnięcie celów przestrzennych w rolnictwie wymagać będzie aktywnego włączenia się samorządu w gospodarkę zasobami gruntów komunalnych, które winny być sukcesywnie tworzone przede wszystkim w strefach nierolniczych, na obszarach mogących zainteresować potencjalnych inwestorów zewnętrznych. Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogą zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży jak i późniejszych podatków od nieruchomości.

## 4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ

### 4.1. Główne kierunki zagospodarowania leśnego

Podstawowymi dokumentami określającymi kierunki gospodarowania zasobami leśnymi są:

- w lasach państwowych – plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Jędrzejów,
- w lasach niepaństwowych – uproszczone plany urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa opracowane dla poszczególnych wsi (w przypadku braku takich planów zadania gospodarki leśnej w tych wsiach określa Starosta Powiatu Jędrzejowskiego).

Ustalenia wymienionych wyżej planów uwzględniono w niniejszym „Studium...” przy określaniu granic lasów w tym lasów ochronnych oraz zasad rozwoju obszarowego funkcji leśnej.

Osiągnięcie celów polityki przestrzennej w leśnictwie wymagało będzie ponadto realizacji działań wynikających z obowiązujących przepisów prawa jak i lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Za najważniejsze w tym zakresie uznaje się następujące kierunki zagospodarowania;

- powszechną i ciągłą ochronę obszarów leśnych, zmierzającą do ich zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych obszarów (przeznaczenie lasów na cele inwestycyjne może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- tworzenia warunków przestrzennych do zapewnienia lasom skutecznej ochrony ppoż. oraz przeciwdziałania ich zaśmiecaniu,
- znaczące zwiększenie powierzchni leśnej zwłaszcza drogą zalesiania terenów o najniższej bonitacji, trudno zbywalnych gruntów AWRSP, oraz terenów pełniących funkcje wodochronną (obrzeża doliny Nidy).

### 4.2. Zasady polityki zalesieniowej

W celu zapewnienia sprawnej realizacji zalesień oraz umożliwienia gminie partycypacji w programie pilotażowym „SAPARD” proponuje się przyjąć w tej dziedzinie następujące zasady postępowania;

- wielkość zalesień, ich rozmieszczenie oraz sposób realizacji określa krajowy program zwiększenia lesistości oraz opracowane na jego podstawie; wojewódzki i gminny program jej zwiększenia,
- kierunki rozwoju przestrzennego zalesień precyzuje określona w „Studium...” granica rolno – leśna, która uwzględnia wszystkie znane na obecnym etapie prac projektowych aspekty jej przebiegu w tym szczególnie:
  - tereny przeznaczone do zalesienia w obowiązującym, miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków,
  - nie objęte tym planem obszary gleb nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym, które znajdują się w odłogowaniu.

Tereny przeznaczone do zalesienia w m.p.o.z.p., do czasu obowiązywania tego planu będą kierowane na cele zalesieniowe w trybie dotychczasowym, określonym w ustaleniach generalnych omawianego dokumentu planistycznego. Na cele zalesieniowe mogą być także przeznaczane grunty objęte dodatkowo granicą rolno – leśną w niniejszym studium, jak również inne grunty, spełniające wymogi określone przepisami o lasach pod warunkiem, że:

- są położone w enklawach lasów istniejących i na terenach, których zalesienie jest uzasadnione względami gospodarki leśnej,

- pełnią funkcję wodochronną a zagospodarowanie leśne spowoduje, że funkcja ta będzie bardziej efektywna,
- są usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej granicy rolno-leśnej.

Grunty te mogą być przeznaczane do zalesienia według kryteriów ustalonych w obowiązującym m.p.o.z.p. dla terenów rolnych, predysponowanych do zagospodarowania leśnego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii urbanistycznej.

Rozwój obszarowy lasów winien być realizowany z uwzględnieniem następujących zasad:

- przywracania i kształtowania leśnych ciągów ekologicznych w skali gminy oraz w układzie ponad gminnym,
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenów,
- wyrównywania linii brzegowej lasów w celu zyskania bardziej zwartych kompleksów, unikając jednak nadmiernego uproszczenia tej linii i sprowadzania jej kształtu do prostych figur geometrycznych,
- zachowania lokalnych walorów krajobrazowych i kulturowych,
- spełnienia wymogów przestrzennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## 5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG

Teren gminy Sobków podzielony jest na 25 sołectwa, w tym miejscowość gminną Sobków.

Zabudowa mieszkaniowa; zagrodowa i jednorodzinna w obrębie poszczególnych jednostek administracyjnych, ukształtowana historycznie, lokalizowana była przeważnie przy głównych ciągach komunikacyjnych, w pobliżu istniejących obiektów usługowych.

Niewielka część zabudowy osadniczej na terenie gminy, ma charakter zabudowy rozproszonej, spowodowanej głównie, lokalizacjami siedlisk rolniczych w obrębie arealów znajdujących się we władaniu inwestora (Wierzbica, Gajówka).

Dalszy rozwój osadnictwa na terenie gminy Sobków musi być podporządkowany następującym celom:

- dążeniu do tworzenia ładu przestrzennego lub jego poprawy,
- ochronie środowiska przyrodniczego oraz dóbr kultury,
- dążeniu do poprawy jakości życia mieszkańców,
- ekonomicznemu wykorzystaniu terenu.

Rysunek „Studium...” w części określającej kierunki rozwoju przestrzennego wskazuje **tereny istniejących zespołów osadnictwa**, oraz **obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa** w obrębie strefy zainwestowania osadniczego.

Na terenie miejscowości gminnej Sobków, odpowiednikami tych terenów są **tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej** oraz **obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej**.

**Tereny istniejących zespołów osadniczych (zabudowy mieszkaniowej)**, są terenami w dużym stopniu zainwestowanymi, posiadającymi nieliczne wolne działki, możliwe do zagospodarowania na cele budownictwa zagrodowego lub jednorodzinnego i usługowego w zakresie usług podstawowej obsługi ludności, usług publicznych i komercyjnych, obsługi z zakresu otoczenia rolnictwa.

**Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej)**, to tereny częściowo zainwestowane lub jeszcze wolne od zabudowy, posiadające korzystną charakterystykę fizjograficzną, w większości wynikające z dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wniesionych wniosków Zarządu Gminy, stanowiące bazę dla lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowej obsługi ludności, usług publicznych i komercyjnych oraz usług z zakresu obsługi rolnictwa.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenie poszczególnych sołectw powinna rozwijać się w pierwszej kolejności w obrębie istniejących zespołów osadniczych w formie:

- wymiany istniejących obiektów mieszkalnych w złym stanie technicznym, w celu poprawy walorów estetycznych istniejącej zabudowy,
- rozbudowy i uzupełniania istniejących siedlisk,
- uzupełnianie wolnych działek, między istniejącą zabudową.

W dalszej kolejności powinny być uaktywniane obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa i zabudowy mieszkaniowej, usytuowane w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy, następnie pozostałe obszary potencjalnego rozwoju wskazane w „Studium...”.

Ponadto, kolejność lokalizacji zabudowy powinna być uzależniona od stopnia uzbrojenia działek. Tereny posiadające pełne uzbrojenie lub przewidziane do szybkiego uzbrojenia w pierwszej kolejności powinny być uruchamiane pod zabudowę.

Bez potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być lokalizowane budynki mieszkalne i gospodarcze na działkach posiadających niezależny, normatywny, dojazd z drogi publicznej, jeżeli inne przepisy szczególne nie narzucają obowiązku sporządzenia planu.

Poza wyznaczonymi terenami osadnictwa może być lokalizowana specjalistyczna zabudowa rolnicza na warunkach określonych w kierunkach rozwoju funkcji rolniczej.

Ze względu na lokalizację obszaru gminy w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), priorytetową sprawą jest pełne uzbrojenie terenów budownictwa mieszkalnego w sieć kanalizacyjną, która powinna być budowana równolegle z siecią wodociągową.

Należy dążyć do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i przeciwdziałać jej rozpraszaniu.

Obszary przewidziane na cele rozwoju osadnictwa zostały zwaloryzowane pod względem istniejącego i wymaganego uzbrojenia technicznego, ograniczeń wynikających z elementów ochrony środowiska, dóbr kultury, ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych. Tereny istniejącej zabudowy zlokalizowane w obrębie dolin rzecznych, objętych korytarzami i ciągami ekologicznymi, powinny być sukcesywnie przenoszone na tereny posiadające korzystne warunki fizjograficzne w obrębie istniejącej i proponowanej zabudowy.

W celu kształtowania ładu przestrzennego, podnoszącego jakość życia mieszkańców i poziom atrakcyjności obszaru gminy, należy położyć nacisk na kształtowanie wyrazu architektonicznego zabudowy.

Część terenu gminy zlokalizowana w granicach **Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego** i jego otuliny posiada uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego planu ochrony Parku, dotyczące cech charakterystycznych nowoprojektowanych i modernizowanych obiektów t.j:

**Dla budynków mieszkalnych:**

- wysokość nie większa niż 2 kondygnacje,
- dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o spadku nie mniejszym niż 35°,
- poszerzone okapy,
- ograniczona wysokość podpiwniczenia,
- nie stosowanie jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego materiałów, takich jak stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka,
- stonowana kolorystyka elewacji oraz zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
- wprowadzenie do otoczenia budynków zieleni - zwłaszcza wysokiej;

**Dla budynków użyteczności publicznej, takich jak szkoły, urząd gminy, ośrodek zdrowia, poczta;**

- obowiązek zharmonizowania z otoczeniem,
- możliwość pełnienia roli dominanty w układzie przestrzennym jednostki osadniczej,
- kolorystyka elewacji stonowana,
- kolorystyka i formy dachów jak w budynkach mieszkalnych,
- otoczenie budynków zagospodarowane urządzoną zielenią, zwłaszcza wysoką.

**Dla budynków usługowych, gospodarczych i produkcyjno-usługowych:**

- wysokość zależna od rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, dostosowana do gabarytów otoczenia,
- dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym nachyleniu połaci (nie dotyczy zadaszeń dystrybutorów stacji benzynowych),
- kolorystyka elewacji stonowana, a kolory dachów jak w zabudowie mieszkaniowej,
- w otoczeniu zieleni izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów.

Za zasadne uznaje się potrzebę wypracowania formy architektoniczno-przestrzennej lub zespołu cech przestrzennych, identyfikujących się z elementami historycznej zabudowy, jako elementów powtarzalnych, do wielokrotnego zastosowania na pozostałym obszarze.

Ponadto zaleca się wprowadzenie w nowych siedliskach i uzupełnienie w już istniejących; zadrzewień i zakrzewień przydomowych oraz zieleni osłonowej przy obiektach produkcyjnych, usługowych i hodowlanych.

Wszelkie lokalizacje w obrębie historycznego układu urbanistycznego miejscowości gminnej Sobków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny istniejącej zabudowy i obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa, należy również traktować jako obszary potencjalnego rozwoju usług podstawowych, nieuciążliwych, obsługujących tereny mieszkalnictwa.

Usługi uciążliwe należy lokalizować w odpowiedniej odległości od obszarów potencjalnej lokalizacji osadnictwa, na zapleczach działek siedliskowych, w sposób nie pogarszający warunków zamieszkiwania na działkach sąsiednich, przy zapewnieniu bezpiecznych odległości ochronnych i niezależnych dojazdów.

Tereny mieszkalnictwa i usług, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi ekspresowej nie mogą być obsługiwane komunikacyjnie bezpośrednio z drogi ekspresowej.

Na terenie gminy istnieją zasoby terenów komunalnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie układów osadniczych wsi, lecz w większości są to tereny istniejących usług publicznych i nieliczne wolne działki. Zasoby te stanowią potencjalne tereny rozwoju usług publicznych.

Gromadzenie zasobów gruntów komunalnych dla potrzeb lokalizacji usług publicznych, powinno uwzględniać potrzebę koncentracji ewentualnych obiektów w sąsiedztwie już istniejących, w celu tworzenia czytelnych centr usług publicznych.

## 6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA

Na terenie gminy istnieją nieliczne obiekty przemysłowe nie stanowiące dominanty funkcjonalnej gminy.

Są to głównie drobne zakłady produkcyjne przemysłu spożywczego, posiadające marginalne znaczenie dla rozwoju gminy. Ze względu na uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska północno-wschodnia część gminy predysponowana jest do rozwoju wydobywania i *przerobu*<sup>\*1</sup> surowców mineralnych, na pozostałym terenie ze względu na walory przyrodnicze i wymogi ochrony środowiska przewiduje się lokalizację jedynie drobnych zakładów nieuciążliwych dla środowiska oraz zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego. Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w tym zakresie winno być stworzenie gminnego systemu produkcji, przetwórstwa i zbytu artykułów rolnych, który integrowałby środowisko rolnicze wokół zagadnień rynkowych i zapewnił trwałe powiązania między producentami, hurtem i przetwórstwem.

Nowe podmioty gospodarcze powstające na terenie gminy, powinny lokalizować się na terenie już istniejących zakładów lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. **Obszary potencjalnej lokalizacji rzemiosła i przemysłu** wskazane zostały w oparciu o wyznaczone wcześniej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy lub wskazane nowe posiadające aktualnie i docelowo dobrą dostępność komunikacyjną.

Usługi rzemieślnicze nie mające charakteru działalności uciążliwej mogą być lokalizowane w ramach terenów istniejącej zabudowy i obszarów potencjalnego rozwoju osadnictwa oraz na tzw. obszarach przewidzianych do zagospodarowania wielofunkcyjnego.

Tereny potencjalnego rozwoju rzemiosła i przemysłu, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi ekspresowej nie mogą być obsługiwane komunikacyjnie bezpośrednio z drogi ekspresowej.

*W związku z rozwojem i rozbudową infrastruktury społeczno-ekonomicznej i komunikacyjnej kraju, znacznie wzrosło zapotrzebowanie na wydobywanie kopalin i produkcję surowców powstających z ich przerobu, co pozwala na uaktywnienie tego kierunku rozwoju na terenie gminy Sobków.*

*Ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tej gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni i zakładów przerobczych powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną inwestycji zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej). Wywóz urobku z kopalni „Lipa 1”, należy zapewnić odcinkiem drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego wydobywania w kierunku drogi wojewódzkiej nr 766 Kielce-Pińczów na terenie gminy Morawica.*

*Budowę nowych zakładów górniczych należy poprzedzić rozpoznaniem i udokumentowaniem złoża przewidywanego do eksploatacji oraz uzyskaniem koncesji na wydobywanie. W programie inwestycji należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające racjonalne gospodarowanie zasobami, eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na wszystkie elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestycji, z uwzględnieniem norm i ograniczeń określonych w obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska i przepisów pokrewnych.\*1*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

*Istotnym elementem zagospodarowania terenu inwestycji jest stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwałowisk, placów przeróbu surowca i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, oraz na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.*

*Po zakończeniu eksploatacji obszar kopalni i zakładu przeróbczego wymaga wykonania obowiązkowej rekultywacji terenu inwestycji.*

*W związku z planowaną na terenie gmin sąsiadujących (Morawica i Chmielnik), budową Regionalnego Portu Lotniczego "Obice", w momencie jego uruchomienia, sposób eksploatacji surowca na złożu "Lipa 1", należy dostosować do wymagań bezpieczeństwa funkcjonowania lotniska (zgodnie z projektem portu lotniczego, startujące i lądujące samoloty będą się znajdować na wysokości ok.300 m nad terenem inwestycji)\*<sup>1</sup>.*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."



## 7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Ze względu na posiadanie cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz przewidywaną lokalizację dwóch zbiorników retencyjnych, w tym zbiornika wodnego „Chęciny” za jedną z równorzędnych funkcji rozwojowych gminy Sobków należy przyjąć rozwój turystyki i rekreacji. Aktualnie na terenie gminy brak jest ośrodków rekreacyjno – wypoczynkowych poza kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowym w Sobkowie zlokalizowanym na bazie dawnej fortalicyj obronnej i skupiskiem zabudowy letniskowej zlokalizowanej w Bizorędzie.

Istotnym elementem pobudzającym zainteresowanie rekreacją na terenie gminy, może być również projektowany zbiornik małej retencji w Korytnicy. Na bazie tego zbiornika przewiduje się również lokalizację usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Istnieje również, możliwość rozwoju agroturystyki, na bazie istniejących siedlisk rolniczych posiadających korzystne, dla takiej formy rekreacji, położenie w pobliżu kompleksów leśnych, w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, posiadające w przypadku wsi nadnidziańskich możliwość uatrakcyjnienia pobytu o sporty wodne, spływy kajakowe itp. Agroturystyka ma duże szanse rozwoju, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tego rodzaju wypoczynek.

## 8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

### Sieć drogowa

Podstawowy układ dróg gminy tworzyć będą:

- droga krajowa nr 7 Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, przewidziana do przebudowy na parametry drogi ekspresowej dwujezdniowej (S-7) – będąca jednocześnie drogą międzynarodową (E-77);
- wybrane drogi powiatowe, zmodernizowane do parametrów klasy technicznej zbiorczej.

Zasadnicze znaczenie dla rozwoju gminy będzie mieć połączenie międzynarodowe, jakim jest droga E-77, która po przebudowie na ekspresową, poprzez projektowane węzły w Brzegach i Miąsowej usprawni kontakt z ośrodkami metropolitarnymi Warszawą i Krakowem i ośrodkiem krajowym – Kielcami. Towarzysząca budowie drogi ekspresowej przebudowa układu dróg lokalnych oraz realizacja obiektów bezkolizyjnych ułatwi kontakty wewnątrz gminne.

Droga ta poprzez w/w węzły wiązać będzie obszar gminy z najbliższymi ośrodkami usługowymi woj. świętokrzyskiego, Jędrzejowem i Kielcami oraz z drogami ruchu szybkiego (A-4, S-74, S-78), jak również prowadzić będzie prawie cały ruch tranzytowy przechodzący przez obszar gminy.

Do kategorii dróg zbiorczych zaliczono ciągi drogowe łączące gminę z sąsiednimi ośrodkami powiatowymi i gminnymi oraz drogami wyższych kategorii.

Są to następujące drogi powiatowe:

- nr 15307 Brzegi – Sobków – Włoszczowice, łącząca Sobków poprzez drogę nr 7 z Kielcami, Chęcinami, Małogoszczem, Sitkówką – Nowinami, a poprzez drogę wojewódzką nr 776 z Pińczowem i Kijami,
- nr 15312 Jędrzejów – Mokrsko – Sobków, łącząca Sobków i wschodnie obszary gminy z Jędrzejowem i Imielnem,
- nr 15310 odc. Mokrsko – Wólka Kawęcka, wraz z adaptowanymi odcinkami dróg gminnych, łącząca południowe obszary gminy z proj. węzłem na drodze S-7 w Miąsowej,

Do dróg zbiorczych zaliczono również, przewidziane do realizacji odcinki tras:

- połączenie wsi Miąsowa ze wsią Mnichów, budowane na etapie przebudowy drogi nr 7 na parametry drogi ekspresowej,
- obsługujących tereny rekreacyjne położone nad projektowanym zbiornikiem wodnym „Chęciny” i łączące je z projektowanym węzłem drogowym w Brzegach.

Usprawnienie ruchu, zgodnie z przyjętymi kierunkami, poprawa jego bezpieczeństwa, wymaga rozdzielenia ruchu tranzytowego od lokalnego na drodze krajowej.

Zakłada się etapową przebudowę dróg układu podstawowego dla osiągnięcia maksymalnego rozdzielenia uciążliwego ruchu pojazdów tranzytowych od ruchu lokalnego.

Rozdzielenie ruchu tranzytowego od lokalnego najprawdopodobniej przebiegać będzie etapami wg następującego scenariusza:

- budowa brakujących odcinków dróg gminnych Brzegi – Brzeźno – Wólka Kawęcka i Osowa – Piaski wraz z modernizacją jezdni na ulepszoną.
- realizacja elementów węzłów w Brzegach (dla eliminowania zjawiska nakładania się na krótkich odcinkach obu rodzajów ruchu) i Miąsowej – dla poprzecznego przekraczania drogi i eliminacji lewoskrętów,
- realizacja fragmentów dróg ograniczających wjazd na drogę nr 7 (połączenie drogi z Brzeźna z Miąsową, Miąsowej z Mnichowem).

Wykonanie powyższych przedsięwzięć pozwoli na poprawę bezpieczeństwa ruchu, do czasu pełnej przebudowy drogi nr 7 na ekspresową.

Przebudowa ta polegać będzie na dobudowie drugiej jezdni, budowie węzłów w Brzegach i Miąsowej, eliminacji skrzyżowań poprzez budowę dróg łącznikowych, realizacji dróg dojazdowych do arealów pól przyległych do drogi ekspresowej i budowie ekranów dźwiękochłonnych. Szerokość pasa drogowego opisanej powyżej drogi ekspresowej określa się na 40 – 60 m.

Droga ta powinna być chroniona przed lokalizacją przy niej nowej zabudowy mieszkaniowej. W przypadkach koniecznych, odległość zabudowy nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 90-110 m a budynków szpitali i obiektów wymagających szczególnej ochrony 250 m, od krawędzi istniejącej lub projektowanej jezdni, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu drogi, a dojazd do nich z dróg bocznych towarzyszących drodze ekspresowej.

Doprowadzenie do parametrów drogi zbiorczej wymagać będzie:

- poszerzenia istniejących jezdni do min. 5,5 m a koron dróg do min. 7,5 m,
- wzmocnienia konstrukcji nawierzchni,
- korekt przebiegu trasy drogi powiatowej nr 15312, w Sokołowie Dolnym (ok. 1,2 km), Sobkowie (0,6 km), korekty łuku poziomego na dojeździe do mostu w Mokrsku,
- przebudowie istniejącego mostu na Nidzie w Mokrsku na dwupasmowy o szerokości min. 6,0 m.

Szerokość dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających określa się na 15 - 20 m. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg na nowych terenach budowlanych powinna wynosić minimum 30 m.

Sieć dróg lokalnych tworzą pozostałe nie wymienione powyżej odcinki dróg powiatowych, odcinki wybranych dróg gminnych (patrz załączony rysunek). Wybór tych dróg dostosowany został do istniejącego i proponowanego zagospodarowania terenu.

Do ważniejszych dróg lokalnych zaliczyć można:

- połączenia alternatywne z sąsiednimi ośrodkami usługowymi tj. drogi Chomentów – Korytnica – Kije, Sobków – Wierzbica (Morawica), Mzurowa – Mniszek (Małogoszcz), Mokrsko – Imielno.
- ciągi dróg stanowiących połączenia wsi; tj drogi powiatowe oraz drogi gminne Korytnica - Lipa, Brzegi – Brzeźno – Wólka Kawęcka, Chomentów – Wierzbica.

Powyższe drogi powinny być poddane modernizacji w pierwszej kolejności.

Nowymi elementami sieci dróg lokalnych są odcinki łączące Brzeźno z Wólką Kawęcką, Wierzbicę z Sokołowem Górnym.

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg lokalnych określa się na 12 - 17 m. Mniejsza z tych wielkości może mieć zastosowanie w przypadku przekrojów ulicznych oraz przekrojów drogowych bez rowów odwadniających.

Pozostałe drogi gminne oraz drogi obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz tereny działalności gospodarczej będą drogami dojazdowymi. Z uwagi na małe obciążenie ruchem tych dróg znaczna ich część będzie drogami jednopasmowymi. Drogi te wymagają przede wszystkim poprawy stanu nawierzchni, jej ulepszenia i doprowadzenia do parametrów zgodnych z warunkami technicznymi, wykonania prawidłowego odwodnienia, co wiąże się z poszerzeniem pasów drogowych. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych określa się na 10 - 15 m. Minimalne szerokości mogą być stosowane w przypadku krótkich odcinków dojazdowych do niewielkich zespołów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej nie wymagających rowów odwadniających i w przypadkach wymuszonych istniejącą zabudową w dobrym stanie technicznym.

Odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 15 m. W przypadkach podyktowanych trudnymi warunkami terenowymi można tę odległość zmniejszyć po uzyskaniu zgody zarządu drogi.

Ostateczne określenie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wszystkich klas powinno nastąpić na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1:2000 po uwzględnieniu rozwiązań wysokościowych, sposobu odwodnienia i uwzględnienia urządzeń dodatkowych (ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej).

W wyniku wprowadzonych zmian administracyjnych państwa zmieniony został podział na kategorie dróg. Na mocy znowelizowanej ustawy o drogach publicznych drogi dzielą się na krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Zgodnie z kryteriami podziału na obszarze gminy drogą krajową a zarazem międzynarodową jest droga nr 7 (E-77).

Do dróg powiatowych zakwalifikować można proponowane drogi zbiorcze (w tym odc. dróg gminnych łączących Osowę z Wólką Kawęcką) oraz pewną część dróg lokalnych stanowiących alternatywne połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi (Morawica, Kije, Małogoszcz, Imielno) i odciążających od ruchu lokalnego drogę ekspresową.

Określenie ostatecznej kategorii sieci dróg nastąpi po podjęciu odpowiednich uchwał na mocy znowelizowanej ustawy o drogach publicznych.

### **Transport kolejowy**

Istniejąca linia kolejowa, tylko w minimalnym stopniu wpływa na rozwój gminy i sytuacja ta przy aktualnym założeniu PKP nie zwiększania jej możliwości przewozowych, nie rokuje pozytywnie. Przystanki osobowe w Miąsowej i Sokołowie Dolnym dla osób korzystających z dojazdów do pracy, usług i nauki nie wymagają większej modernizacji. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu istniejące przejazdy kolejowe powinny być lepiej zabezpieczone lub zlikwidowane. Realizacja odcinka drogi Brzeźno – Wólka Kawęcka z wykorzystaniem istniejącego wiaduktu kolejowego w Brzeźnie oraz spodziewane scalenia gruntów rolnych pozwolą na eliminację przejazdów kolejowych niestrzeżonych. W przypadku zmiany założenia i wystąpieniu potrzeby zwiększenia prędkości komunikacyjnych do wartości powyżej 140 km/godz., istnieje stosunkowo prosta możliwość realizacji wiaduktu drogowego w ciągu drogi Brzezi – Włoszczowice, na wysokości odgałęzienia istniejącej bocznicy kolejowej z przełożeniem trasy drogi wzdłuż linii kolejowej i bocznicy.

### **Komunikacja publiczna**

Zakłada się, że podstawowym środkiem transportu publicznego pozostanie autobus. Sieć połączeń autobusowych obsługiwana przez zreformowaną PKS zasadniczo pokrywać się będzie z podstawową siecią dróg łączących siedziby przewoźników (Jędrzejów, Kielce). Relacje o mniejszym natężeniu ruchu obsługiwane będą transportem mikrobusowym - głównie przez prywatnych przewoźników.

Wielkość spodziewanego ruchu nie uzasadnia budowy w Sobkowie przystanku dworcowego. Dla poprawy standardu obsługi i bezpieczeństwa ruchu wszystkie przystanki autobusowe powinny być wyposażone w zatoki autobusowe i zadaszenia a te położone na obszarach zabudowy w małe punkty handlowe.

### **Drogi piesze i rowerowe**

Stale rosnący ruch kołowy pojazdów samochodowych zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Dlatego też postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż dróg gdzie występuje większy ruch samochodowy - w pierwszej kolejności, na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych, umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych. Dla uatrakcyjnienia oferty turystycznej przewidziano realizację ścieżki rowerowej, łączącej

projektowane tereny rekreacyjne położone nad zbiornikiem wodnym wzdłuż Nidy, gdzie zgromadzone są ciekawe obiekty godne zwiedzenia.

### **Parkowanie**

Dla udostępnienia usług skoncentrowanych na obszarze Sobkowa, przy ograniczonej możliwości zapewnienia miejsc postojowych w obrębie istniejących ulic i placów, celowe wydaje się zarezerwowanie terenu na zlokalizowanie większego parkingu strategicznego zaspakajającego zwiększone potrzeby występujące w niektóre dni tygodnia. Teren ten proponuje się pozyskać na terenach rozwojowych we wschodniej części miejscowości. Należy również maksymalnie wykorzystać istniejące rezerwy terenowe w obrębie Pl. Wolności.

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi projektowanego programu usług powinny być realizowane w granicach działek przeznaczonych na te inwestycje. Ilość miejsc powinna być dostosowana do spodziewanych potrzeb. W decyzjach lokalizacyjnych należy przyjmować jako minimum wskaźniki wynoszące 25 m. p. na 100 zatrudnionych i 35 m. p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

Obsługę parkingową ruchu na drodze ekspresowej zapewniać będzie Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP) zlokalizowane w Brzegach.

### **Zaplecze motoryzacji indywidualnej**



Zachodzące zmiany rynkowe, występujące w kraju w ostatnich latach spowodowały niecelowość sterowania opracowaniami planistycznymi lokalizacji usług zaplecza motoryzacji w tym stacji paliw. Obiekty te powinny być traktowane jako usługi komercyjne, ich ilość podyktowana potrzebami rynkowymi a lokalizacja wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań ruchowych niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.





KIERUNKI - KLASYFIKACJA  
DRÓG

## Oznaczenia

## Droga krajowa

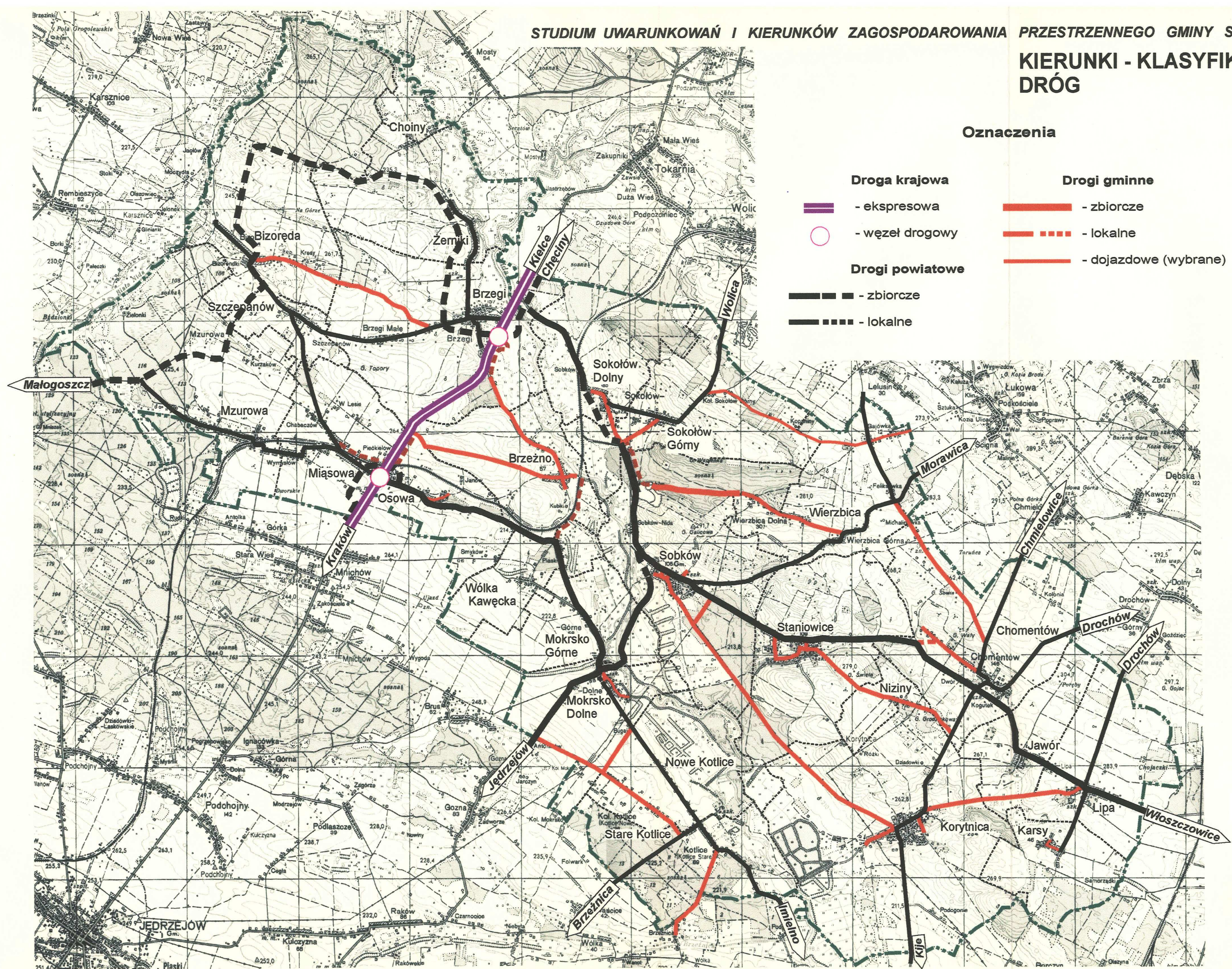
-  - ekspresowa
-  - węzeł drogowy

## Drogi powiatowe

-  - zbiorcze
-  - lokalne

## Drogi gminne

-  - zbiorcze
-  - lokalne
-  - dojazdowe (wybrane)





## 9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 9.1. GOSPODARKA WODNA

Gmina Sobków zwodociągowana jest w niewielkim stopniu. Wodę z wodociągu posiadają jedynie mieszkańcy 11 spośród 25 sołectw.

Największym wodociągiem działającym w gminie jest wodociąg „Sobków”. Obsługuje on obecnie pięć sołectw: Sobków, Staniowice, Wólkę Kawęcką, Mokrsko Górne i Dolne. Docelowo dołączone do niego będą: Brzeźno oraz Nowe i Stare Kotlice. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Wodociąg „Sokołów Górny” obsługuje teren dwóch sołectw: Sokołowa Górnego i Dolnego. Przewiduje się dołączenie do tego wodociągu nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo, położonych w bliskiej odległości od istniejących rurociągów. Przy współpracy ze zbiornikiem wyrównawczym, wydajność ujęcia w Sokołowie w pełni zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Wodociąg „Wierzbica” obsługuje jedynie fragment Wierzbicy, a konkretnie Wierzbicę Górną. Przewiduje się dołączenie do tego wodociągu Wierzbicy Dolnej i Feliksówki oraz ewentualnie Michalinówki z sołectwa Chomentów. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Najmniejszym wodociągiem działającym w gminie jest wodociąg „Gajówka”. Obsługuje on tylko mieszkańców tego przysiółka. Nie przewiduje się dalszej rozbudowy tego wodociągu.

Wodociąg „Niziny” należy do najmniejszych w gminie. Obsługuje on mieszkańców niewielkiego sołectwa Niziny. Nie przewiduje się dalszej rozbudowy tego wodociągu.

Wodociąg „Chomentów” obecnie obsługuje tylko Chomentów. Jednak biorąc pod uwagę dużą wydajność ujęcia, jak i niewielką odległość do sąsiednich niezwodociągowanych sołectw proponuje się dołączyć do niego Jawór, Lipę i Karsy oraz przysiółek Michalinówkę. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców. Po dołączeniu nowych sołectw na ujęciu zostanie rezerwa wody w ilości 436,18 m<sup>3</sup>/d (Tabela).

Wodociąg „Mzurowa” obecnie obsługuje tylko jedno sołectwo - Mzurową. Docelowo obsłuży też sołectwa Miąsową i Osową. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Wodociąg „Brzegi” jeszcze nie pracuje. Docelowo przewidywany jest dla sołectw: Brzegi, Szczepanów, Żerniki, Bizoręda wraz z nowymi terenami rekreacyjnymi w Bizorędzie. Wydajność tego ujęcia byłaby też wystarczająca dla sołectwa Choiny, jednak projekt zwodociągowania pominął je, ze względu na to, że po powstaniu zbiornika „Chęciny” sołectwo to zostanie zatopione. Gdyby jednak realizacja zbiornika odsunęła się znacznie w czasie, lub też nigdy nie doszła do skutku, można by rozważyć wykonanie wodociągu na terenie Choin. Po dołączeniu tego sołectwa na ujęciu w Brzegach, pozostałby zapas wody w ilości 174,24 m<sup>3</sup>/d.

Wodociąg „Korytnica” jeszcze nie działa. Docelowo ma on obsłużyć tylko jedno sołectwo - Korytnicę. Wydajność tego ujęcia jest ogromna i oprócz zabezpieczenia potrzeb powyższych mieszkańców może być użyta na inne cele.

Po zabezpieczeniu potrzeb mieszkańców gminy, na wszystkich ujęciach wody pozostanie zapas łącznie wynoszący aż 5976,95 m<sup>3</sup>/d. Zapas ten proponuje się wykorzystać na potrzeby przetwórstwa rolno - spożywczego czy też innej działalności, jednak tak aby nie zagrozić czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla sprawnego działania wszystkich wodociągów w gminie wskazane byłoby połączenie ich w jedną sieć, przez co zmniejszy się ryzyko braku wody w przypadku awarii. Wtedy też woda z bardziej wydajnych ujęć wspomogłoby inne, słabsze ujęcia w czasie wahań ich wydajności.

W dwóch przypadkach pozwolenia wodnoprawne na pobór wody są zbyt niskie w stosunku do zapotrzebowań na wodę wyliczonych dla poszczególnych wodociągów. W przypadku wodociągu „Wierzbica” pozwolenie nie wystarczy nawet dla zabezpieczenia obecnych potrzeb całego sołectwa, a w przypadku „Sokołowa Górnego” pozwolenie jest zbyt niskie w stosunku do zapotrzebowania perspektywicznego  $Q_{\text{śrd}}$  i  $Q_{\text{maxd}}$ . Gmina powinna wystąpić o wydanie nowego pozwolenia dla tych wodociągów. W przypadku trzech wodociągów: „Sokołowa Górnego”, „Mzurowej” i „Brzegów” pozwolenie na pobór  $Q_{\text{maxh}}$  jest równe zatwierdzonej wydajności ujęć. Ponieważ jednak potrzeby wodne w tych wodociągach są dużo wyższe już w chwili obecnej, to zapewnienie dla nich wystarczającej ilości wody będzie możliwe tylko i wyłącznie przy współpracy ze zbiornikami wyrównawczymi. Jest to szczególnie ważne dla ujęcia „Sokołów Górny”, na którym obecnie nie ma i nie przewiduje się budowy zbiornika.

Do dobrej pracy pozostałych wodociągów wskazane byłoby wykonanie zbiorników wyrównawczych w wodociągach „Wierzbica”, „Gajówka”, „Niziny”, „Chomentów” oraz wykonanie już zaprojektowanych zbiorników w „Sobkowie”, „Brzegach” i „Korytnicy”. Dobrze też byłoby wykonać studnie awaryjne na ujęciach „Wierzbica”, „Gajówka”, „Niziny” i „Brzegi”.

*Zaopatrzenie w wodę inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy dostosować do możliwości rozwojowych sieci wodociągowej lub zorganizować w sposób indywidualny, z dowozem wody pitnej w zbiornikach lub beczkownikach.\*1*

## 9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na terenie gminy Sobków nie ma ani jednej oczyszczalni ścieków i ani jednego kolektora sanitarnego. W naszym województwie już niewiele jest takich gmin. Gmina Sobków musi zrobić wszystko, aby jak najszybciej zmienić ten stan. Obecnie ścieki z gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych z reguły w miejsca przypadkowe lub też wprost do wód. Niebezpieczne dla środowiska jest też budowanie wodociągów bez równoległego kanalizowania sołectw, ponieważ po zwodociągowaniu wzrasta zużycie wody, a co za tym idzie ilości odprowadzanych ścieków.

Dla rozwiązania tego problemu proponuje się dwa warianty rozwiązania problemu gospodarki ściekowej:

1. Zgodny z koncepcją „Kanalizacji sanitarnej dla terenu gminy Sobków” opracowanej w 1999r. przez Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków, zakładającą powstanie trzech oczyszczalni.
2. Sugerowany przez Urząd Gminy w Sobkowie z jedną centralną oczyszczalnią poniżej Sobkowa.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”



## Wariant I

Koncepcja zakłada powstanie trzech grupowych oczyszczalni ścieków. Pierwsza ma powstać na północ od zabudowy sołectwa Brzegi, na prawym brzegu Nidy. Obsłuży ona sołectwa: Brzegi, Żerniki, Szczepanów, Bizorenda, Choiny (w przypadku niepowstania lub znacznego odsunięcia się w czasie realizacji zbiornika „Chęciny”) i tereny na północ od torów w Mzurowej i Miąsowej.

Druga oczyszczalnia ma powstać na południe od torów kolejowych w sołectwie Wólka Kawęcka. Obsłuży ona mieszkańców sołectw: Sokołów Górny, Sokołów Dolny, Sobków, Wierzbica, Mokrsko Górne i Mokrsko Dolne, Osową, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Kotlice oraz tereny na południe od torów kolejowych w Mzurowej i Miąsowej.

Trzecia oczyszczalnia powstanie poniżej zabudowy sołectwa Korytnica, na lewym brzegu rzeki Nidy. Obsłuży ona sołectwa: Korytnicę, Chomentów, Staniowice, Niziny, Jawór, Lipa i Karsy.

Kanalizacja będzie pracować w systemie grawitacyjno - pompowym. Kanały grawitacyjne będą mieć średnice od 150 do 250 mm. Kanały tłoczne będą mieć średnice od 90 do 160 mm. Pracę kanalizacji wspomogą szereg pompowni lokalnych pracujących w obrębie części sołectwa oraz pompownie tranzytowe, kierujące ścieki w stronę oczyszczalni.

Do projektowania przyjęto, że odpływ jednostkowy wyniesie:  
120 l / Mk x d - dla okresu do 2010 r.  
200 l / Mk x d - dla okresu kierunku (około 40 lat od uruchomienia oczyszczalni).

Bilans ścieków odprowadzanych do projektowanych oczyszczalni zestawiono w Tabeli.

Powstające oczyszczalnie powinny zapewnić wysoką redukcję zanieczyszczeń, tak aby w oczyszczonych ściekach stężenia zanieczyszczeń nie przekroczyły:  
BZT<sub>5</sub> do 15g O<sub>2</sub> / m<sup>3</sup>, Azot ogólny do 15g N og / m<sup>3</sup>, Fosfor ogólny do 15g P og / m<sup>3</sup>, ChZT do 100g O<sub>2</sub> / m<sup>3</sup>, Zawiesina do 30g / m<sup>3</sup>, Odczyn pH od 6,5 do 9,0.

Aby zapewnić taki stopień redukcji zanieczyszczeń, ścieki powinny być oczyszczone biologicznie, łącznie z denitryfikacją, defosfatacją i tlenową stabilizacją osadu w wielofazowym procesie osadu czynnego. Taki poziom oczyszczania zapewni m.in. system produkowany przez firmę AWAS - Polska z Warszawy. Oferuje ona oczyszczalnie typu AWAS - SBR czyli Sekwencyjne Reaktory Biologiczne, rozbudowywane w miarę wzrostu ilości odprowadzanych ścieków.

Proponuje się aby oczyszczalnie miały następujące wydajności:

„Brzegi”	- w I etapie realizacji dla 1500 MR (równoważnych mieszkańców)
	- w okresie kierunku dla 2500 MR,
„Wólka Kawęcka”	- w I etapie realizacji dla 2500 MR
	- w okresie kierunku dla 5000 MR,
„Korytnica”	- w I etapie realizacji dla 1500 MR
	- w okresie kierunku dla 3000 MR.

Osad powstający po oczyszczeniu wymaga wstępnego zagęszczenia i odwodnienia. W małej oczyszczalni do 2500 MR może być odwadniany na poletkach trzcinowych, w większych oczyszczalniach powinien być odwadniany na prasach filtracyjnych. Osad może być wykorzystany do nawożenia zieleńców i trawników, a po zbadaniu czy nie zawiera nadmiernych ilości metali ciężkich również do upraw ogrodnich.

Oczyszczalnie te nie będą uciążliwe dla środowiska, a ewentualne, sporadyczne emisje gazowe nie będą już wyczuwalne w odległości 20 m od obrysu budynków. Dodatkowo, wokół oczyszczalni proponuje się zieleń wysoką - izolacyjną.

Pojedyncze domy lub grupy domów znacznie oddalonych od proponowanych rurociągów mogą korzystać z indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu mogą być odprowadzone do pobliskiego cieku lub rozsączkowanie w glebie. Rozsączkowanie będzie możliwe tylko w gruntach przepuszczalnych o głębokim (ponad 2 m) zwierciadle wody gruntowej. W konkretnych, uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, można też pojedyncze domy pozostawić tylko ze szczelnymi szambami, objętymi obowiązkowym wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni.

## **Wariant II**

Zakłada się, że powstanie tylko jedna oczyszczalnia obsługująca teren całej gminy. Jako miejsce pod nią Urząd Gminy w Sobkowie proponuje własną działkę o nr 733, położoną na terenie sołectwa Sobków. Jednak ze względu na jej niewielką powierzchnię (0,875 ha) i niekorzystny trójkątny kształt, działka ta może się okazać się zbyt mała pod tak dużą oczyszczalnię. Należy, więc rozważyć możliwość powiększenia działki o tereny sąsiednie.

Przy takiej lokalizacji oczyszczalni, zdecydowanej zmianie musi ulec układ rurociągów kanalizacyjnych przedstawionych w wariantcie I.

Układ kanalizacji grawitacyjnej i lokalnych odcinków tłocznych w poszczególnych sołectwach nie uległby większym zmianom. Duże zmiany zaszyby w układzie rurociągów tłocznych i pompowni ścieków o znaczeniu tranzytowym (kierujących ścieki w stronę oczyszczalni). Największe zmiany musiałyby nastąpić w układzie kanalizacji w 12 sołectwach: Korytnicy, Nizinach, Chomentowie, Staniowicach, Mokrsku Górnym, Wólce Kawęckiej, Brzegach, Sokołowie Górnym i Dolnym, Sobkowie oraz w Mzurowej i Miąsowej po północnej stronie torów kolejowych. Pozostałe miejscowości mogłyby mieć układ kanalizacji zbliżony do określonego w wariantcie I. Zmianie musiałyby ulec również średnice kolektorów głównych (wzrost średnicy wraz ze zbliżeniem się w stronę oczyszczalni).

Proponuje się, aby ścieki z terenów położonych na zachód od rzeki Nidy (prawy brzeg Nidy) przeprowadzić do oczyszczalni jednym kolektorem na wysokości mostu w Mokrsku Dolnym. Ścieki z lewego brzegu Nidy należy odprowadzić do oczyszczalni najkrótszą, ekonomicznie uzasadnioną trasę.

Alternatywą dla tradycyjnego systemu grawitacyjno - pompowego lub jego uzupełnieniem na terenach płaskich lub o bardzo falistej powierzchni, może być system PRESSKAN. Oparty on jest na przydomowych studzienkach pompowych. W nich pompa rozdrabnia ścieki i cienkimi przewodami ciśnieniowymi podaje do przewodu zbiorczego. Transport ścieków w tym systemie możliwy jest na odległość 5 – km, przewody układane są poniżej strefy przemarzania, równoległe do terenu, bez konieczności zachowywania spadków. System PRESSKAN daje dużą dowolność przy wyborze trasy, omijaniu przeszkód, a przejście pod trasami komunikacyjnymi wykonuje się technologią wierceń bez naruszania nawierzchni. Ogranicza ona też roboty ziemne do minimum, przez co jest mało uciążliwy dla mieszkańców. Nie wymaga też czyszczenia i przepłukiwania rurociągów. Nakłady inwestycyjne na system PRESSKAN kształtują się na poziomie 50 % w stosunku do rozwiązania grawitacyjnego.

Powstająca oczyszczalnia musi zapewnić oczyszczanie ścieków conajmniej na poziomie określonym jako wartość graniczna wskaźników zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do wód, tj. BZT<sub>5</sub> 30g O<sub>2</sub>/ m<sup>3</sup>, Azot ogólny do 30g N og/ m<sup>3</sup>, Fosfor ogólny do 5g P og/ m<sup>3</sup>, ChZT do 150g O<sub>2</sub>/ m<sup>3</sup>, Zawiesina do 50g/ m<sup>3</sup>. Parametry te podano za Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503).

Dla uzyskania takich efektów odpowiednia byłaby oczyszczalnia pracująca w technologii SBR (Sekwencyjne Reaktory Biologiczne), uzupełniona o chemiczne strącanie fosforu. Oczyszczalnia ta powinna być budowana w formie dwóch lub więcej ciągów technologicznych, dobudowywanych w miarę wzrostu ilości odprowadzanych ścieków. Musi to też być obiekt nie wykazujący uciążliwości dla środowiska lub z nieznacznym oddziaływaniem mieszczącym się na terenie inwestycji.

Oczyszczalnia ta powinna przyjąć następujące ilości ścieków:

Okres obecny	$Q_{\text{śr d}} = 1028,40 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max d}} = 1542,60 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max h}} = 160,68 \text{ m}^3/\text{h}$
Okres perspektywiczny	$Q_{\text{śr d}} = 1800,00 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max d}} = 2700,00 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max h}} = 281,20 \text{ m}^3/\text{h}$

Pojedyncze domy, znacznie oddalone od zwartej zabudowy, dla których nieekonomiczne byłoby prowadzenie kanalizacji zbiorczej, mogą korzystać z własnych oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu ścieki z tych obiektów mogą być odprowadzone do najbliższego cieku, rowu melioracyjnego lub w glebie. Pojedyncze domy mogą też korzystać ze szczelnych szamb, objętych obowiązkowym wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni. Wyegzekwowanie tego procesu mogłoby polegać na równoczesnym poborze opłat za dostarczoną wodę i wywóz ścieków.

*Odbiór nieczystości płynnych z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy zorganizować w sposób indywidualny, za pomocą szczelnych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem systematycznego wywozu lub/i przenośnych kontenerowych urządzeń sanitarnych lokalizowanych w granicach inwestycji.\*<sup>1</sup>*

### 9.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

W chwili obecnej gmina Sobków nie posiada kanalizacji deszczowej. Jest to sytuacji niekorzystna dla utrzymania czystości wód powierzchniowych, ponieważ w wodach spływających z dróg i zabudowanych placów znajdują się znaczne ilości zanieczyszczeń. Wody deszczowe nie odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej po ulewnych deszczach mogą też spowodować lokalne podtopienia terenów zabudowanych.

Aby zmienić ten stan gmina powinna wybudować kanalizację deszczową i podczyszczalnię ścieków opadowych. W pierwszej kolejności system ten powinien powstać w dużych, zwartych sołectwach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzek. Do czasu realizacji tego systemu wody opadowe będą odprowadzane systemem rowów przydrożnych.

*Wody opadowe z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy odprowadzić powierzchniowo po terenie, z zapewnieniem kontroli jakości odprowadzanych wód, w zakresie zawartości dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r., w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz z w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.948).\*<sup>1</sup>*

### 9.4. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie gminy Sobków nie przewiduje się budowy zbiorczej ciepłowni. Poszczególne domy lub grupy domów ogrzewane będą, tak jak obecnie, z indywidualnych ciepłowni. Wskazane jest jednak, aby zamienić paliwo stosowane obecnie w większości ciepłowni tj. węgiel i koks na gaz i olej opałowy. Paliwa te nie wykazują większej uciążliwości dla środowiska a tym samym przyczynią się do poprawy stanu atmosfery w gminie.

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

Obecnie „czyste” ogrzewanie mają jedynie szkoły w Miąsowej i Mokrsku, Ośrodek Zdrowia w Miąsowej, Bank w Sobkowie i trzy bloki mieszkalne. W jak najkrótszym czasie powinny do tej listy dołączyć się pozostałe instytucje i firmy z terenu gminy, oraz domy prywatne. Jednak szybka zmiana sposobu ogrzewania zajdzie najprawdopodobniej dopiero po doprowadzeniu do gminy gazu sieciowego.

## 9.5. GAZOWNICTWO

Gazyfikacja gminy Sobków nastąpi poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy  $\phi$  100 mm CN 6,3 MPa, doprowadzony do projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej I<sup>o</sup> w Mokrsku Dolnym.

Wspólnym programem gazyfikacji objęty jest rejon gmin: Wiślica, Pińczów, Michałów, Imielno, Jędrzejów, Sobków, Nagłowice, Oksa, Małogoszcz, Włoszczowa i Krasocin. Gaz wysokoprężny do tych gmin popłynie z gazociągu źródłowego  $\phi$  300mm Busko Zdrój – Włoszczowa. Gminę Sobków zasili odgałęzienie tej linii, wyprowadzone z terenu gminy Imielno.

Bezpośrednia gazyfikacja domów nastąpi poprzez gazociągi średnioprężne, wyprowadzone ze stacji redukcyjnej gazu. Gazociąg wysokoprężny i stacja zostaną zrealizowane z funduszy Polskiego Górnictwa Naftowego Gazownictwa SA. Gazociągi średnioprężne oraz przyłącza domowe wykonane będą na koszt odbiorców gazu i gminy. Gazyfikacja gminy Sobków nastąpi w drugim etapie realizacji inwestycji.

Przewiduje się, że docelowo stacja redukcyjna będzie miała przepustowość  $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$ , a docelowe zapotrzebowanie na gaz w gminie wyniesie  $11,5 \text{ mln m}^3/\text{rok}$  i  $2,2 \text{ tys. m}^3/\text{h}$ . Przewiduje się, że z gazu będą korzystać wszyscy mieszkańcy gminy, zarówno do gotowania jak i do ogrzewania wody. Zakłada się też, że docelowo domy będą ogrzewane gazem. Z gazu będą też korzystać obiekty usługowe i przetwórcze.

## 9.6. RETENCJA WODNA

Uregulowanie stanu wód w gminie, mające na celu zapobieżenie powodziom jak i złagodzenie skutków suszy, jest niezwykle ważne i powinno być rozważane w każdej gminie. Zbiorniki te pełnią też funkcje rekreacyjne. W gminie Sobków proponuje się powstanie zbiornika małej retencji - „Korytnica” jak i zbiornika dużej retencji „Chęciny”.

Zbiornik „Korytnica” powstanie na 3 + 50 km rzeki Korytnicy. Będzie miał rzędną piętrzenia 238,60 m n.p.m. Zalew będzie miał powierzchnię  $180\,000 \text{ m}^2$ , a maksymalna objętość wyniesie  $380\,000 \text{ m}^3$ . Powstanie tego zbiornika nie będzie kolidować z infrastrukturą techniczną i zabudową. Zbiornik ten będzie mieć znaczenie lokalne, odczuwalne tylko w najbliższych sołectwach.

Drugi zbiornik - „Chęciny” będzie miał znaczenie dla całego województwa świętokrzyskiego. W oparciu o jego wody będą pracować trzy elektrownie: szczytowo - pompowa i przepływowa, zlokalizowane przy zbiorniku, a wody ze zbiornika będą służyć do chłodzenia w elektrowni „Węgleszyn”. Stanie się on też zbiornikiem wody pitnej dla Kielc jak i doskonałym miejscem dla rekreacji, a jego znaczenie retencyjne obejmie całą górą część zlewni Nidy. Złagodzeniu ulegnie też mikroklimat okolicy.

Maksymalna rzędna piętrzenia zbiornika sięgnie 220,30 m n.p.m., a stałe piętrzenie - 218,00 m n.p.m. Zalew maksymalny będzie miał powierzchnię  $1\,652 \text{ ha}$ , a minimalny -  $1\,000 \text{ ha}$ . Maksymalna objętość zbiornika wyniesie  $75\,000\,000 \text{ m}^3$  w tym  $49\,000\,000 \text{ m}^3$  będzie objętości użytecznej. Prognozuje się rozpoczęcie prac związanych z projektem i realizacją zbiornika w ciągu najbliższych trzech lat. Po wykonaniu zbiornika pod wodą znajdzie się całe sołectwo Choiny, pojedyncze budynki w dolinie rzeki oraz kilka odcinków dróg. Przebudowy będą też wymagać linie energetyczne.

## 9.7. ODPADY

Gmina Sobków ma słabo rozwiązany problem gospodarki odpadami stałymi, przez co na jej terenie powstało aż 28 „dzikich” wysypisk odpadów. Częściowym rozwiązaniem tego problemu jest umowa, jaką 11 kwietnia 2001 roku gmina podpisała z firmą „Ekom” z Jędrzejowa. Obejmuje ona bezterminowy wywóz śmieci do Potoku Małego, ale tylko z obiektów będących własnością Urzędu Gminy. Z firmą tą indywidualne umowy podpisało około 50 % mieszkańców. Niestety, pozostała część mieszkańców pozbywa się odpadów w przypadkowy sposób. Wskazane byłoby, aby na wysypisko w Potoku Małym trafiały wszystkie odpady z gminy Sobków i w tym celu gmina powinna podpisać stosowną umowę z zarządzającym składowiskiem w Potoku Małym. Jednak ze względu na to, że okres użytkowania tego wysypiska przewidziano tylko do roku 2001, należy wytypować nowy teren pod wysypisko gminne lub międzygminne.

Taką rolę ma spełnić zakład - przetwórnia odpadów dla powiatu jędrzejowskiego i dla gmin ościennych. Koncepcją tą zajmuje się Międzygminny Związek „Ekologia”, a lokalizację wstępnie przewiduje się w sołectwie Wygoda w gminie Imielno. W skład związku „Ekologia” wchodzi gminy: Imielno, Jędrzejów, Małogoszcz, Moskorzew, Nagłowice, Oksa, Pińczów, Radków, Secemin, Słupia Jędrzejowska, Sobków i Wodzisław. Na przetwórnę odpadów składałoby się: spalarnia odpadów komunalnych (wzbogaconych biomasą z rzepaku, osadami ściekowymi i odpadami uciążliwymi), punkt tłoczenia oleju rzepakowego na zimno, wykorzystanie powstających odpadów po spalaniu do różnych procesów - np. do produkcji kostki brukowej.

Można też rozważyć wybudowanie wysypiska na terenie gminy Sobków, mającego obsłużyć tylko tę gminę. Znalezienie takiego miejsca będzie bardzo trudne, ze względu na różne formy ochrony terenu, jakimi objęta jest gmina Sobków oraz z uwagi na liczne złoża. Jako miejsce pod ewentualne wysypisko można by rozważyć różne opuszczone wyrobiska czy też kamieniołomy po zakończeniu ich eksploatacji. Przykładowo, obszarem takim mógłby być obecnie użytkowany kamieniołom położony w obrębie terenu górniczego złoża „Sobków 84”. Atutem tego miejsca byłby łatwy dojazd, centralne położenie w gminie oraz znaczna odległość od najbliższej zabudowy. Lokalizację taką należy jednak poprzedzić szczegółowymi badaniami geologicznymi i hydrogeologicznymi.

*Z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy zorganizować odbiór odpadów socjalno-bytowych oraz technologicznych w sposób przyjęty na terenie gminy Sobków, uwzględniający ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Dz. U. Nr 185, poz. 1243, z późniejszymi zmianami).*

*Masy ziemne i skalne powstające w wyniku eksploatacji kopaliny będą gromadzone na zwałowiskach tymczasowych na terenie inwestycji i wykorzystane do rekultywacji.\*<sup>1</sup>*

## 9.8. ELEKTROENERGETYKA

### W zakresie sieci 110 kV

Przewiduje się budowę linii 110kV od istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ 110/15 kV „Kije” do istniejącej stacji systemowej 220/110 kV „Radkowiec”.

Dla realizacji tej linii, w „Studium...” rezerwuje się pas terenu o szerokości 50m wzdłuż planowanej trasy linii.

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

## W zakresie sieci 15 kV

1. Sukcesywna wymiana wyeksploatowanych sieci budowanych w latach 70-tych i wcześniej na sieci nowe, dostosowane do przesyłu mocy o wielkości pokrywającej potrzeby różnej kategorii odbiorców: rolnictwo, odbiorców bytowych, przemysł, wszelką indywidualną działalność gospodarczą, obiekty administracyjne i komunalne, szkolnictwo, służbę zdrowia i.t.p.

Wymiana sieci dotyczy w pierwszej kolejności linii magistralnych o przekrojach przewodów mniejszych niż 70mm<sup>2</sup>. Jest to w szczególności linia relacji GPZ-Jędrzejów 1 przez Mokrsko, Sobków, Sokołów do linii relacji GPZ-Jędrzejów 1 - Brzegi.

2. Na pozostałym obszarze gminy przewiduje się ponadto:

a) dobudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach:

- na nowych terenach przewidzianych pod zainwestowanie,
- na obszarach wyposażonych w sieci elektryczne, ale ze złym stanem zasilania,
- na terenach wyposażonych w sieci elektryczne, na których wzrośnie zapotrzebowanie na pobór mocy elektrycznej,

b) dobudowę niezbędnych odcinków sieci 15 kV do zasilania nowych stacji,

3. Celem zabezpieczenia odpowiedniej dostawy energii elektrycznej na tereny znajdujące się w otoczeniu projektowanego zbiornika wody „Brzegi”, w przypadku podjęcia realizacji tego zbiornika, proponuje się:

### W pierwszym etapie:

- demontaż linii odgałęznej 15 kV zasilającej od strony północnej (z linii Jędrzejów - Małogoszcz) miejscowości Bizoręda, Bizoręda-Kresy, „Działki”;
- nawiązanie końcowego odcinka tej sieci do istniejącej linii 15 kV w Szczepanowie, z jednoczesną przebudową tej linii jak i pozostałego odgałęzienia od Szczepanowa do linii magistralnej GPZ-Jędrzejów 1 – Brzegi, na linię o przekroju przewodów 70mm<sup>2</sup>;
- budowę niezbędnej liczby stacji transformatorowych - wewnętrznych, na terenach przewidzianych pod lokalizację obiektów związanych z funkcją rekreacyjną;
- budowę docelowych sieci kablowych 15 kV do zasilania w/w stacji trafo.

### W drugim etapie:

Dla zapewnienia docelowej dostawy mocy na tereny w otoczeniu projektowanego zbiornika wodnego, w tym dla urządzeń pracujących na potrzeby samego zbiornika i obiektów z nim bezpośrednio związanych, jak również dla zapewnienia ciągłości dosyłu energii elektrycznej, przewiduje się:

- wyprowadzenie odrębnej linii napowietrznej 15 kV z istniejącego GPZ-110/15 kV „Wolica”.

W przypadku braku wolnych pól liniowych w rozdzielni sieciowej 15 kV w tym GPZ-cie, proponuje się, w miarę możliwości przebudowę istniejących sieci 15 kV wyprowadzonych już z rozdzielni tak, aby „zwolnić” jedno pole liniowe dla potrzeb przedmiotowej linii w kierunku zbiornika;

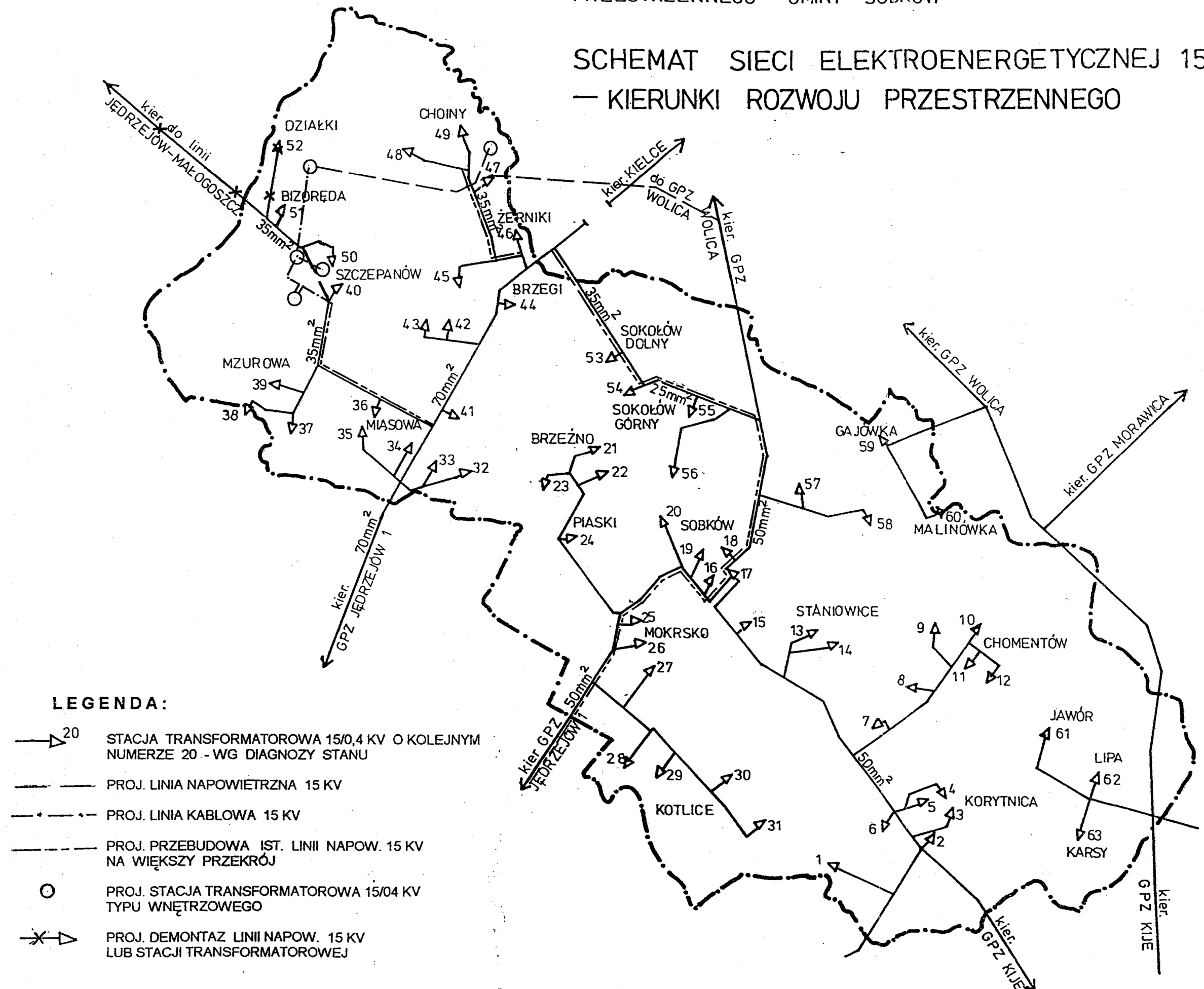
Jeśli przebudowa taka nie mogłaby być wykonana, proponuje się rozbudowę budynku rozdzielni 15 kV w celu umożliwienia wyprowadzenia projektowanej linii w kierunku zbiornika;

- proponowana w „Studium...” trasa dla proj. linii 15kV z GPZ Wolica w kierunku zbiornika nie koliduje z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Chęciny. Przeprowadzenie linii nad przewidzianą do modernizacji drogą ekspresową, na poziomie przysiółka Jastrzębów w gminie Chęciny, wymagać będzie zastosowania specjalnego wykonania przęsła linii, krzyżującego się z drogą;

- na terenach przewidzianych pod funkcję rekreacyjną, w bezpośrednim i dalszym otoczeniu zbiornika przewiduje się ułożenie kabli ziemnych 15 kV, celem zasilania niezbędnej liczby stacji transformatorowych typu wewnętrznego;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

SCHEMAT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV  
— KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO





- projektowaną linię kablową, po doprowadzeniu jej do miejscowości Bizoręda i dalej w kierunku Szczepanowa, proponuje się nawiązać do przebudowanej wcześniej linii odgałęźnej od Szczepanowa do linii magistralnej Jędrzejów-Brzegi.  
Zbędne odcinki linii napowietrznych 15 kV w obrębie Bizorędy i „Działek” proponuje się zdemontować.

Propozycję przebudowy istniejących sieci 15 kV i budowę nowej sieci 15 kV przedstawiono na schemacie poniżej i na rysunku „Studium...”.

#### UWAGA:

Z obecnej stacji transformatorowej „Działki” (o numerze kolejnym 52) nie ma możliwości powiększenia obszaru zasilania w energię elektryczną.

Możliwość taka zaistnieje po wymianie transformatora z obecnego o mocy 40 kVA na nowy o mocy 250 kVA, oraz po przebudowie sieci niskiego napięcia celem umożliwienia wyprowadzenia mocy elektrycznej ze stacji trafo. Zakładając pobór mocy szczytowej dla jednego odbiorcy w wysokości 12 kW istniałaby możliwość zasilania około 50-ciu nowych odbiorców.

#### W zakresie linii niskiego napięcia

1. Sukcesywna przebudowa wyeksploatowanych linii niskiego napięcia, nie spełniających prawidłowych parametrów zasilania.
2. Budowa nowych sieci niskiego napięcia na terenach zajmowanych pod zainwestowanie lub do nowych odbiorców, jak również w celu wykonania zasilania rezerwowego dla podniesienia pewności zasilania indywidualnych odbiorców.

*W związku z wystąpieniem kolizji istniejącego przebiegu linii 15 kV z zamierzeniami inwestycyjnymi polegającymi na wydobywaniu i przetwarzaniu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, inwestor powinien zapewnić przebudowę linii, na warunkach określonych przez zarządzającego tą linią.\*1*

#### 9.9. TELEKOMUNIKACJA

Istniejący układ telekomunikacyjny zapewnia dostęp do telefonu wszystkim mieszkańcom i jednostkom organizacyjnym w gminie. Nowi użytkownicy mogą być podłączeni do istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zarządzającego siecią, uzależnionych od miejsca lokalizacji nowego użytkownika.

*W granicach obszaru objętego zmianą Nr 1 „Studium...” mogą być lokalizowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, związane z zapotrzebowaniem na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, w szczególności uwzględniających ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, oraz planowanym wydobywaniem.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”



## 10. KIERUNKI Z ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ

Przy zagospodarowaniu terenu i lokalizacji wszelkich obiektów należy uwzględnić postulaty z zakresu obrony cywilnej zgłoszone przez Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych, dotyczące w szczególności:

1. W rejonach budownictwa jednorodzinnego przewidywać ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków, które będą realizowane we własnym zakresie przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

W rejonach budownictwa wielorodzinnego projektowane podpiwniczenia przysposabiać na ukrycia dla ochrony mieszkańców tych budynków, które winny być realizowane w czasie realizacji inwestycji.

2. Dla zakładów pracy nowobudowanych, które będą kontynuować działalność w czasie zagrożenia i wojny należy przewidywać budowę schronów. Dla załóg zakładów pracy nie posiadających budowli ochronnych, dokonywać rezerwacji terenów pod doraźną ich realizację.

3. Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi w celu zaalarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń. Syreny w miarę możliwości włączyć do systemu jednoczesnego powiadamiania.

4. Dostosować oświetlenie zewnętrzne ulic, zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej do zaciemniania i wygaszania w ramach prowadzonej ich modernizacji, rozbudowy lub budowy.

5. Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej. Odległość studni od zgrupowań mieszkańców powinna wynosić nie więcej niż 800 m i posiadać wydajność 7,5 l na osobę i dobę. Istniejące studnie spełniające wymogi studni awaryjnych nie przeznaczać do ich likwidacji, w miarę możliwości przysposabiać je do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

Dążyć do wyposażenia istniejących ujęć wody w rezerwowe źródła energii.

6. Przy projektowaniu nowych lub modernizacji istniejących dróg i ulic należy zachować odpowiednie odległości od projektowanej zabudowy. Jezdnie nie powinny być zagrożone zagruzowaniem od zabudowy istniejącej i projektowanej i nie utrudniać ewakuacji ludności w wyniku zagrożenia.

7. Projektowane obiekty socjalne (łazienki, pralnie i myjnie samochodów) przysposabiać na punkty zabiegów specjalnych do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.

8. Zabrania się wydzielania terenów pod zabudowę mieszkaniową na terenach zalewowych.

## 11. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:

- 1) jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 2) dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów, o których mowa w art. 54d (programy wojewódzkie służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych) i art. 58 ust. 1 (programy zawierające zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych);
- 3) dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
- 3a) dla obszarów, o których mowa w art.6 ust 5 pkt 5a (obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej);
- 4) dla obszaru, o którym mowa w art. 6 ust.5 pkt. 7, ze względu na istniejące uwarunkowania (szczególne tereny określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje:

- 1) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie stosownego przepisu szczególnego;
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 2, po upływie 3 miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego albo zadania samorządu województwa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, po upływie dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z powyższym, aktualnie nie wskazuje się terenów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dotyczących programów zawierających zadania rządowe, wojewódzkie ponadlokalne i regionalne, gdyż do tej pory nie zostały zarejestrowane takie programy.

Należy jednak przewidywać, że projektowane drogi, infrastruktura techniczna i usługi publiczne o charakterze ponad gminnym będą stanowić w przyszłości przedmiot takiego opracowania.

Obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się następujące tereny:

**Nr 1** – obszar projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny” (ponadlokalne cele publiczne – art. 13, ust 1 pkt 2),

**Nr 2 ÷ 4** – obszar potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych związanych ze zbiornikiem „Chęciny”, na obszarze sołectwa Bizoręda (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 5 ÷ 6** – teren potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych związanych ze zbiornikiem retencyjnym w Korytnicy (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 7** – teren projektowanego osiedla pracowników budowy zbiornika „Chęciny” z docelowym przeznaczeniem na cele rekreacji ogólnodostępnej w Żernikach (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 8** – obszar potencjalnego rozwoju rekreacji związanej z rzeką Nidą w Sobkowie (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 9 ÷ 10** – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sobkowie (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 11** – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sokołowie Górnym (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 12** – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sokołowie Dolnym i Sokołowie Górnym (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 13 ÷ 14** – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Miąsowej (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 15** – tereny potencjalnego rozwoju przemysłu i usług produkcyjnych w Miąsowej (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 16** – tereny potencjalnego rozwoju przemysłu i usług produkcyjnych w Brzegach (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

**Nr 17** – teren górniczy złoża „Wolica I” (ze względu na przepisy szczególne – art. 13, ust.1 pkt 1),

**Nr 18** – teren górniczy złoża „Sobków 84” (ze względu na przepisy szczególne – art. 13, ust.1 pkt 1)

**Nr 19** – tereny potencjalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków do uściślenia na etapie projektu budowlanego kanalizacji w Brzegach, Brzeźnie, Korytnicy i Sobkowie (lokalny cel publiczny – art. 13, ust 1 pkt 3),

**Nr 20** – teren potencjalnej lokalizacji wysypiska, składowiska odpadów stałych w Sobkowie (lokalny cel publiczny – art. 13, ust 1 pkt 3, lub ponad lokalny – art. 13, ust 1 pkt 2).

Tereny wskazane do zalesień należy wprowadzać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto, miejscowym planem należy objąć inne tereny nie wymienione wyżej, w sytuacji potrzeby dokonania istotnych przekształceń własnościowych, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne oraz tereny, dla których należy wprowadzić całkowity zakaz zabudowy, a ten nie wynika z innych przepisów szczególnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest również instrumentem prawnym służącym, ustanowieniu obszarów szczególnej ochrony środowiskowej - terenów, na których występują uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska, obszary zdegradowane przez przemysł, rolnictwo lub inny rodzaj działalności albo siły przyrody; obszary o cennych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, ustanawiane przez Radę Gminy.

Na terenie gminy Sobków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do czasu jego obowiązywania.

W sytuacji powstawania rozbieżności ustaleń zawartych w powyższym planie z kierunkami określonymi w „Studium...” należy doprowadzić do jednoznaczności ustaleń, poprzez zmianę obowiązującego planu na obszarze powstałej rozbieżności.

*W związku ze zmianą przepisów, zmieniła się część kryteriów dotyczących kwalifikowania terenów określonych w studium, do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*

*„W studium określa się w szczególności:*

*....*

- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;*
- 7) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.”*

*Uwaga!*

*Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 803) uchylił ustawę z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz.880), wprowadzając konieczność sporządzania planów miejscowych dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.*

*Zgodnie z art. 10, ust 3 powyższej ustawy, „Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku”.*

*Teren objęty zmianą Nr 1 „Studium...”, został zakwalifikowany jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względu na obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oraz ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, nie uwzględniającego projektowanej eksploatacji kopaliny, jako **teren**, nr konturu:*

**Nr 21** – projektowany teren górniczy „Lipa 1”, teren wymagający sporządzenia planu na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.J. Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późniejszymi zmianami), jako teren wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, oraz ze względów formalnych wynikających z przeznaczenia w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków; zgodnie z art.104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 891) koszty sporządzania projektu planu (zmiany planu) ponosi przedsiębiorca..\*<sup>1</sup>

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

