



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax (041) 34-426-34

*Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/...../2012
Rady Gminy Sobków z dnia2012*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBKÓW
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE**

WRAZ ZE ZMIANĄ NR 1 STUDIUM...

**DIAGNOZA STANU GMINY
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU
ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO**

**WYKONANO NA ZLECENIE
*WÓJTA GMINY SOBKÓW***

KIELCE maj 2012

Zmiana Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” została zainicjowana **Uchwałą Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków** i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków.

Zmiana Nr 1 obejmuje część tekstową i część graficzną „Studium...”, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian jakie wynikną w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzana zmianą.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst zmiany studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, 11- kursywa.

(w dokumencie roboczym-elektronicznym zmiany zostały oznaczone kolorem zielonym i symbolem *¹).

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. ZESPÓŁ AUTORSKI.....	5
3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
4. CELE I ZADANIA STUDIUM.....	8
5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.....	10
II. DIAGNOZA STANU GMINY.....	12
1. POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ, PODSTAWOWE FUNKCJE.....	12
2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE.....	14
2.1. GMINA SOBKÓW W „STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA”.....	14
2.2. GMINA SOBKÓW NA TLE POWIATU JĘDRZEJOWSKIEGO.....	15
2.3. SYSTEM POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH GMINY SOBKÓW.....	17
3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE.....	19
3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	19
3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	19
3.2.1. Rys historyczny.....	19
3.2.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego.....	19
3.2.3. Miejsca pamięci.....	23
3.2.4. Ślady kultury Żydowskiej.....	23
3.2.5. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	24
3.3. ROLNICTWO (funkcja rolnicza).....	25
3.3.1. Podstawowe dane liczbowe charakt. rolniczą przestrzeń produkcyjną.....	25
3.3.2. Warunki przyrodniczo – glebowe.....	26
3.3.3. Warunki agrarne i demograficzne w rolnictwie.....	27
3.3.4. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów.....	28
3.3.5. Uwarunkowania związane ze strukturą i rozmieszcz. zabudowy rolniczej.....	28
3.3.6. Ukierunkowanie i rejonizacja produkcji rolniczej.....	29
3.3.7. Uwarunkowania rozwoju wynikające z akcesji Polski do Unii Europejskiej.....	30
3.4. LEŚNICTWO (funkcja leśna).....	31
3.4.1. Struktura przestrzenna i organizacyjno – własnościowa lasów.....	31
3.4.2. Wnioski wynikające z analizy walorów i zagrożeń środowiska leśnego.....	31
3.5. LUDNOŚĆ.....	33
3.6. MIESZKALNICTWO.....	36
3.7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	40
3.7.1. Oświata i wychowanie.....	40
3.7.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	41
3.7.3. Kultura.....	42
3.7.4. Sport, turystyka i rekreacja.....	43
3.7.5. Usługi inne.....	43
3.8. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA.....	45
3.8.1. Przemysł.....	45
3.8.2. Handel i usługi dla ludności.....	46
3.8.3. Struktura zatrudnienia.....	48
3.8.4. Struktura bezrobocia.....	48
3.8.5. Budżet gminy.....	49
3.9. KOMUNIKACJA.....	51
3.9.1. Komunikacja drogowa.....	51
3.9.2. Układ kolejowy.....	57
3.9.3. Komunikacja zbiorowa.....	58
3.9.4. Stan i zaplecze motoryzacji.....	58
3.9.5. Ogólna ocena układu komunikacyjnego (uwarunkowania rozwoju).....	59

3.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	60
3.10.1. Gospodarka wodna.....	60
3.10.2. Gospodarka ściekowa	62
3.10.3. Kanalizacja deszczowa.....	63
3.10.4. Ciepłownictwo.....	63
3.10.5. Odpady stałe	63
3.10.6. Gazownictwo	64
3.10.7. Retencja wodna.....	64
3.10.8. Elektroenergetyka.....	65
3.10.9. Telekomunikacja.....	68
III. BARIERY I PREDYSPOZYCJE ROZWOJU	69
1. SZANSE I PREDYSPOZYCJE ROZWOJOWE	70
1.1. Środowisko przyrodniczo-kulturowe.....	70
1.2. Rolnictwo i leśnictwo	70
1.3. Problematyka społeczno-gospodarcza	70
1.4. Komunikacja.....	71
1.5. Infrastruktura techniczna	71
2. BARIERY I OGRANICZENIA ROZWOJOWE	71
2.1. Środowisko przyrodniczo-kulturowe.....	71
2.2. Rolnictwo i leśnictwo	71
2.3. Problematyka społeczno-gospodarcza	72
2.4. Komunikacja.....	72
2.5. Infrastruktura techniczna	72
3. PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA.....	73

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach, na podstawie Umowy 5/2000 z dnia 27.07.2000 r. zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Sobków a Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach.

Studium wykonane zostało w oparciu o:

- Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz. U. Nr 49, poz. 196, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami),
- oraz inne ustawy, przepisy, rozporządzenia i zarządzenia lokalne, dotyczące zakresu opracowania.

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia GKOS.6720.2.2011 z dnia 25 maja 2011 r. zawartych w Kielcach w dniu 05 lipca 2011r., w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa gmina Sobków wraz ze zmianami jakie wynikną w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

W opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono zaktualizowane przepisy z zakresu problematyki dotyczącej zmiany studium, ze szczególnym uwzględnieniem:

- *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);*¹*

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);*
- *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami);*
- *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981).^{*1}*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220, z późniejszymi zmianami);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).^{*1}*

2. ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez zespół w składzie:

- | | |
|---|---|
| - mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska | |
| - gł. projektant nr upr. 1256/92, | - redakcja ogólna, środowisko kulturowe,
mieszkalnictwo, ludność,
infrastruktura społeczna, |
| - mgr inż. Marian Olech | - komunikacja, |
| - mgr inż. Bogumiła Ruzikowska | - elektroenergetyka i telekomunikacja, |
| - mgr inż. Edmund Augustyniak | - rolnictwo, leśnictwo, |
| - mgr Małgorzata Adach | - infrastruktura ekonomiczna,
uzbrojenie techniczne, |
| - tech. Maria Chodkowska | - opracowanie graficzne. |

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez zespół w składzie:

- *mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska*
 - *gł. projektant nr upr. 1256/92*
 - *nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109*
- *mgr Bożena Rumas*
- *mgr inż. Małgorzata Bogdał*
- *mgr Halina Piersiała*
- *mgr Paulina Grychowska arch. krajobrazu^{*1}.*

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” dotyczy terenu całej gminy łącznie z miejscowością gminną o ogólnej powierzchni - 145 km².

Opracowanie składa się z części tekstowej obejmującej działy:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
- „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”,

oraz rysunków „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych:

- I. Struktura przyrodnicza gleb i lasów - skala 1: 10 000,
- II. Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska – skala 1:10 000,
- III. Uwarunkowania rozwoju - skala 1:10 000,
- IV. Kierunki rozwoju przestrzennego - skala 1:10 000.

Dla bezpośredniego korzystania ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, służy część zatytułowana „Kierunki rozwoju przestrzennego” oraz rysunek studium „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

W ramach niniejszego opracowania zostały wykonane ponadto materiały studialne służące zilustrowaniu poszczególnych zagadnień ujmowanych w „Studium...”, pomocne w dyskusjach nad uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju gminy. Materiały graficzne, pomocnicze, studialne i poglądowe wykonane zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych w różnych skalach.

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Zmiana Nr 1 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium, w granicach wyznaczonych uchwałą o przystąpieniu.

W części tekstowej wprowadzono głównie zmiany zapisów mających istotne znaczenie dla wprowadzanych nowych terenów, zapisy niezwiązane z przedmiotem zmian lub nieistotne dla przedmiotu zmiany mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, ze względu na ograniczony zakres zmiany studium określony w uchwale inicjującej zmianę Nr 1 „Studium...”.

*Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie obrazującym wprowadzone zmiany. Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywą, 11.*¹*

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;*
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;*
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;*

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;*
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;*
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.*

oraz:

- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały .*
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały. *¹*

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

4. CELE I ZADANIA STUDIUM

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, służące określeniu polityki przestrzennej gminy, wykonywane jest w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), oraz Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy. Jest najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd.

Zgodnie z powyższą ustawą w „Studium ...” uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntu,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Podstawowymi zadaniami studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów,
- stworzenie materiałów służących promocji gminy.

W Studium... określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stawiająca nowe wymogi merytoryczne i formalne dla tego dokumentu.

Wydane zostało również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), uszczegółowiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przepisów wzmocniła rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku zgodności wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w granicach gminy, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stało się to podstawową komplikacją w przeznaczaniu terenów na różne cele inwestycyjne w planach zagospodarowania przestrzennego, bez wcześniejszych zmian zapisów studium.

Niniejsza zmiana studium ma na celu późniejszą możliwość uzyskania zgodności zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego planowanego wydobycia kopaliny na terenie sołectwa Lipa z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres studium został rozszerzony i uszczegółowiony w stosunku do zakresu wynikającego z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy uwzględnienia m.in.

- lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy,
- uwarunkowań, wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy dotyczących:
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- określenia zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy, w szczególności:
 - kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1 ustawy,
 - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
 - obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
 - obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujące w gminie.*¹

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium powinien zawierać dodatkowo:

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
- oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Część powyższej problematyki została uwzględniona w poprzedniej edycji studium, część wymaga uzupełnienia na etapie kompleksowej zmiany studium.

Zmiana Nr 1 "Studium...", w ograniczonym zakresie uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, ze względu na przedmiot tej zmiany nieznacznie ingerujący w kompleksową problematykę studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.*¹

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

Przed przystąpieniem do niniejszego opracowania zostało skompletowane i wykonane szereg materiałów wejściowych, niezbędnych do dalszych analiz.

Były to m. in.:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna terenu gminy Sobków, wykonana w 1994 r.;
2. Informacje i wnioski instytucji złożone po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania "Studium ...";
3. Rejestr wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 1995 – 2000;
4. „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego”, w części dotyczącej diagnozy stanu, wykonanej przez Wydział Rozwoju Regionalnego i Zagospodarowania Przestrzennego w 1998 r.;
5. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków;
6. Dane statystyczne zawarte w rocznikach statystycznych województwa kieleckiego i świętokrzyskiego;
7. Spis Zabytków architektury i budownictwa w Polsce, wydane przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie w 1995 r.;
8. Spis stanowisk archeologicznych z obszaru woj. kieleckiego, oraz wpisy do rejestru zabytków archeologicznych, udostępnione przez Oddział Archeologiczny Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 1 „Studium...” stanowiły:

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w sierpniu 2011 r., przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;*
2. *Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, wykonane w 2007 r. przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach wraz z aneksami Nr 1 z lipca 2008 r., Nr 2 z września 2009 r. i Nr 3 z listopada 2010 r.;*
3. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku.*
4. *Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” w kat C1+C2 w miejscowości Lipa, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.*
5. *Projekt zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, wykonany przez Przedsiębiorstwo projektowo- Usługowe „AREA”.*
6. *Wnioski do zmiany Nr 1 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania.*1*

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 "Studium..."

II. DIAGNOZA STANU GMINY

1. POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ, PODSTAWOWE FUNKCJE

Gmina Sobków położona jest w centralnej części województwa Świętokrzyskiego, w powiecie Jędrzejowskim.

Oprócz Sobkowa w skład powiatu jędrzejowskiego wchodzi: miasta i gminy Jędrzejów, Sędziszów, Małogoszcz oraz gminy: Słupia, Oksa, Nagłowice, Imielno, Wodzisław.

Gmina Sobków ma powierzchnię 145 km², co stanowi 11,5% powierzchni powiatu.

Od południa gmina Sobków sąsiaduje z gminą Imielno i Jędrzejów, i gminą Kije w powiecie pińczowskim; od zachodu graniczy z gminą Jędrzejów i Małogoszcz; na północy sąsiaduje z gminą Chęciny w powiecie kieleckim; od strony wschodniej gmina Sobków graniczy z gminą Chęciny i Morawica, powiat kielecki.

Gmina Sobków podzielona jest na 25 sołectw.

Do największych powierzchniowo sołectw (powyżej 1000 ha) należą w kolejności: Korytnica, Bizoręda, Sobków. Do najmniejszych powierzchniowo (poniżej 400 ha) należą w kolejności: Choiny, Niziny, Szczepanów, Wólka Kawęcka, Jawór, Osowa, Karsy.

Pod względem liczby ludności, do najliczniejszych sołectw, poza Sobkowem o liczbie ludności 908 osób, należą (od 831 do 507 osób) w kolejności: Korytnica, Mzurowa, Osowa, Brzegi.

Do najmniej licznych (30 - 195 osób) należą w kolejności: Choiny, Niziny, Karsy, Wólka Kawęcka, Szczepanów, Jawór, Brzeźno, Stare Kotlice.

Gmina położona jest w pobliżu węzłów komunikacyjnych; znaczenia krajowego, jakim są Kielce i międzyregionalnego zlokalizowanego w Jędrzejowie.

Większość powiązań zewnętrznych odbywa się poprzez drogę krajową nr 7 stanowiącą jednocześnie drogę międzynarodową E-77 Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne (Budapeszt).

Podstawową sieć drogową w gminie tworzą przebiegające drogi:

- międzynarodowa E 77,
- powiatowa Jędrzejów – Mokrsko – Sobków,
- powiatowa Brzegi – Sobków – Włoszczowice,
- powiatowa Sobków – Łukawa – Dębska Wola.

Uzupełnieniem powyższych ciągów dróg są pozostałe drogi powiatowe i gminne, obsługujące poszczególne sołectwa oraz stwarzające dogodne powiązania z drogami dojazdowymi do pól uprawnych.

Dane statystyczne charakteryzujące gminę Sobków w kontekście gmin sąsiadujących zostały zebrane w poniższych tabelach.

Gmina *	Powierzchnia (km ²)	Liczba ludności	Liczba osób / km ²
Sobków	146	8345	57
Chęciny	128	14463	113
Małogoszcz	145	6091	42
Jędrzejów	228	30365	133
Imielno	101	4772	47
Kije	99	4905	50
Morawica	141	12327	87

* gminy sąsiadujące z analizowaną jednostką administracyjną

Analiza powyższych danych statystycznych wykazuje, że gmina Sobków jest jedną z większych gmin sąsiadujących ze sobą, poza miasto - gminą Jędrzejów. Charakteryzuje się natomiast średnim zaludnieniem na km².

2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

2.1. GMINA SOBKÓW W „PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA”

Miejsce gminy Sobków w układzie ponad lokalnym zostało częściowo zdefiniowane w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego”, w części dotyczącej diagnozy stanu, wykonanej przez Wydział Rozwoju Regionalnego i Zagospodarowania Przestrzennego w 1998 r.

Obszar gminy, wg powyższego opracowania, charakteryzują następujące zjawiska:

- odległość ok. 25 km od miasta wojewódzkiego,
- brak usług wyższego rzędu,
- zatrudnienie ogółem w przedziale 0-500 osób,
- zatrudnienie w przemyśle rzędu 51-100 osób,
- bezrobotni 10-15% ogółu ludności produkcyjnej,
- złoża udokumentowane - kruszywa naturalne – piaski, żwiry, wapienie, dolomity, bentonity,
- węzły ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym, różne formy ochrony przyrody,
- średnie nasycenie zabytkami kultury, układy urbanistyczne prawnie chronione,
- przewaga gleb IV b – V, o niekorzystnych stosunkach wodnych w glebie,
- obszary o zróżnicowanych warunkach intensyfikacji produkcji rolniczej predysponowane do rozwoju wielofunkcyjnego,
- zaspokojenie potrzeb melioracyjnych 21-40%,
- lesistość 20-30%,
- teren dobrze obsługiwany komunikacyjnie,
- stopień zwodociągowania gminy 15-30%,
- stopień skanalizowania gminy 0%,
- wystarczające uzbrojenie w energię elektryczną,
- brak rozwiązywania problemu składowania odpadów stałych,
- telefonizacja w granicach 5-10 abon./100 mieszkańców.

W ogólnej ocenie wynikającej z powyższego opracowania gmina Sobków znalazła się w obszarze szans rozwojowych – B, stanowiącym kielecki obszar wydobywania i przetwórstwa surowców skalnych.

Obszar ten obejmuje tereny występowania oraz wydobywania i przetwórstwa złóż surowców mineralnych, zwłaszcza wapiennych.

Wiodącą funkcją centralnej jego części, obejmującej gminy: (lub niektóre sołectwa gmin) Sitkówka Nowiny, Morawica, Chęciny, Małogoszcz, Sobków, Chmielnik, Daleszyce, Krasocin, Piekoszów, Masłów i Górno; jest przemysł wydobywczy i przetwórczy kopaliny mineralnych. Funkcja ta jest wspomagana przez mieszkalnictwo i usługi skupiające się w głównych ośrodkach tego obszaru: Nowinach, Chęcinach, Małogoszczu, Morawicy, Bukowej i Wiśniówce.

Omawiana część obszaru cechuje się wysoką dynamiką rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dużym zaawansowaniem procesów restrukturyzacji i przekształceń własnościowych, szczególnie przemysłu mineralnego. W znacznym stopniu poprawie uległ również stan środowiska przyrodniczego, zwłaszcza gleb i powietrza.

Główną funkcją pozostałej części tego obszaru stanowiącej potencjalne tereny rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych (rejon Krasocina oraz Chmielnika, Pierzchnicy, Włoszczowy i Korytnicy) jest obecnie rolnictwo.

Do wiodących problemów przestrzennych w kieleckim obszarze wydobywania i przetwórstwa surowców skalnych należą:

- a) w sferze gospodarczej:
 - zbyt jednostronna struktura gałęziowa i branżowa przemysłu mineralnego posiadająca generalnie charakter surowcowy;
 - konieczność pogodzenia dalszego rozwoju tego przemysłu z rosnącymi wymogami ochrony cennych przyrodniczo obszarów;
 - niski w większości gmin poziom rozwoju drobnej przedsiębiorczości nierolniczej, zwłaszcza o charakterze komplementarnym;
 - lokalne kolizje funkcji przemysłowej z rozwojem rolnictwa;
 - problem zagospodarowania gruntów odłogujących;
 - nierozstrzygnięty problem realizacji zbiornika wodnego „Chęciny” oraz związanej z nim funkcji turystycznej;
- b) w sferze przyrodniczo-kulturowej:
 - konflikt pomiędzy istniejącym i potencjalnym wydobywaniem i przetwórstwem surowców mineralnych a wymogami ochrony środowiska, zwłaszcza na obszarach chronionych prawnie;
 - nierozwiązany problem zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych (hałdy) i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - utrzymujący się (mimo tendencji malejącej) wysoki stopień zagrożenia wód (lej depresyjny), zagrożenie nienaruszalnych przepływów Bobrzy;
 - kolizje uciążliwych elementów infrastruktury technicznej z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu, zwłaszcza na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
 - degradacja cennych walorów krajobrazu kulturowego przez wieloprzestrzenne formy powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych, hałdy, zabudowę przemysłową, sieci i urządzenia inżynierskie;
 - niedostateczne wykorzystanie turystyczne unikatowych walorów zabytkowych i historycznych pozostałości średniowiecznego górnictwa kruszcowego oraz ośrodków kamieniarskich, jak też niepełne wykorzystanie atutów wysokich walorów dziedzictwa kulturowego;
 - postępujący zanik rodzimych form architektury wiejskiej, zatracanie lokalnej odrębności kulturowej;
- c) w infrastrukturze technicznej:
 - ograniczona przepustowość dróg krajowych nr 7 na odcinku węzeł „Chęciny” - Brzegi i nr 73 na odcinku Kielce – Morawica.

Szereg z powyższych problemów dotyczy również terenu gminy Sobków.

2.2. GMINA SOBKÓW NA TLE POWIATU JĘDRZEJOWSKIEGO

W wyniku reformy administracji dokonanej w 1999 r. gmina Sobków znalazła się w obrębie powiatu jędrzejowskiego.

W oparciu o dane statystyczne zebrane w opracowaniu „Województwo Świętokrzyskie w 1998 roku”, przez Urząd Statystyczny w Kielcach, zostały zestawione parametry charakteryzujące gminę Sobków na tle powiatu.

Gmina Sobków na tle powiatu jędrzejowskiego

Wyszczególnienie	Gmina Sobków 1998 r.	Powiat Jędrzejowski 1998 r.	% udział zasobów gminy Sobków w zasobach powiatu jędrzejowskiego
Ludność ogółem;	8345	93402	8,9
W tym kobiety	4145	47146	8,8
Ruch naturalny na 1000 ludności:			
Urodzenia	11,11	10,39	
Zgony	10,87	10,98	
Przyrost naturalny	0,24	-0,56	
Pracujący ogółem	442	13555	3,2
Dochody budżetu ogółem w tys. zł	7852,3	89012,1	8,8
W tym: dochody własne	1513,0	21239,6	7,1
Subwencje	3925,1	34810,2	11,3
Dotacje z budżetu państwa	1310,9	18664,5	7,0
Na 1 mieszkańca w zł	943,2	953,0	
Wydatki budżetu ogółem w tys. zł	7871,4	94051,4	8,4
W tym na inwestycje	2355,0	19798,5	11,9
Na 1 mieszkańca w zł	943,2	1007,0	
Jednostki rejestrowane w systemie REGON	283	3931	7,2
W tym: zakłady osób fizycznych	259	3247	8,0
Powierzchnia ogólna jednostki km ²	145	1257	11,5
Mieszkania oddane do użytku ogółem	24	74	32,4
W tym sektor prywatny	24	63	38,1
Zasoby mieszkaniowe zamieszkane:			
Mieszkania	2254	27631	8,1
Izby	8033	89614	9,0
Powierzchnia użytkowa w tys.m²	159,8	1683	9,5
Sieć wodociągowa w km	35,6	378,6	9,4
Sieć kanalizacyjna w km	0	80,9	0
Sieć gazowa	0	0	0
Placówki wychowania przedszkolnego	12	95	12,6
Szkoły podstawowe	12	91	13,2
Licea ogólnokształcące	-	5	0
Szkolnictwo zawodowe	-	28	0
Ośrodki zdrowia	2	19	10,5
Apteki	2	15	13,3
Zatrudniony personel w służbie zdrowia;			
Lekarze	5	109	4,6
Lekarze dentyści	1	31	3,2
Pielęgniarki	8	300	2,6
Abonenci telefoniczni	1173	10139	11,6

b.d – brak danych

2.3. SYSTEM POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH GMINY SOBKÓW

Powiązania przyrodnicze

Gmina Sobków położona jest na obszarze Wyżyny Małopolskiej, na styku dwóch makroregionów Niecka Nidziańska i Wyżyna Kielecka. W obrębie gminy znajdują się następujące mezoregiony: Płaskowyż Jędrzejowski, Dolina Nidy i Pogórze Szydłowskie.

Znajduje się w obrębie następujących systemów przyrodniczych:

- północna część gminy znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- część gminy znajduje się w obrębie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- część obszaru gminy znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409-Niecka Miechowska (SE),
- część obszaru gminy znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Małogoszcz,
- przez teren gminy przebiega korytarz ekologiczny o randze krajowej obejmujący dolinę rzeki Nidy i Białej Nidy oraz korytarze regionalne obejmujące dopływy tych rzek,
- na pograniczu z gminami sąsiednimi znajduje się szereg złóż surowców mineralnych przeznaczonych do eksploatacji.

Powiązania w zakresie infrastruktury ekonomicznej

Na terenie gminy działa szereg zakładów przemysłowo-usługowych o znaczeniu ponadlokalnym, są to m.in.:

- „Profarb” Zakład Produkcyjno-Handlowy w Staniowicach zajmujący się produkcją farb, mydła budowlanego, konfekcjonowaniem i handlem na miejscu i na terenie całego kraju,
- Zakłady Przemysłu Wapienniczego – Kompania Wapiennicza w Warszawie, działająca na pograniczu z gminą Chęciny – kamieniołom Chęciny - Wolica,
- Zakłady Przemysłu Wapienniczego Trzuskawica w Sitkowie, działający na złożu Sobków i Wierzbica, zamierzający wznowić działalność wydobywczą,

oraz szereg jednostek produkcyjno – hodowlanych i usługowych świadczących usługi na terenie gminy i poza jej granicami.

Na terenie gminy znajduje się szereg obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o znaczeniu ponad lokalnym w szczególności; fortalicja obronna w Sobkowie, kościoły parafialne oraz szereg wartościowych stanowisk archeologicznych, o bogatych wartościach historycznych.

Powiązania z zakresu infrastruktury społecznej

- Szkoły średnie i wyższe obsługujące gminę Sobków znajdują się poza granicami gminy,
- Ponad podstawową opiekę z zakresu ochrony zdrowia sprawują przychodnie specjalistyczne i szpitale z terenu województwa świętokrzyskiego.

Powiązania z zakresu infrastruktury technicznej

- Wywóz śmieci na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy w Potoku Małym w gminie Jędrzejów,
- przewidywane dostarczanie gazu przewodowego z gazociągu wysokoprężnego „Busko-Zdrój – Włoszczowa”,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla gminy Sobków odbywa się z GPZ-ów zlokalizowanych poza granicami gminy; GPZ Jędrzejów 1, GPZ Wolica, i rezerwowe GPZ Kije,
- przez teren gminy przebiega linia przesyłowa 110 kV Jędrzejów – Wolica i projektowana 110kV Kije – Radkowiec,

- podstawowy układ komunikacji o znaczeniu ponad lokalnym stanowią drogi:
 - międzynarodowa E77 Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, stanowiąca jednocześnie krajową E7,
 - powiatowa Jędrzejów – Mokrsko - Sobków,
 - powiatowa Brzegi – Sobków - Włoszczowice,
 - powiatowa Sobków – Łukawa - Dębska Wola.
- Przez teren gminy przebiega kolej normalnotorowa Kraków – Warszawa.

3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Priorytetową rolę w rozwoju gminy Sobków pełnią zasoby środowiska przyrodniczego. Szczegółowo zasoby środowiska, formy jego ochrony dotyczące gminy Sobków zostały omówione w odrębnym opracowaniu „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”.

3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Jednym z komponentów współtworzących środowisko antropogeniczne są zasoby dziedzictwa kulturowego i trwałe elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru, czy struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych czy artystycznych.

Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

3.2.1. Rys historyczny

Żołycielem dzisiejszej miejscowości gminnej, a kiedyś miasta szlacheckiego Sobków, był Kasztelan Sobek z Sulejowa, podskarbi koronny. Na mocy przywileju króla Zygmunta II Augusta miasto zostało założone, na prawie magdeburskim, w 1563 roku na gruntach wsi Nida. W tym czasie sieć miast na tym terenie była już ukształtowana. Istniały już miasta Chęciny i Jędrzejów. Wcześniej rozpoczęta została budowa fortalicji z murami obronnymi, zakończonymi basztami i pałacem w części centralnej założenia. Wkrótce po założeniu miasta, Sobek ufundował kościół. Na krótko świątynia została zamieniona na zbór kalwiński (wg różnych źródeł zbór ariański), później w 1577 roku przywrócono parafię katolicką.

W 1699r. prawa miejskie potwierdził Jan Kazimierz. Po wymarciu rodu Sobków miasto zmieniało właścicieli, należało kolejno do Drohojowskich, Wielowiejskich, Sarbiewskich, Myszkowskich i od 1725 Szaniawskich. Miasto systematycznie się rozwijało i kwitło gospodarczo do pierwszej połowy XIX wieku, kiedy to nastąpiły liczne zatargi między dziedzicem a mieszkańcami oraz szereg klęsk żywiołowych.

Późniejsi właściciele przestali dbać o majątek i popadając w długie wycięli lasy na okolicznych wzgórzach oraz doprowadzili pałac do kompletnej ruin, budując pomieszczenia gospodarcze z rozebranych zabytkowych murów.

W 1869 roku Sobków utracił prawa miejskie. Wielokrotnie niszczone, ostatnio całkowicie spalony został w czasie walk I wojny światowej w 1915 roku. W latach okupacji hitlerowskiej, ówczesni właściciele dworu zostali wymordowani przez Niemców. Aktualnie Sobków jest siedzibą władz gminnych, jednej z gmin powiatu jędrzejowskiego.

3.2.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego

Zasoby dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Sobków stanowią:

Stanowiska archeologiczne - stanowiące pozostałości śladów osadnictwa i przebiegów historycznych szlaków.

Na terenie gminy istnieje szereg stanowisk archeologicznych stanowiących dziedzictwo kultury, wpisane do Rejestru Zabytków Archeologicznych, decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydziału Kultury w Kielcach. Obiekty te przedstawiają dużą wartość dla badań nad najdawniejszymi dziejami naszego kraju.

Zarejestrowane zostały następujące stanowiska:

- Choiny – stanowisko nr 46 – nr rej.967/A – stanowisko z wczesnej epoki żelaza (kultury łużyckiej lub grobów kloszowych),
- Korytnica – stanowisko nr 1/22 – nr rej.704/A – osada z okresu wpływów rzymskich,
- Kotlice Stare – stanowisko nr 16 – nr rej. 708/A – osada z okresu wpływów rzymskich,
- Kotlice Stare – stanowisko nr 2 – nr rej.707/A – stanowisko neolityczne,
- Mokrsko Górne – stanowisko nr 1- nr rej. 693/A – osada kultury trzcinieckiej i z okresu wpływów rzymskich,
- Sobków – stanowisko nr 1 – nr rej. 713/A – osada kultury łużyckiej z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza,
- Sobków – stanowisko nr 2 – nr rej. 711/A – osada kultury łużyckiej i z okresu wpływów rzymskich,
- Sokołów Górny – stanowisko nr 1 - nr rej.723/A – stanowisko wielokulturowe (schyłkowy paleolit, mozolit, neolit, epoka brązu, okres wpływów rzymskich)
- Sokołów Górny – stanowisko nr 2 - nr rej.722/A – stanowisko z epoki kamienia,
- Sokołów Górny – stanowisko nr 3 - nr rej.692/A – stanowisko z młodej epoki kamienia,
- Wólka Kawęcka – stanowisko nr 4 – nr rej. 709/A – osada neolityczna, młodsza epoka żelaza,
- Wólka Kawęcka – stanowisko nr 4 – nr rej. 710/A – osada z młodszej epoki kamienia i z okresu wpływów rzymskich,
- Żerniki – stanowisko nr 46 – nr rej.968/A – osada kultury łużyckiej.

Ponadto w rejestrze archeologicznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znalazły się:

- Grodzisko w Mokrsku Dolnym – nr rej. 496/Aa - relikty obronnej rezydencji tworzącej koliste wyniesienie otoczone fragmentami fosy od strony zachodniej i północnej, z drugiej połowy XIII w. Obiekt jest cennym zabytkiem umożliwiającym poznanie programu funkcjonalno - obronnej rezydencji wznoszonych na terenie niżowym i elementem trwale wpisanym w krajobraz.
- Ruiny zamku w Mokrsku Górnym – nr rej. 28/201/820/Aa – zamczysko położone na sztucznym wyniesieniu otoczonym relikami fosy i wału ziemnego. Obiekt stanowi cenny zespół architektoniczny umożliwiający śledzenie przemian budownictwa obronno - rezydencjalnego z XIV w. po czasy nowożytne, trwale wpisane w krajobraz.

Największe skupiska, wytypowanych przez Wojewódzki Ośrodek Archeologiczny stanowisk archeologicznych objętych częściową ochroną, znajdują się na terenie miejscowości zlokalizowanych głównie w pobliżu dolin rzeki Białej Nidy i Nidy; Bizorędzie, Choinach, Korytnicy, Żernikach, Brzegach.

Pojedyncze stanowiska znajdują się w Kotlicach, Karsach, Jaworze, Wólce Kawęckiej, Brzeźnie, Sokołowie Dolnym, Mokrsku, Sobkowie.

Lokalizacje poszczególnych stanowisk archeologicznych znajdują się rysunku studium dotyczącym uwarunkowań rozwoju. Wszystkie zaznaczone strefy wprowadzają obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Znaleziska archeologiczne, jako elementy wspólnego dziedzictwa kulturowego są bogactwem narodowym i powinny być chronione przez wszystkich obywateli w związku z tym, nakłada się na wykonawców wszystkich prac ziemnych i budowlanych, obowiązek powiadomienia lokalnych władz i właściwego konserwatora zabytków o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku, jak również zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć.

Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kontekstu, w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu.

Obiekty architektury i budownictwa wpisane do rejestru dóbr kultury

Na terenie gminy znajduje się szereg zabytkowych obiektów architektury i budownictwa ujętych w „Spisie zabytków architektury i budownictwa w Polsce” - wydany przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie w 1995r. Część z nich jest wpisanych do Państwowego Rejestru Zabytków. Obiekty zabytkowe i szczególnie cenne zostały sfotografowane i ujęte w inwentaryzacji fotograficznej wykonanej równolegle z urbanistyczną. Poniżej przedstawiono obiekty zabytkowe potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków podano numer rejestru.

Oprócz nieruchomych obiektów zabytkowych, w świątyniach znajdują się również tzw. ruchome dobra kultury stanowiące wystrój i wyposażenie kościołów.

W trakcie inwentaryzacji ujawnione zostały następujące obiekty zabytkowe:

BIZORĘDA

- 1.Dom nr 17, wł.Helena Chwastek, drewn.,1917.

BRZEGI

- 2.Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św.Mikołaja;
 - a. kościół, mur.,1845-1862, arch.Henryk Marconi, zniszczony pożarem 1945, odbud. l.60 XX,
 - b. dzwonnica, mur., 3 ćw.XIX,
 - c. ogrodzenie, mur., 2 poł. XIX,
 - d. plebania, (pierwotnie karczma ?) , mur., ok.1900.
3. Zespół Dworski, wł. Władysław Stachura;
 - a. dwór, drewn., przed 1839, rozbud. m.in.1929, remont. 1949, **Rej. nr 941**,
 - b. spichlerz, mur., przed 1839, remont.1990, **Rej. nr 941**,
 - c. park i ogród, 1 poł.XIX, cz. przekomponowane 1 ćw. XX, **Rej. nr 941**,
 - d. dziedziniec gospodarczy , **Rej. nr 941**.

CHOMENTÓW

4. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Marii Magdaleny;
 - a. kościół, drewn., przed 1744, sygnaturka 1782, **Rej. nr 212**,
 - b. dzwonnica bramna, mur., ok. 1860,
 - c. ogrodzenie z bramką, mur., 1872.

KORYTNICA

5. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Floriana;
 - a. kościół, mur., 1645-1656, dobud. Kaplicy Nawiedzenia NMP 1675, oskarpowanie kościoła i wzniesienie kopuły nad kaplicą po 1686, podwyższenie po 1794, wielokrotnie remont., **Rej. nr 1006**,
 - b. dzwonnica, mur., 1837 (?),
 - c. ogrodzenie, mur., 1857.
6. Kapliczka Św. Floriana, mur., 2 poł. XIX.
7. Dom z częścią gospodarczą nr 149, wł. Stefan Haja, drewn.-mur., 1 ćw.XX.

KOTLICE

8. Zespół Dworski, uż. szkoła podstawowa;
a. dwór, mur., 1762, gruntownie przebud. i rozbud. 1911,
b. park, K.XVIII, przekomponowany pocz. XX, **Rej. nr 576** (stary).

LIPA

9. Zespół Dworski, była szkoła;
a. dwór, drewn., pocz. XX,
b. spichlerz, ob. Nie użytkowany, mur., 1 poł. XIX (?),
c. pozostałości parku, XIX (?), **Rej. nr 547** (stary).

MOKRSKO DOLNE

10. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Wniebowzięcia NMP;
a. kościół, mur., ok. poł. XIII, rozbud. etapami; nawa 1676, zakrystia XVII, kruchta pn. 1821, przedłużenie nawy od zach. 1 poł. XIX; uszkodzony 1945, odbud. l. 50 XX, **Rej. nr 200**,
b. dzwonnica, drewn., XIX,
c. ogrodzenie z kapliczką, mur., XIX,
d. plebania, mur.-drewn., 2 ćw. XX.

11. Kaplica Grobowa Chelińskich, ob. cmentarna, mur., po 1865.

12. Cmentarz Parafialny, **Rej. nr 1177**.

13. Zespół Dworski, aktualnie nie użytkowany,
a. dwór, mur., XIX/XX, **Rej. nr 953**,
b. pozostałości parku, XVIII, powiększony 2 poł. XIX, **Rej. nr 953**.

MOKRSKO GÓRNE

14. Pozostałości Zespołu Zamkowego;
a. ruina zamku, mur., k. XIV, rozbud. 1535, zniszczony XVIII/XIX, **Rej. nr 201**,
b. fosa, ziem, **Rej. nr 28** (stary).

OSOWA

15. Pozostałości Parku Dworskiego, 2 poł. XIX, powiększony XIX/XX, **Rej. nr 955**.

SOBKÓW

16. Układ Urbanistyczny, XIX-XVIII.

17. Zespół Kościoła Par. P.W. Św. Stanisława BPA;
a. Kościół, pierwotnie zbór ariański, od ok. 1570 rzym.-kat., mur. 1560, restaur. 1 poł. XVIII, dobud. zakrystii pd. XIX I kruchty zach. XX (?), remont. Ok. 1980, **Rej. nr 206**,
b. dzwonnica, mur., 1843, remont ok. 1980, **Rej. nr 206**,
c. ogrodzenie, mur., XIX, remont 1976,
d. plebania, mur., XIX/XX.

18. Zespół Fortalicji wł. prywatny;
a. mury obronne z 3 basztami, mur., ok. 1560-1570, cz. zniszczone, **Rej. nr 207**,
b. ruina pałacu Szaniawskich, mur., ok. 1770 (na reliktach dworu z ok. 1560-1570), rozbud. i przebud. ok. 1800, **Rej. nr 207**,
c. zabudowania gospodarcze z bramą przy murze wsch., mur., 1 poł. XVIII (?), przebud. ok. 1770, remont. Od 1975, **Rej. nr 207**,
d. pozostałości zabudowań gospodarczych przy murze pn. I zach., 1 poł. XVIII (?), przebud. ok. 1770, **Rej. nr 207**,
e. ogrodzenie zwierzyńca i ogrodu, mur., 1 poł. XVIII (?), przebud. ok. 1770.

19.Cmentarz Żydowski, **Rej. nr 1069**,

20. Sąd Grodzki, ob. Dom mieszkalny, ul.Długa nr 6, mur., 1907,

ul. Długa

21. Dom nr 5, mur., ok.1930.

ul. Kielecka

22. Dom nr 26, mur., ok. poł. XIX, przebud.

23. Dom nr 28, mur., ok. poł. XIX, przebud.

24. Dom nr 36, mur., 1932.

25. Dom nr 41, mur., XIX/XX.

SOKOŁÓW DOLNY

26.Dom nr 69, wł. Aniela Mazurek, mur.,-drewn., ok.1900, w ruinie.

ŻERNIKI

27.Kaplica p.w. Matki Boskiej mur., XIX , remont. ok.1980.

Wszystkie obiekty zabytkowe, stanowiące obiekty kultu religijnego, użyteczności publicznej i usługowe znajdują się w dobrym stanie technicznym, ponieważ są nadal użytkowane. W gorszej sytuacji są budynki mieszkalne o niskim standardzie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, często opuszczane i popadające w ruinę.

3.2.3. Miejsca pamięci

- Brzegi – Mogiły Żołnierzy 1914-1915r. – na cmentarzu katolickim,
- Mzurowa – cmentarz wojenny 1914-1915r., w lesie po prawej stronie linii kolejowej Kielce-Kraków,
- Sokołów Dolny – cmentarz wojenny 1914-1915r. – na skraju lasu, po prawej stronie linii kolejowej Kielce – Jędrzejów,
- Sobków – symboliczny pomnik lotnika poległego w czasie nalotów na Hamburg, na cmentarzu katolickim,
- Sobków – grób powstańca Gustawa Świerczyńskiego, na cmentarzu katolickim,
- Osowa – obiekt upamiętniający ofiary II wojny światowej,
- Miąsowa – pomnik Pomordowanym Za Wolność i Ludową Ojczyznę – przy torach kolejowych w pobliżu wiaduktu drogowego drogi E7.

3.2.4. Ślady kultury Żydowskiej

Początki osadnictwa żydowskiego sięgają lat 60-tych XVII wieku. W 1662 roku było w Sobkowie 4 żydowskich płatników podatku głównego, a w 1676 liczba płatników wzrosła do 6.

W 1787 roku na terenie miasta mieszkało 252 Żydów, stanowili wówczas 40,3 % mieszkańców. Poza tym, w pobliżu miasta mieszkało 252 mieszkańców żydowskich. W 1827 roku było 665 Żydów to jest 52,3% mieszkańców, a w 1921 roku, 400 czyli 18,9%. Od września 1939 roku liczba żydowskich mieszkańców, wynosząca 565 osób wzrosła w sierpniu 1941 roku do 866, głównie w skutek przesiedleń z innych miejscowości. 28 sierpnia 1942 roku około 800 Żydów wysiedlono do obozu zagłady w Treblince.

Gmina żydowska istniała w okresie przedrozbiorowym, niewykluczone, że w końcu XVII wieku. W 1765 był tu kahałek i inne obiekty charakteryzujące gminę wyznaniową. W latach 1847-1848 gmina była właścicielem drewnianej bóżnicy i dobudowanego domu rabina, koszernej rzeźni drobiu i cmentarza. Wskutek zniszczenia miejscowości w wyniku działań zbrojnych w I wojnie światowej, spadku zaludnienia, oraz upadku gospodarki

miejskiej, w 1929 roku zlikwidowano gminę w Sobkowie, włączając ludność żydowską do gminy w Jędrzejowie.

Z obiektów gminnych do dziś zachował się cmentarz. Znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości. Zachowały się fragmenty nagrobków z piaskowca i chęcińskich zlepieńców. Dewastacja cmentarza nastąpiła w czasie I wojny światowej i po wojnie.

3.2.5 Strefy ochrony konserwatorskiej

Mimo licznej liczby zabytków i historycznego układu urbanistycznego miejscowości nie zostały dla Sobkowa, utworzone strefy ochrony konserwatorskiej.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków istnieje zapis o potrzebie opiniowania wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie obiektów chronionych i ich najbliższym otoczeniu, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podobnie dla obiektów znajdujących się w kręgu zainteresowania archeologicznego, wszelką działalność inwestycyjną w rejonie stanowisk archeologicznych należy opiniować przez Wojewódzki Ośrodek Archeologiczno-Konserwatorski.

3.3. ROLNICTWO (funkcja rolnicza)

3.3.1. Podstawowe dane liczbowe i wskaźniki charakteryzujące rolniczą przestrzeń produkcyjną

Rolnictwo w gminie Sobków jest uzupełniającą funkcją gospodarczą, bowiem wg. danych PSR'96 tylko 25,1% gospodarstw domowych, mających związek z rolnictwem utrzymywało się z pracy na roli, natomiast źródłem utrzymania dla 37,3% tych gospodarstw była praca poza rolnictwem. Jeszcze więcej gospodarstw (37,6%) utrzymywało się z niezarobkowych źródeł utrzymania, zwłaszcza rent i emerytur. Wyrazem tej sytuacji jest regres towarowej produkcji rolniczej a także rosnący areał gruntów odłogujących i źle rolniczo wykorzystanych, z których znaczną część stanowią zasoby własności rolnej Skarbu Państwa. Użytki rolne S.P. zajmują obecnie areał ponad 1,7 tyś. ha i wykazują również tendencje wzrostową.

Struktura gruntów rolnych gminy (wg. danych geodezyjnych z dnia 1.01.2000r.) kształtowała się następująco :

1. Użytki rolne	- 10245 ha (70,4 % pow. ogólnej)
2. Grunty orne	- 8054 ha (78,7 % użytków rolnych)
3. Sady	- 140 ha (1,4 % użytków rolnych)
4. Łąki trwałe	- 1307 ha (12,8 % użytków rolnych)
5. Pastwiska	- 723 ha (6,5 % użytków rolnych)
6. Grunty zadrzewione i zakrzewione	- 174 ha (1,6 % gruntów rolnych)
7. Stawy rybne i oczka wodne	- 64 ha (0,5 % gruntów rolnych)
8. Rowy melioracyjne	- 39 ha (0,4 % gruntów rolnych)

Dane liczbowe dotyczące głównych elementów zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej kształtują się następująco;

1. Liczba gospodarstw indywidualnych	- 1293
2. Liczba działek (do 1ha UR)	- 416
3. Średni areał gospodarstwa indywidualnego	- 5,8 ha UR
4. Gospodarstwa uspołecznione; RSP Brzeźno, RSP Tokarnia (na terenie gminy posiada wyłącznie grunty), oraz gospodarstwo AWRSP w Korytnicy, które użytkują łącznie ok. 1101 ha pow. ogólnej.	
5. Tereny zmeliorowane	- 923 ha (w tym 660 ha łąk i pastwisk).

Podstawowe dane porównawcze i wskaźniki charakteryzujące rolnictwo gminy na tle byłego województwa kieleckiego przedstawiają się następująco:

	Gmina	Województwo
• Wskaźnik jakości r. p. p.	- 54,5 pkt	- 79,2 pkt
• Jakość ekologiczna gleb (% gleb w klasie "0")	- 80	- 73
• Udział % gruntów kwaśnych i bardzo kwaśnych	- 29	- 42
• Zaspokojenie potrzeb melioracyjnych(wg. danych WZMiGW)	- 50,8%	- 59,9%
• Plony głównych ziemiopłodów (wg. danych US Kielce z 1998 r.)		
- zboża	- 21,1q/ha	- 24,2q/ha
- ziemniaki	- 141q/ha	- 146 q/ha

	Gmina	Województwo
• Obsada zwierząt gospodarskich - sztuk / 100ha UR (dane UG Sobków z 1966r)		
- bydło	- 45,2	- 47,8
- w tym krowy	- 19,4	- 25,4
- trzoda chlewna	- 80,5	- 71,4
- owce	- 0,1	- 0,9
- drób	- 235,4	- 205,0
- kozy	- 0,1	- 1,2
- DJP(bez koni i owiec)	- 50,8	- 59,2
• Struktura zasiewów głównych ziemiopłodów w % pow. zasiewów ogółem (dane z PSR' 96) :		
- zboża	- 81,0	- 65,7
- ziemniaki	- 11,2	- 15,3
- przemysłowe	- 0,2	- 2,7
- warzywa	- 0,8	- 3,0
• Poziom zatrudnienia w rolnictwie – osób / 100ha UR (dane z PSR' 96)		
	- 29,7	- 40,4

3.3.2. Warunki przyrodniczo – glebowe

Gmina Sobków zalicza się do obszarów województwa świętokrzyskiego, posiadających słabe warunki przyrodniczo – glebowe, przy czym w zagospodarowaniu tych obszarów (wg. regionalnych dokumentów planistycznych) powinny być preferowane funkcje pozarolnicze. W obrębie samej gminy warunki te cechują się jednak istotnym zróżnicowaniem przestrzennym, związanym z występowaniem w południowej jej części urodzajnych rędzin czarnoziemnych. Gleby te nadają się do uprawy szerokiego asortymentu roślin polowych i łącznie z najcenniejszymi rolniczo kompleksami łąk nadnidziańskich, tworzą gminny zasób gleb o najwyższej przydatności rolniczej, które powinny podlegać szczególnej ochronie przed zmianą sposobu zagospodarowania (szerzej zagadnienia te omówione zostały w odrębnym opracowaniu zat. „Uwarunkowania fizjograficzne zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”).

Do najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych zagospodarowania terenów rolnych gminy należą ponadto;

- małe zakwaszenia gleb (29% UR wymaga wapnowania), oraz niewielkie nasilenie procesów degradacyjnych,
- niski poziom zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi i siarką siarczanową, predysponujący większość terenów rolnych do rozwoju produkcji ekologicznej,
- duży areał gleb o niewłaściwych stosunkach wodnych (zbyt suchych lub nadmiernie uwilgotnionych), któremu towarzyszy niekorzystny dla upraw ciepłolubnych agroklimat lokalny doliny Nidy,
- wysoki status ochrony środowiska przyrodniczego na przeważającym obszarze gminy, stwarzający ograniczenia rozwoju wysokotowarowych elementów funkcji rolniczej.

(Zróżnicowanie warunków przyrodniczo-glebowych określa w uproszczeniu załączona mapka poglądowa).

3.3.3. Warunki agrarne i demograficzne w rolnictwie

Głównym dysponentem ziemi jest sektor gospodarstw indywidualnych, który użytkuje ok. 88% terenów rolnych. Struktura gospodarstw indywidualnych wg. grup obszarowych przedstawia się następująco:

Liczba Gospodarstw	Ogółem	Działki rolne	Indywidualne gospodarstwa rolne w grupach obszarowych w ha					
			Razem	1 - 3	3 - 5	5 - 10	10 - 15	Pow. 15
Gmina szt.	1715	416	1293	331	326	501	86	49
%	-	-	100	25,6	25,3	38,7	6,6	3,8
Województwo %	-	-	100	35,4	27,9	30,5	4,9	1,2

Opracowano na podstawie danych z PSR '96.

Jak wynika z zestawienia podstawową cechą lokalnej struktury agrarnej jest jej rozdrobnienie, które mimo nieco korzystniejszej pod tym względem sytuacji w gminie niż średnio w województwie stwarza silne ograniczenie poprawy efektywności gospodarowania i dostosowania się tego działu gospodarki do warunków rynkowych.

Rozdrobnienie to wyraża się między innymi

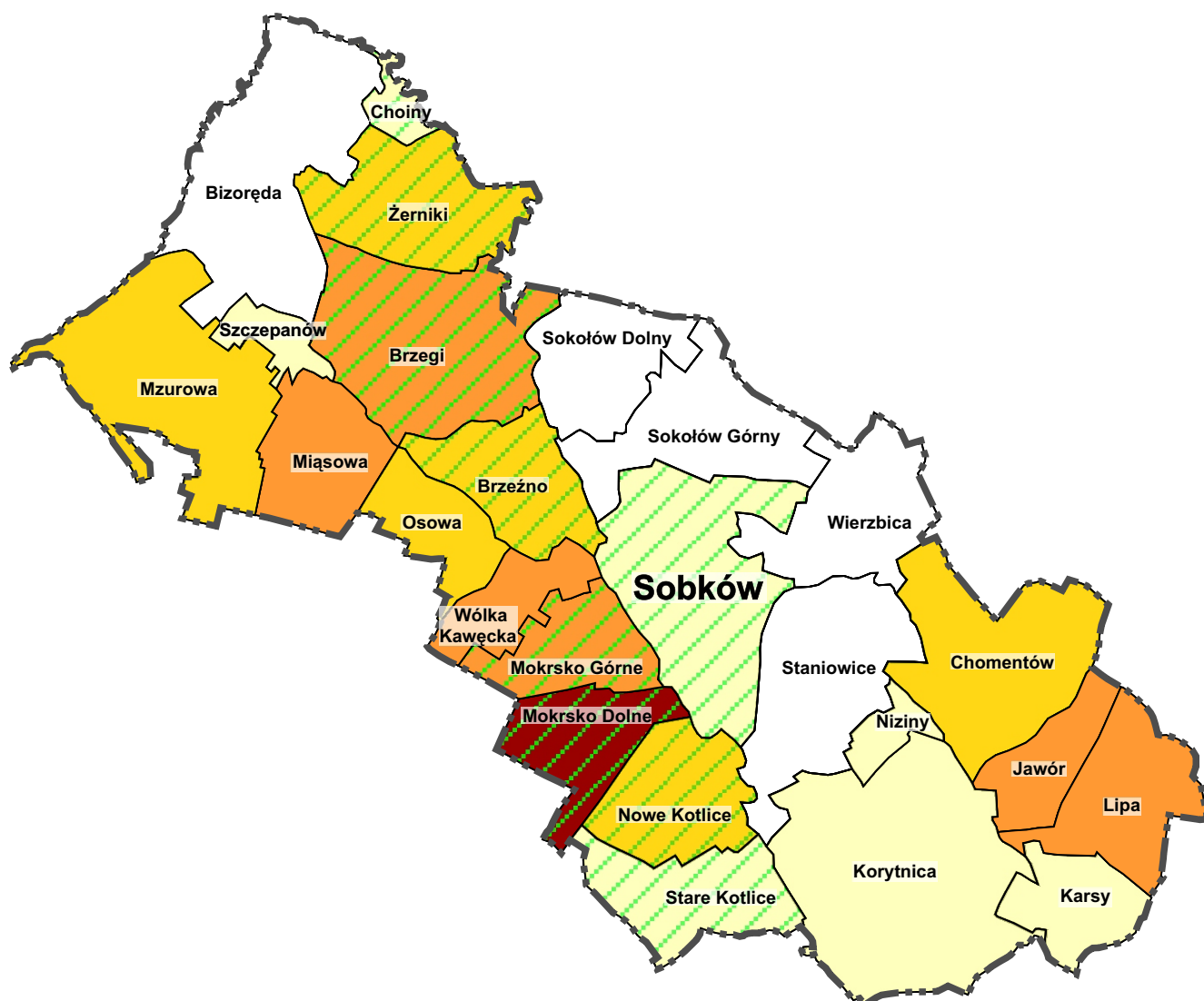
- około 51% udziałem gospodarstw drobnych i karłowatych o areale do 5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw indywidualnych podczas gdy gospodarstwa powyżej 15 ha (spełniające standardy obszarowe UE) stanowią zaledwie 3,8%,
- niewielką powierzchnią przeciętnej działki rolniczej (1,8 ha) oraz dużą odległością od siedliska działki najdalej położonej (1,9 km),
- wysoką stabilnością struktury obszarowej, która od lat nie wykazuje znaczącej tendencji wzrostowej,
- powszechną (zwłaszcza w drobnych obszarowo gospodarstwach) postawą przeczekiwania trudności ekonomicznych w rolnictwie oraz biernością w unowocześnianiu warsztatu pracy (wg. danych z PSR '96 - 53,9% użytkowników gospodarstw utrzymujących się z rolnictwa nie dostrzega szans rozwoju własnego gospodarstwa zaś tylko 30% wiąże swoje aspiracje z pracą na roli),

Zjawiskom tym towarzyszą;

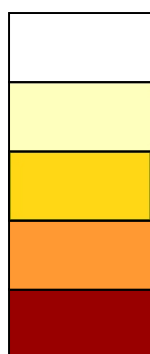
- brak żywszego obrotu ziemią rolniczą stanowiącego warunek niezbędnej polaryzacji obszarowej gospodarstw i wyodrębnienia się grupy liderów wiejskich kreujących na wsi pożądane zmiany rynkowe,
- niska cena ziemi kształtująca się znacznie poniżej wartości użytkowej (w opinii użytkowników ziemia jest zbyt tania aby się jej pozbywać),
- niski poziom kwalifikacji właścicieli gospodarstw (zaledwie 12,2% właścicieli posiada wykształcenie średnie lub wyższe),
- niewielkie zainteresowanie rolników integracją w grupy producenckie.

Pewne ograniczenie stwarza również poziom zatrudnienia w rolnictwie, który wynosi ca. 30 osób na 100ha UR (wg. danych z "Małopolskiego programu rozwoju wsi i rolnictwa" wielkość ta w obecnych warunkach gospodarowania nie powinna przekraczać 25 osób). Nadal nierozwiązany pozostaje także problem zagospodarowania gruntów i obiektów gospodarskich dawnego PGR Korytnica. Elementem pozytywnym jest natomiast funkcjonowanie kilkunastu gospodarstw wysokotowarowych w tym 3 prywatnych, użytkujących łącznie ponad 600 ha UR w Sokołowie Dolnym, Jaworze i Korytnicy, 6 gospodarstw drobiarskich; w Sobkowie, Korytnicy, Osowej, Miąsowej i Wólce Kawęckiej oraz

WARUNKI PRZYRODNICZO-GLEBOWE



Wskaźnik waloryzacji
gruntów rolnych¹⁾



- do 0,30
- 0,31 - 0,45
- 0,46 - 0,60
- 0,61 - 0,75
- pow. 0,76

Udział łąk i pastwisk
w użytkach rolnych



- pow. 25%

¹⁾ W/g. danych Ref. Podatkowego UG
w Sobkowie

WARUNKI AGRARNE



Średnia powierzchnia gospodarstwa indywidualnego w ha użytków rolnych



- do 4,0
- 4,1 - 5,5
- 5,6 - 7,0
- pow. 7,1

Duży areał gruntów użytkownikówdziałek rolnych (do 1 ha)



- pow. 15 ha



- gospodarstwa wysoko towarowe (pow. 50 ha UR)



- фермы дробіу (pow. 100m² p. u.)

Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Brzeźnie, która dysponuje arealem 616 ha gruntów i chlewnią na ca 2 tys. szt. w cyklu zamkniętym.

(Średni areal gospodarstwa indywidualnego oraz koncentrację gospodarstw wysokotowarowych i działek rolniczych w poszczególnych sołectwach obrazuje mapka pogładowa).

3.3.4. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów

W strukturze własnościowej użytków rolnych dominuje sektor prywatny, który władał wg. danych geodezyjnych z 2000r., 72,8% tych użytków. Duży areal zajmują grunty Skarbu Państwa, które (z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste) stanowiły 17,1% użytków rolnych z czego ponad 72% stanowi własność AWRSP. Grunty te skupiają się w północnej oraz centralnej części gminy na obszarach o słabszych warunkach glebowych. Liczącą się pozycję w strukturze władania ziemią posiadają grunty RSP (616 ha), wspólnot wiejskich (48 ha UR) oraz lasów państwowych (23 ha UR).

Grunty gminne (z wyjątkiem przekazanych w użytkowanie wieczyste) zajmują znaczną powierzchnię, 158 ha UR. W większości są jednak rozproszone i usytuowane poza terenami potencjalnej zabudowy w związku z czym nie mogą być włączone do gminnego zasobu terenów budowlanych.

Powyższy układ własnościowy gruntów pomimo potencjalnie dużych możliwości pozyskania terenów na różne cele publiczne, nie sprzyja transformacji rynkowej gminy, powodując następujące istotne ograniczenia przestrzenne:

- utrudniać może szybkie pozyskanie na cele inwestycyjne większych obszarowo terenów, wywołując konieczność negocjacji zakupu gruntów z wieloma właścicielami,
- wpływa utrwalając na istniejącą strukturę agrarną, jak również ogranicza możliwość przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów,
- stwarza utrudnienia przy lokalizacji usług publicznych i urządzeń infrastruktury technicznej przy jednoczesnym domaganiu się przez społeczność lokalną dostępu do korzystania z usług i urządzeń o coraz wyższym standardzie,
- ogranicza sprecyzowanie gminnej oferty terenów budowlanych pod ważne cele gospodarcze, konkurencyjnej pod względem własnościowym.

Reasumując można stwierdzić, że układ ten utrudnia skuteczne włączenie się samorządu w politykę gospodarowania ziemią i może stwarzać w przyszłości barierę rozwoju przestrzennego.

3.3.5. Uwarunkowania związane ze strukturą i rozmieszczeniem zabudowy rolniczej

Głównym elementem zabudowy wiejskiej, skupiającej się wzdłuż ważniejszych dróg jest drobnotowarowa zabudowa zagrodowa, tworząca charakterystyczne układy liniowe, które są pochodną struktury przestrzennej pól i kolejnych podziałów własnościowych.

Znikomy odsetek stanowi natomiast zabudowa rozproszona (kolonijna i samotnicza), która położona jest niekiedy w dużym oddaleniu od centrum wsi. Charakterystyczna dla małych ośrodków miejskich, gniazdowa zabudowa zagrodowa, nie związana bezpośrednio z obsługiwanym arealem gruntów występuje w szerszym zakresie w Sobkowie, Korytnicy i Brzegach.

Obiekty i urządzenia usług rolniczych są zlokalizowane następująco:

- Lecznice weterynaryjne; w Sobkowie (2), Miąsowej i Korytnicy,
- Oddział Banku Spółdzielczego Kielce; w Sobkowie,
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych Sobków; administracja w Sobkowie, bazy garażowo-usługowe w Mokrsku i w Chomentowie,
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Sobków; funkcjonuje administracja i baza magazynowo-składowa w Sobkowie. Obiekty przetwórcze „GS” pozostają nieczynne (masarnia) lub zostały sprzedane (piekarnia).

- Zlewnia mleka w Chomentowie, przeprofilowana na produkcję barszczu zaś odbiór mleka przez OSM Jędrzejów realizowany jest obecnie samochodami - cysternami.

Przetwórstwo rolno – spożywcze poza wspomnianą już masarnią i piekarnią stanowią 3 młyny prywatne; w Korytnicy, Miąsowej i Bizorzędzie oraz masarnia prywatna w Miąsowej.

Główne uwarunkowania przestrzenne rozwoju zabudowy rolniczej są następujące:

- W zakresie zabudowy zagrodowej i produkcyjnej:
 1. Wysoki lokalnie stopień zagęszczenia, który w powiązaniu z niewielką szerokością działek może stwarzać utrudnienia przy lokalizacji funkcji towarowych,
 2. Tendencje do chaotycznego przekształcania się w zabudowę wielofunkcyjną, które mogą narastać miarę polaryzacji rynkowej gospodarstw i wywoływać kolizje przestrzenne np. między zabudową mieszkaniową i usługową a towarową zabudową rolniczą,
 3. Niska funkcjonalność siedlisk związana z niewielkimi gabarytami działek budowlanych i zbyt dużą odległością do pól.
 4. Niedobór uzbrojenia w nowoczesną infrastrukturę techniczną stwarzający między innymi ograniczenie poprawy stanu sanitarnego.
- W zakresie usług rolniczych i przetwórstwa rolno-spożywczego:
 1. Głównym zagrożeniem jest regres dawnego systemu obsługi i nie wytworzenie się w to miejsce struktur rynkowych zdolnych zintegrować środowisko wiejskie wokół zagadnień produkcji i zbytu artykułów rolniczych. Dotyczy to zwłaszcza usług takich jak:
 - hurt , marketing, doradztwo finansowe i gospodarcze,
 - usługi zorganizowane na zasadzie “agrobiznesu” to jest powiązania finansowego wszystkich ogniw “łańcucha żywnościowego”,
 - produkcja zintegrowana z przetwórstwem,
 - usługi na rzecz grup producenckich jak np. przechowywalnictwo,
 - konfekcjonowanie i standaryzacja artykułów żywnościowych itp.
 2. Ograniczenia stwarza też niski standard istniejących placówek usługowych, mała zdolność inwestycyjna podmiotów działających w tym sektorze rolnictwa oraz słabe powiązania z rynkami zewnętrznymi.

3.3.6. Ukierunkowanie i rejonizacja produkcji rolniczej

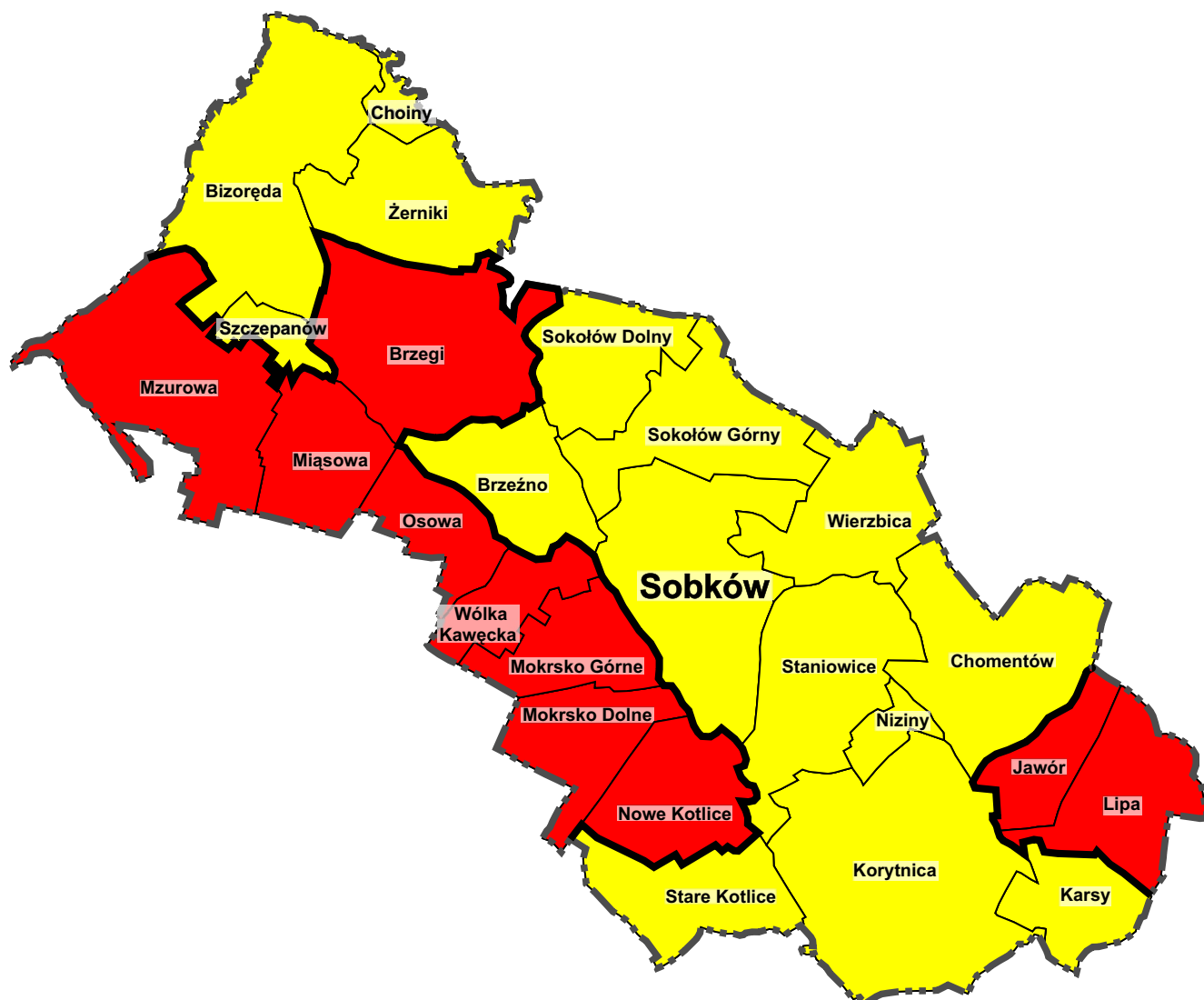
Na obszarze gminy przeważa tradycyjny wielokierunkowy tradycyjny system produkcji rolniczej, którego filarem jest uprawa zbóż oraz chów trzody chlewnej, a następnie bydła mięsnego i mlecznego.

W produkcji roślinnej - kierunkiem wiodącym jest towarowa uprawa zbóż, ziemniaków oraz pastewnych. Uzupełniając uprawia się strączkowe jadalne na ziarno. W Chomentowie i Korytnicy znaczenie gospodarcze ma również sadownictwo.

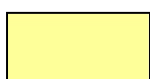
W produkcji zwierzęcej – kierunkiem głównym jest chów trzody chlewnej, a następnie bydła ogólnoużytkowego, dominujący na terenach o wysokim udziale łąk i pastwisk. Kierunkiem uzupełniającym jest drobiarstwo, rozwinięte w Sobkowie, Osowej i Miąsowej. (Poziom i rozmieszczenia produkcji zwierzęcej raz główne obszary problemowe w rolnictwie ilustrują załączone mapki poglądowe)

Jak wynika ze struktury specjalizacji produkcji rolniczej obecna jej rejonizacja jest wypadkową warunków przyrodniczo-glebowych oraz możliwości zbytu poszczególnych artykułów, przede wszystkim na rynkach zewnętrznych. Miejscowe lub zlokalizowane w Jędrzejowie przetwórstwo rolno-spożywcze zagospodarowuje bowiem tylko część produkcji

OBSZARY PROBLEMOWE W ROLNICTWIE

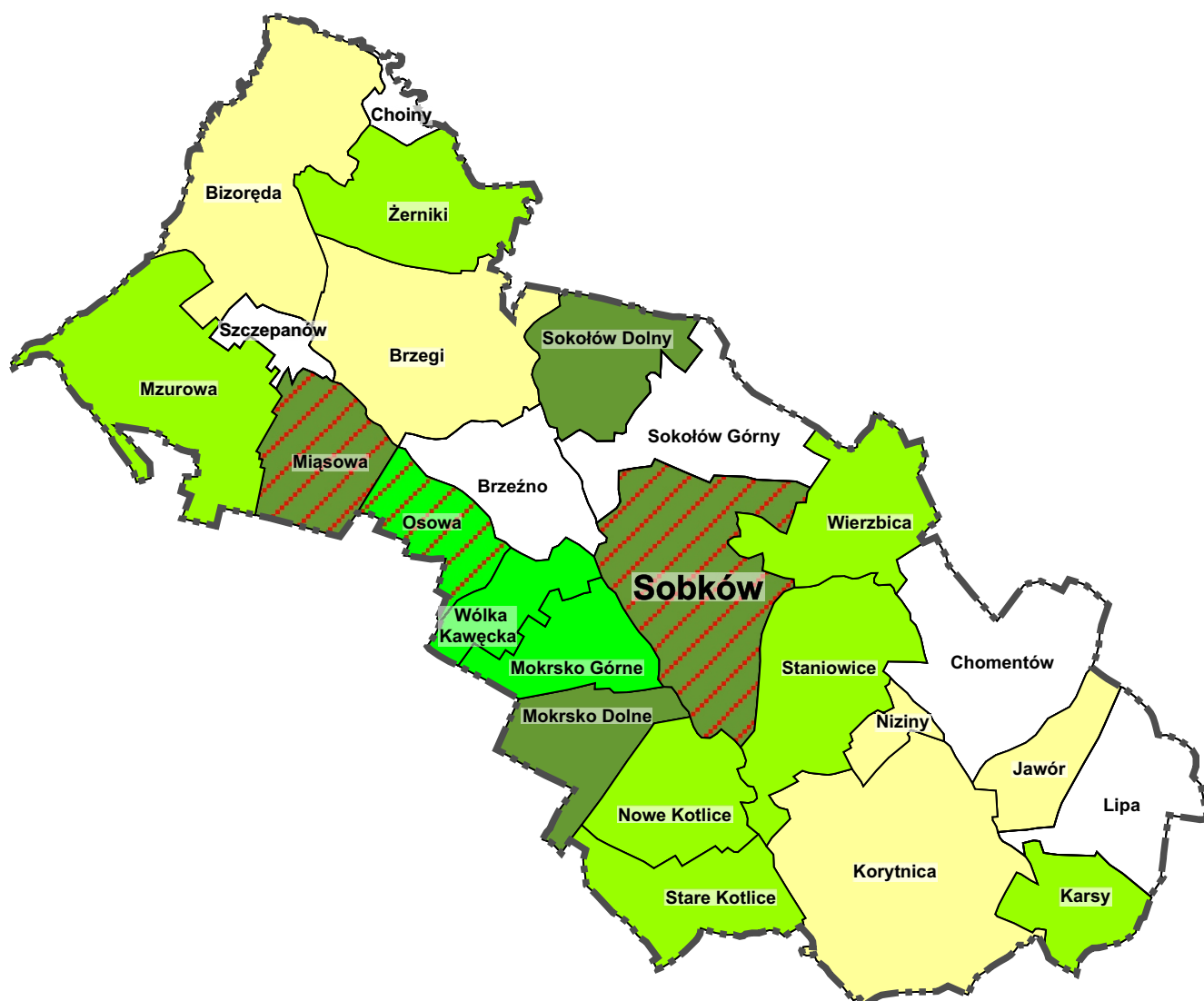


- Obszar o relatywnie korzystniejszych warunkach rozwoju rolnictwa, wymagający poszerzenia funkcji komplementarnych i towarzyszących

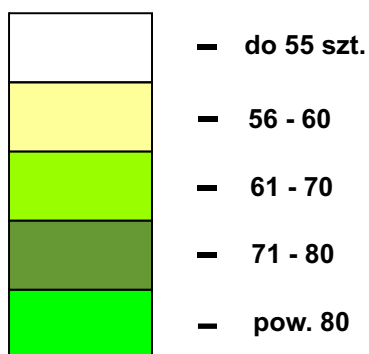


- Obszar o słabych (a lokalnie bardzo słabych) warunkach rozwoju rolnictwa, predysponowany do zmiany struktury funkcjonalnej oraz przyspieszenia poprawy struktury agrarnej

POZIOM PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ W SEKTORZE INDYWIDUALNYM



**Obsada zwierząt gospodarskich
(DJP / 100 ha UR)¹⁾**



**Wysokie pogłowie
drobiu**



¹⁾ DJP - duże jednostki przeliczeniowe

towarowej i nie zapewnia dostatecznej stabilizacji odbioru zwłaszcza zbóż, żywca i art. drobiarskich.

Niekorzystnym zjawiskiem jest przy tym duże rozdrobnienie produkcji oraz zróżnicowana jej jakość, co utrudnia sprzedaż po zadawalającej cenie i ogranicza zainteresowanie gminą większych odbiorców hurtowych. Regres produkcji rolnej dotknął również otoczenie rolnictwa.

3.3.7. Uwarunkowania rozwoju funkcji rolniczej wynikające z akcesji Polski do Unii Europejskiej

W najbliższych latach, coraz silniej działalność przestrzenną w rolnictwie, określać będzie umowa stowarzyszeniowa z Unią Europejską oraz programy pomocowe wspierające modernizację i dostosowanie sektora rolnego do standardów europejskich.

W sektorze tym programy przedakcesyjne wspomagać będą działania powodujące wzrost skali i poprawę jakości produkcji, rozwój infrastruktury rynkowej, oraz wprowadzenie postępu rolniczego i nowych technologii przy czym w warunkach gminy fundusze pomocowe mogłyby być ukierunkowane na następujące przedsięwzięcia:

- poprawę struktury obszarowej gospodarstw (obejmującą zwiększenie obrotu ziemią, scalenia i wymiany gruntów oraz zagospodarowanie nieruchomości rolnych AWRSP) ,
- modernizację gospodarstw rolniczych (kredytowanie inwestycji służących poprawie jakości produkcji i warunków higienicznych, usługi doradcze i finansowe),
- wzmocnienie pozycji rolników na rynku żywnościowym (wsparcie grup producenckich, informacja rynkowa, promocja i marketing artykułów rolnych, odbudowa spółdzielczości wiejskiej),
- wdrażanie postępu biologicznego.

Równolegle w ramach programów przedakcesyjnych dofinansowywane będą inwestycje służące poprawie warunków życia i pracy ludności wiejskiej oraz wdrażania rozwoju zrównoważonego jak między innymi:

- rozwój infrastruktury technicznej i społecznej z preferencją dla inwestycji proekologicznych i służących poprawie stanu oświaty,
- tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy oraz przyciągnięciu kapitału inwestycyjnego,
- wprowadzanie proekologicznych metod produkcji,
- ochrona i promocja folkloru oraz twórczości ludowej.

3.4. LEŚNICTWO (funkcja leśna)

3.4.1. Struktura przestrzenna i organizacyjno – własnościowa lasów

Lasy w gminie Sobków zajmują wg. danych geodezyjnych z 2000r., 3045ha, co stanowi 20,9% powierzchni ogólnej. Lesistość gminy wg. powyższych danych jest niższa od średniej w województwie o 6,6% i można ją uznać za niewystarczającą zarówno w odniesieniu do warunków glebowych jak i potrzeby ochrony cennych zasobów środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód. Dotychczasowy przyrost powierzchni lasów jest także zbyt niski w odniesieniu do potrzeb zalesieniowych, które w szybkim tempie narastają zwłaszcza wśród prywatnych właścicieli gruntów.

Pod względem przestrzennym funkcja leśna skupia się w zachodniej i centralnej części gminy na terenach największych wzniesień oraz zalegania piasków głębokich, nie przydatnych na cele rolnicze. W dużym stopniu bezleśne pozostają natomiast obszary gleb klasy VI w północnej, zachodniej i centralnej części gminy, które obecnie prawie w całości odłogują.

Struktura własnościowa lasów jest następująca:

- Lasy Skarbu Państwa - 1952 ha (64,1% pow. leśnej),
- w tym lasy PGL Jędrzejów - 1858 ha (95,2% pow. lasów SP),
- Lasy osób fizycznych - 832 ha (27,3% pow. leśnej),
- Lasy wspólnot leśnych - 187 ha (6,1% pow. leśnej),
- Lasy komunalne - 19 ha (0,6% pow. leśnej).

Zasady gospodarki leśnej w lasach PGL określa plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Jędrzejów opracowany na okres 1994 – 2001. W pozostałych lasach zasady te określają uproszczone plany urządzenia, opracowane na okresy 10-cio letnie dla poszczególnych wsi.

3.4.2. Wnioski wynikające z analizy walorów i zagrożeń środowiska leśnego

- Podstawową funkcją leśnictwa w gminie jest funkcja gospodarcza nie mniej istnieje potrzeba dalszego zwiększenia funkcji ochronnych lasów a także ich roli w lokalnym systemie ochrony środowiska.

- Uwzględniając wszystkie szkodliwe czynniki, w tym również szkody ze strony owadów i grzybów stan sanitarny lasów można uznać za dobry.

- Brak jest większych zagrożeń lasów poza typowymi dla obszarów wiejskich.

- Duży udział siedlisk o korzystnym z punktu widzenia rekreacji topoklimacie, oraz drzewostanów w średnich i starszych grupach wiekowych sprawia, że większość obszarów leśnych generalnie nadaje się do celów turystyczno – rekreacyjnych i może stanowić istotny element promocji gminy.

- Duże znaczenie w tym przypadku ma także łatwa dostępność lasów, głównie dzięki korzystnym powiązaniom komunikacyjnym z aglomeracją kielecką i rozbudowanej sieci dróg lokalnych.

- Największym ograniczeniem intensyfikacji wykorzystania turystycznego obszarów leśnych jest niedobór małej infrastruktury turystycznej i komunalnej.

3.4.3. Możliwości intensyfikacji zalesień

- Potrzeby zalesieniowe gminy Sobków określa gminny program zwiększenia lesistości do roku 2020, w którym przewiduje się zalesienie następującego areалу gruntów:

Grunty do zalesienia do 2020 r	W tym ujęte w obowiązującym, miejscowym planie zag. przestrz.	Grunty do zalesienia w 2000r	Realizacja zalesień 1996 - 1999
1048,00ha	1048,00ha	31,00ha	42,30ha

- Na obecnym etapie opracowania „studium gminnego” potencjalną granicę rolno – leśną wyznaczają tereny do zalesienia określone w obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków oraz obszary gleb nie podlegających ochronie prawnej, które nie nadają się na inne cele pozarolnicze.
- Zgłoszone do tej pory wnioski poszerzenia tej granicy dotyczyły:
 - wschodniej części wsi Brzegi (pas terenu od mostu na Nidzie do drogi polnej w kierunku Brzeźna),
 - północno – wschodniej części wsi Sokołów Dolny (poszerzenie terenów wyznaczonych w m. p. o. z. p),
 - północno – wschodniej części wsi Lipa (poszerzenie terenów wyznaczonych w m. p. o. z. p,
- Występuje istotna kolizja między potrzebami zalesieniowymi a terenami zalegania złóż wapieni w północnej części gminy.
- Ostateczne kierunki zalesień sprecyzowane zostaną w wyniku konsultacji z samorządem gminy i po uwzględnieniu wymogów kształtowania granicy rolno - leśnej, określonych w „Krajowym programie zwiększenia lesistości”.

3.5. LUDNOŚĆ

Ocenę zjawisk demograficznych przeprowadzono w oparciu o dane statystyczne zawarte w Rocznikach Statystycznych Województwa Kieleckiego i Świętokrzyskiego oraz dane uzyskane z Wydziału Ewidencji Ludności U.G., w trakcie inwentaryzacji urbanistycznej gminy (dane na dzień 10.10.2000r.)

Dane dotyczące liczby ludności i średniego zaludnienia poszczególnych sołectw zostały zestawione w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa sołectwa	Liczba ludności	Powierzchnia sołectwa w ha	Średnia gęstość zaludnienia na ha
1.	Bizoręda	251	1154,49	0,22
2.	Brzegi	507	975,03	0,52
3.	Brzeźno	187	478,01	0,39
4.	Choiny	30	94,05	0,32
5.	Chomentów	413	862,42	0,48
6.	Jawór	165	307,39	0,54
7.	Karsy	127	326,92	0,39
8.	Korytnica	831	1424,65	0,58
9.	Lipa	269	471,50	0,57
10.	Miąsowa	641	443,62	1,44
11.	Mokrsko Dolne	271	444,27	0,61
12.	Mokrsko Górne	210	407,64	0,52
13.	Mzurowa	562	972,67	0,58
14.	Niziny	74	118,26	0,63
15.	Nowe Kotlice	212	495,57	0,43
16.	Osowa	532	313,49	1,68
17.	Sobków	908	1031,69	0,88
18.	Sokołów Dolny	495	479,30	1,03
19.	Sokołów Górny	396	664,56	0,60
20.	Staniowice	458	784,50	0,58
21.	Stare Kotlice	195	482,28	0,40
22.	Szczepanów	135	144,64	0,93
23.	Wierzbica	215	587,83	0,37
24.	Wólka Kawęcka	132	282,57	0,47
25.	Żerniki	290	648,87	0,45
	Razem	8506	14396,22	0,59

W poniższej tabeli zostały zestawione dane statystyczne charakteryzujące problematykę demograficzną gminy Sobków na przestrzeni lat 1995 – 1998 w oparciu o dane z roczników statystycznych.

Ruch naturalny ludności gminy Sobków w latach 1995-1998

Gmina Sobków	1995	1996	1997	1998
Liczba ludności	8394	8349	8357	8345
W tym kobiety	4156	4147	4147	4145
Zawierane małżeństwa	53	57	28	54
Liczba urodzeń	95	92	95	94
Liczba zgonów	108	93	105	92
Przyrost naturalny	-13	-1	-10	2
Napływ ludności	69	59	57	b.d.
Odływ ludności	113	89	69	b.d.
Saldo migracji	-44	-30	-12	b.d.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że liczba ludności gminy Sobków z roku na rok minimalnie waha się by pod koniec roku 1998 osiągnąć liczbę 8345. Wpływ na takie kształtowanie się tendencji demograficznych ma, przede wszystkim, stabilizacja zjawisk demograficznych na przestrzeni ostatnich lat. Minimalne przyrost naturalny i ujemne saldo migracji powoduje zmniejszanie się liczby ludności. Migracjom ulegają szczególnie ludzie młodzi, poszukujący lepszych warunków pracy i zamieszkiwania w innych gminach i w miastach, nie wiążący swojej przyszłości z pracą w gospodarstwach swoich rodziców.

Wg danych uzyskanych w trakcie inwentaryzacji urbanistycznej w dniu 10.10.2000 roku liczba mieszkańców gminy Sobków wynosiła 8506 osób, w tym 4175 kobiet (dane nie uwzględniają zgonów).

Statystyka stałych mieszkańców gminy Sobków wg wieku i płci wg danych z dnia 10.10.2000r.

Wiek	0-6		7-15		16-19		20-65	20-60	Pow. 65	Pow. 60	razem		
Płeć	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M+K
Liczba	326	350	480	551	410	391	2625	1910	490	973	4331	4175	8506

Ze względu na trudności w uzyskaniu rzetelnych dotyczących ostatniego roku przytoczone poniżej współczynniki charakteryzujące strukturę demograficzną gminy mają charakter orientacyjny.

Analiza wykazała, że w młodszych rocznikach występuje prawie równowaga między płciami, natomiast wśród ludności w wieku produkcyjnym przeważają zdecydowanie mężczyźni, a w wieku poprodukcyjnym przeważają kobiety.

Określono następującą strukturę demograficzną ludności gminy:

- liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, czyli w wieku 0 -17 lat stanowi - 22,4% ogólnej liczby ludności (dla województwa 27,5%),

- liczba ludności w wieku produkcyjnym, czyli mężczyźni w wieku 18-64 lata i kobiety w wieku 18-59 lat stanowi – 60,4 % ogólnej liczby ludności (dla województwa 56,9%),
- liczba ludności w wieku poprodukcyjnym, czyli mężczyźni wieku powyżej 65lat, kobiety w wieku powyżej 60 lat stanowi 17,2% ogólnej liczby ludności (dla województwa 15,6%).

Układ taki daje aktualnie korzystną ilość rąk do pracy, jednak na przyszłość stanowi zagrożenie ich braku.

3.6. MIESZKALNICTWO

W zabudowie gminy Sobków dominuje zabudowa zagrodowa skupiająca się w obrębie poszczególnych sołectw. Zabudowa jednorodzinna stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej i skupia się głównie w miejscowości gminnej Sobków, Sokołowie Dolnym i Górnym, Osowej, Mzurowej i Miąsowej. W miejscowościach Sobków, Korytnica, Brzeźno znajduje się budownictwo wielorodzinne.

Miejscowość Sobków ma charakter zabudowy zwartej wielodrożnej z charakterystycznym czworokątnym rynkiem. Układ urbanistyczny miejscowości ma charakter zabytkowy i jest objęty ochroną konserwatorską.

Na terenach wiejskich dominuje zabudowa ulicowa jedno- i obustronnie zabudowana oraz wielodrożna. Część zabudowy stanowią luźno rozrzucone przysiółki.

Zabudowa wielorodzinna została zlokalizowana jako budownictwo uspołecznione, wzniesione przez Spółdzielnie Mieszkaniowe i zakłady pracy.

Stan wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych i mieszkań stanowiących własność gminy przedstawia załączona tabela.

Miejsce lokalizacji	Liczba budynków	Liczba mieszkań	Stan władania
Sobków	2	36	1 blok Spółdzielnia „Przyszłość” w Jędrzejowie 1 blok Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Sobkowie
Korytnica	3	24	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda”
Brzeźno	1	5	RSP „Brzeźno” budynek zakładowy
Brzezi	1	4	Dom Nauczyciela wł. Urząd Gminy
Osowa	1	4	Dom Nauczyciela wł. Urząd Gminy
Sobków	1	2	Ośrodek Zdrowia wł. Urząd Gminy
Miąsowa	1	2	Ośrodek Zdrowia wł. Urząd Gminy

Wszystkie budynki wielorodzinne znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Pozostałe budynki stanowią własność prywatną. Stan techniczny zabudowy wsi w obrębie gminy Sobków jest zróżnicowany.

Do wsi o wysokim odsetku budynków nowych w bardzo dobrym stanie technicznym należą wsie: Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Osowa, Miąsowa, Żerniki.

Do wsi o dużej ilości budynków starych w złym stanie technicznym należą wsie Choiny, Jawor, Lipa, Karsy.

Zabudowa pozostałych wsi znajduje się w średnim stanie technicznym.

Zasoby mieszkaniowe gminy Sobków wg Rocznika Statystycznego - Województwo Świętokrzyskie w 1998r. wynosiły:

Liczba mieszkań – 2254,

Liczba izb – 8033,

Powierzchnia użytkowa mieszkań – 159796 m²,

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu - 3,56.

W 1998r. na terenie gminy Sobków oddano do użytku 24 mieszkania w sektorze prywatnym, zawierające 137 izb o ogólnej powierzchni użytkowej 1871 m².

W trakcie analiz stanu mieszkalnictwa w gminie przeprowadzono analizę ruchu budowlanego w latach 1995- 2000 (do września).

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 1995-2000 (do września) na poszczególne obiekty przedstawiała się następująco:

Rok	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	przyłącza	Budynki usługowe	Razem
1995	23	14	-	-	37
1996	22	13	-	-	35
1997	39	19	-	2	60
1998	39	12	4	2	57
1999	49	12	2	-	69
2000	10	7	4		21
Razem	182	77	10	4	273

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 1995-2000(do września) w podziale na poszczególne sołectwa przedstawiała się następująco:

miejsowość	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Razem
Bizoręda	2	-	5	-	3	-	10
Brzegi	2	4	4	7	2	1	20
Brzeźno	-	-	1	2	2	-	5
Choiny	-	-	-	-	-	-	-
Chomentów	1	2	-	2	-	3	8
Jawór	-	2	2	-	2	-	6
Karsy	-	-	-	-	-	-	-
Korytnica	-	-	4	3	3	2	12
Lipa	-	2	4	1	1	-	8
Miąsowa	2	2	5	7	8	2	26
Mokrsko Dolne	3	-	-	-	1	-	4
Mokrsko Górne	1	-	-	1	2	-	4
Mzurowa	1	1	5	2	6	3	18
Niziny	-	2	-	2	-	-	4
Nowe Kotlice	3	1	1	1	1	2	9
Osowa	3	3	4	6	5	1	22
Sobków	5	3	9	9	12	1	39
Sokołów Dolny	3	2	4	4	10	1	24
Sokołów Górny	3	4	2	4	2	1	16
Staniowice	3	1	2	5	1	-	12
Stare Kotlice	1	1	2	-	-	-	4
Szczepanów	1	2	-	1	2	-	6
Wierzbica	-	1	-	-	-	3	4
Wólka Kawęcka	1	1	4	-	-	-	6
Żerniki	2	1	2	-	-	1	6
Razem	37	35	60	57	63	21	273

Ilość oddanych mieszkań w ostatnich latach w gminie Sobków, w porównaniu do średniej wojewódzkiej obliczonej dla gmin wiejskich przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	1995	1996	1997	1998
Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach Gmina Sobków	33	21	23	24
śr. województwa*	12	10,49	9,12	8,47**

*średnia województwa kieleckiego dla gmin bez miast

**średnia województwa świętokrzyskiego dla gmin wiejskich

Powyższe zestawienie zostało opracowane w oparciu o Roczniki Statystyczne Województwa Kieleckiego 1996, 1997, 1998 i opracowania Województwo Świętokrzyskie w 1998 roku.

W poniższej tabeli zostały zestawione parametry charakteryzujące warunki zamieszkiwania w zasobach mieszkaniowych gminy Sobków

Gminy	Przeciętna				
	Liczba izb w mieszkaniu	liczba osób		pow. użytkowa w m ²	
		w 1 mieszk.	na 1 izbę	w 1 mieszk.	na 1 osobę
gm. Sobków	3,56	3,65	1,03	70,9	19,4
gm. Chęciny	3,52	3,88	1,10	67,7	17,4
gm. Morawica	3,54	4,44	1,25	69,3	15,6
gm. Jędrzejów	3,30	3,42	1,03	58,8	17,2
gm. Małogoszcz	3,14	3,64	1,16	59,6	16,4
gm. Imielno	3,05	3,06	1,00	59,6	19,5
gm. Kije	3,17	3,16	1,00	61,3	19,4
Średnia dla woj. świętokrzyskiego	3,28	3,62	1,10	64,7	17,9
Średnia dla pow. jędrzejowskiego	3,72	3,98	1,07	73,00	18,4

Analiza parametrów statystycznych dotyczących standardu zamieszkiwania na terenie gminy Sobków, w porównaniu do średniej województwa świętokrzyskiego, obliczonej dla gmin wiejskich województwa oraz powiatu jędrzejowskiego i gmin sąsiadujących z gminą Sobków, wykazała, że:

- przeciętna liczba izb w mieszkaniu jest najwyższa w Sobkowie, niższa jedynie od średniej powiatu,
- przeciętna liczba osób zamieszkujących jedno mieszkanie jest na średnim poziomie, wyższa niż średnia charakteryzujące województwo i niższa niż powiatowa,
- przeciętna liczba osób na jedną izbę jest mniejsza niż średnia w województwie, powiecie i większości sąsiadujących gmin,
- przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Sobków jest najwyższa spośród analizowanych gmin, wyższa od średniej województwa, niższa jednak niż średnia w powiecie jędrzejowskim,
- przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę jest jedną z najwyższych spośród gmin analizowanych, większa niż średnie w powiecie jędrzejowskim i średnia województwa dla gmin wiejskich.

Analiza powyższa wykazuje, że wskaźniki powierzchniowe są bardzo korzystne dla gminy Sobków.

O warunkach życia mieszkańców, stanowi również stopień uzbrojenia zabudowy w podstawowe media. Aktualnie 12 miejscowości gminy posiada wodę wodociągową. Zgodnie z opracowaniem Województwo Świętokrzyskie w 1998 roku, na koniec tego roku, 744 mieszkania posiadały możliwość korzystania z wody wodociągowej, brak jest natomiast sieci kanalizacji sanitarnej i gazu sieciowego.

W trakcie opracowania przeprowadzono analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Sobków obowiązuje „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zatwierdzony Uchwałą Nr IV/30/94 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 listopada 1994r. opracowany w skali 1:10000, z uszczegółowieniem miejscowości gminnej w skali 1:5000.

Tereny określone w miejscowym planie ogólnym na różne cele nie zostały jeszcze wykorzystane, istnieje jeszcze szereg terenów przeznaczonych na cele budownictwa, usług podstawowych oraz produkcji i obsługi rolnictwa.

Realizacja planu była zgodna z funkcją określoną dla poszczególnych terenów.

3.7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

3.7.1. Oświata i wychowanie

Przedszkola

Według danych uzyskanych z Zespołu Administracyjnego Szkół, na terenie gminy Sobków znajduje się 5 przedszkoli samorządowych zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

Miejscowość	Liczba dzieci	Liczba pracowników	Uwagi
Brzegi	22	3	Budynek gminny
Korytnica	20	3	Budynek szkoły podstawowej
Mokrsko Dolne	27	3	Budynek szkoły podstawowej
Miąsowa	32	5	Budynek gminny
Sobków	34	6	Budynek gminny

Ponadto w szkołach podstawowych prowadzone są grupy wychowania przedszkolnego „0”

Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Sobków istnieje 7 szkół podstawowych sześcioklasowych i 5 szkół o niepełnej liczbie klas podstawowych, zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

Miejscowość	Obszar obsługi	Liczba klas	Liczba dzieci	Zatrudnienie		Dodatkowe wyposażenie
				Nauczyciele	Obsługa	
Sobków	Sobków, Wierzbica, Stanowice	6	77	12	3	Sala gimnastyczna
Sokołów Dolny	Sokołów Dolny, Sokołów Górny	6+”0”	98+14	10+1	3	Sala gimnastyczna
Stanowice	Stanowice	4+”0”	36+15	4+1	1	
Korytnica	Korytnica, Niziny	6	76	8	3	
Chomentów	Chomentów, Niziny, Jawór	6+”0”	41+10	7+1	2	
Brzegi	Brzegi, Brzeźno, Choiny, Żerniki, Bizoręda	6	105	11	2	
Bizoręda	Bizoręda	2+”0”	16+10	2+1	1	
Lipa	Karsy, Lipa, Jawor	6+”0”	34+9	8+1	1	
Mokrsko Dolne	Kotlice, Wólka Kawęcka, Mokrsko D i G, Brus, Gozda, Brzeźnica	6	103	9	2	
Miąsowa	Miąsowa, Mzurowa, Szczepanów, Osowa	6	144	14	2	
Mzurowa	Mzurowa	2+”0”	29+7	3+1	1	
Nowe Kotlice	Kotlice, Brzeźnica	1+”0”	7+6	1+1	1	
Razem			837	96	22	

Na terenie gminy znajdują się dwie szkoły gimnazjalne, mieszczące się w budynkach szkół podstawowych.

Miejscowość	Obszar obsługi	Liczba klas	Liczba dzieci	Zatrudnienie		Dodatkowe wyposażenie
				Nauczyciele	Obsługa	
Sobków	Sobków, Sokołów D i G, Staniowice, Wierzbica, Korytnica Lipa, Jawór, Chomentów, Niziny, Karsy, Mokrsko, Kotlice, Wólka Kawęcka	6	181	18	2	Sala gimnastyczna, Pracownia komputerowa
Miąsowa	Miąsowa, Osowa, Brzeźno, Choiny, Żerniki, Bizoręda, Szczepanów, Mzurowa, Brzegi	3	86	3	1	Sala gimnastyczna Pracownia komputerowa
Razem			267	21	3	

Na terenie gminy Sobków brak jest szkół średnich. Uczniowie w wieku ponad gimnazjalnym uczęszczają do szkół średnich zlokalizowanych w Jędrzejowie, Kielcach, Chęcinach, Podzamczu.

Rejonizację obsługi poszczególnych szkół przedstawiono na załączonym schemacie. Wielkości obszarów obsługi i izochrony dojazdu są zróżnicowane. Problem dowozu do szkół gmina rozwiązała poprzez dowóz własnym samochodem, samochodem prywatnego przewoźnika oraz komunikacją masową PKS Jędrzejów. Generalnie stan techniczny szkół zlokalizowanych na terenie gminy Sobków jest bardzo dobry.

3.7.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami gminy sprawuje Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie wraz filialnym Ośrodkiem Zdrowia w Miąsowej.

Zasięgi obsługi poszczególnych ośrodków przedstawia załącznik graficzny.

G.Z.O.Z. w Sobkowie swoim zasięgiem obejmuje następujące wsie: Sobków, Mokrsko Dolne i Górne, Kotlice Stare i Nowe, Korytnica, Karsy, Lipa, Jawór, Chomentów, Niziny, Staniowice, Wierzbica, Sokołów Górny i Dolny, Wólka Kawęcka. Ośrodek Zdrowia w Sobkowie zajmuje się leczeniem podstawowym o następującym zakresie usług medycznych świadczony na terenie gminy.

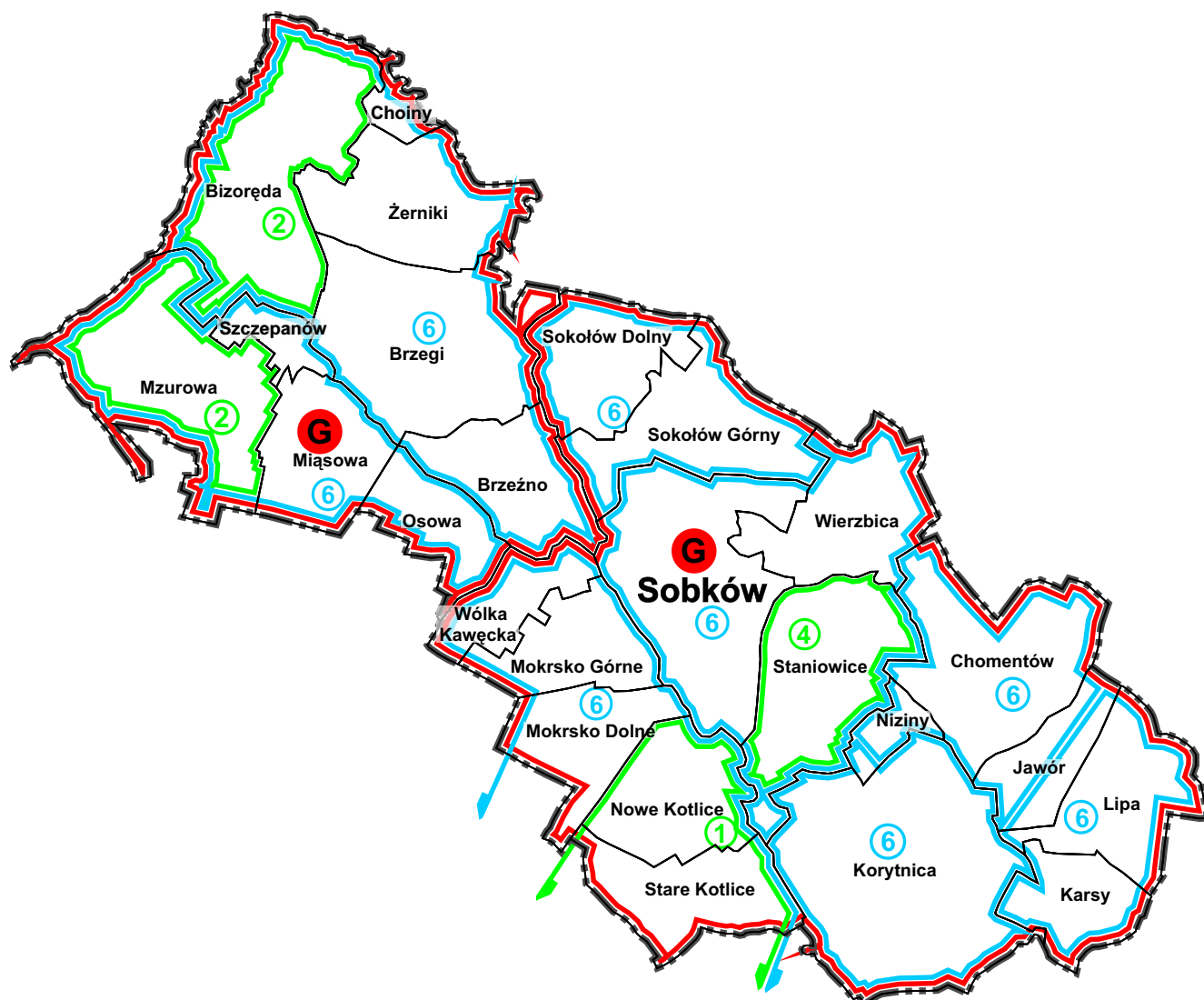
Funkcjonują tu poradnie:

- poradnia ogólna internistyczna z gabinetem zabiegowym,
- poradnia pediatryczna z gabinetem zabiegowym,
- poradnia stomatologiczna – prywatny kontrakt z Kasą Chorych ,
- gabinet rehabilitacyjny - fizykoterapia,
- poradnia dla kobiet.

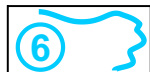
Ośrodek zatrudnia internistę, pediatrę, ginekologa i położną (wspólnych dla obu ośrodków), stomatologa (prywatny kontrakt), 3 pielęgniarki.

Ośrodek Zdrowia w Miąsowej obsługuje następujące wsie: Miąsowa, Osowa, Brzeźno, Mzurowa, Bizoręda, Szczepanów, Choiny, Brzegi i Żerniki.

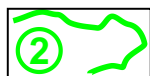
**ROZMIESZCZENIE I REJONIZACJA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
I GIMNAZJALNYCH NA TERENIE GMINY**



— SZKOŁY GIMNAZJALNE WRAZ Z REJONEM OBSŁUGI

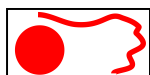
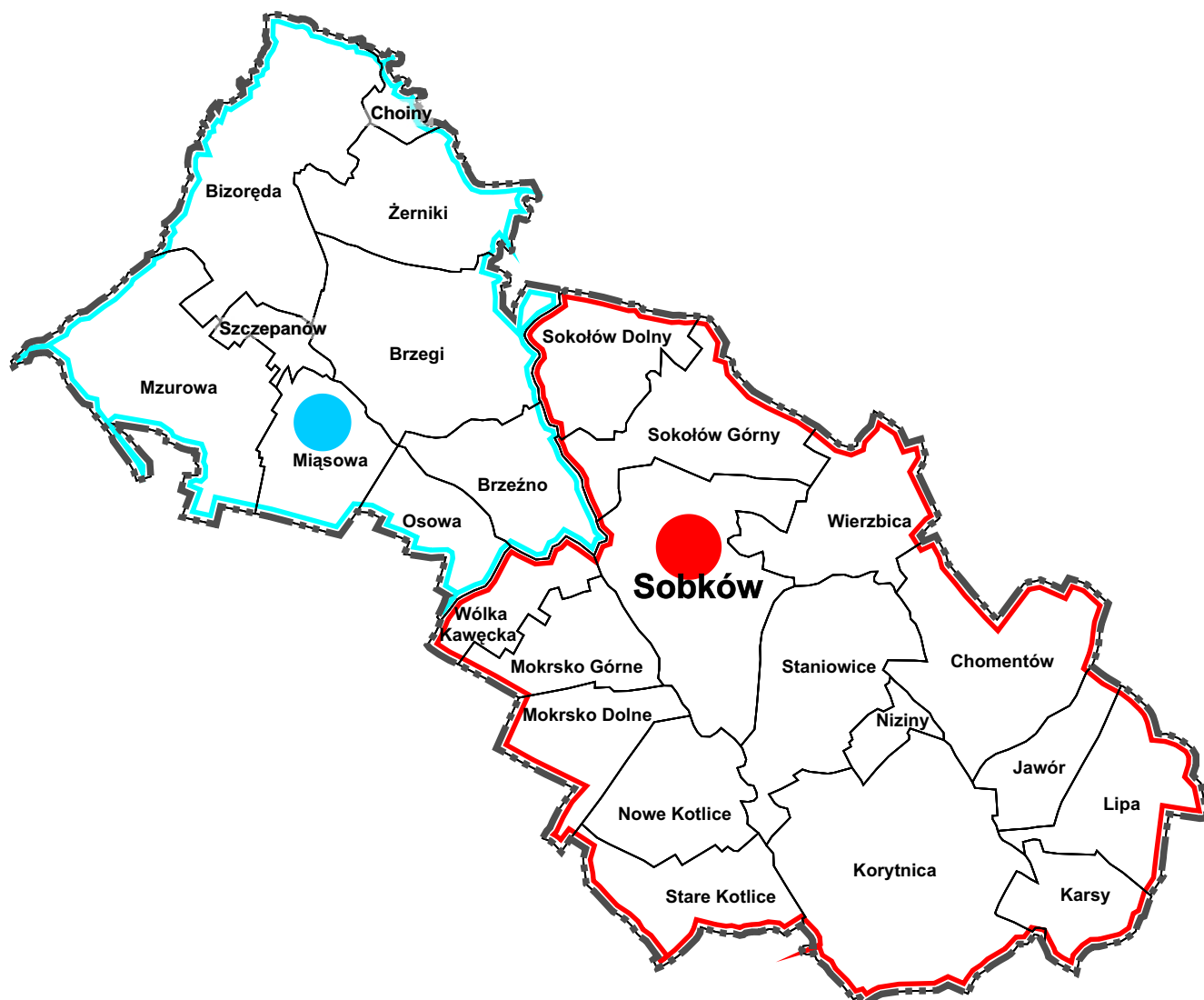


— SZKOŁY PODSTAWOWE SZĘŚCIOKLASOWE
WRAZ Z REJONEM OBSŁUGI

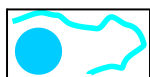


— POZOSTAŁE SZKOŁY PODSTAWOWE
WRAZ Z REJONEM OBSŁUGI

**ROZMIESZCZENIE I REJONIZACJA OBIEKTÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
NA TERENIE GMINY**



— ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SOBKOWIE
WRAZ Z REJONEM OBSŁUGI



— OŚRODEK ZDROWIA W MIĄSOWEJ
WRAZ Z REJONEM OBSŁUGI

Funkcjonują tu poradnie:

- poradnia ogólna internistyczna z gabinetem zabiegowym,
- poradnia pediatria z gabinetem zabiegowym,
- poradnia stomatologiczna,
- gabinet rehabilitacyjny - fizykoterapia,
- poradnia dla kobiet.

Ośrodek zatrudnia internistę, pediatrę, stomatologa, 3 pielęgniarki. W budynku ośrodka znajduje się apteka.

Obiekty służby zdrowia znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Leczenie specjalistyczne i szpitalne dla mieszkańców gminy odbywa się w ośrodkach poza gminą;

- Przychodnie Specjalistyczne w Jędrzejowie i Kielcach,
- Szpitale w Jędrzejowie, Końskich, Włoszczowej, Busku i Czerwonej Górze.

Opieką społeczną na terenie gminy Sobków zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, prowadzący rutynową pomoc finansowo-opiekuńczą. G.O.P.S. zatrudnia 4 osoby.

Na terenie gminy brak obiektów z zakresu pomocy społecznej typu domu pomocy społecznej dziennych czy pobytowych czy innych obiektów wymagających zwiększonej obsługi fachowej z zakresu opieki społecznej.

3.7.3. Kultura

Obiekty o charakterze instytucjonalnym w dziedzinie szeroko pojętej kultury na terenie gminy Sobków to, przede wszystkim:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie z trzema filiami w Miąsowej, Mokrsku, Chomentowie.
- Gminny Ośrodek Kultury w Sobkowie z filią z Miąsowej,
- świetlice wiejskie,
- obiekty sakralne.

Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie zlokalizowana jest w Gminny Ośrodku Kultury w budynku sąsiadującym z Urzędem Gminy. W budynku GOK-U znajduje się sala konferencyjna i dwie salki na organizację zajęć. GOK jest organizatorem różnych lokalnych imprez rozrywkowo-sportowych.

W budynku filii GOK-u w Miąsowej znajduje się filia Gminnej Biblioteki i świetlica.

Pozostałe świetlice wiejskie działają w następujących miejscowościach:

- Sobków - przy plebani, planowany klub AA,
- Sokołów Dolny – w strażnicy OSP,
- Staniowice – w strażnicy OSP,
- Chomentów – w budynku agronomówki (zawieszona działalność),
- Korytnica – budynek gminny, przy OSP,
- Karsy – budynek gminny,
- Kotlice – budynek gminny,
- Mokrsko- w budynku szkoły,
- Wólka Kawęcka – Dom Ludowy,
- Sokołów Górny – w budynku OSP.

Obiektami w dziedzinie kultury to także funkcjonujące obiekty sakralne. Na obszarze gminy Sobków działa 5 parafii rzymsko-katolickich i odpowiadające im kościoły:

- Kościół Parafialny p.w. Św. Mikołaja w Brzegach,
- Kościół Parafialny p.w. Św. Marii Magdaleny w Chomentowie,
- Kościół Parafialny p.w. Św. Floriana w Korytnicy,
- Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Mokrsku Dolnym,
- Kościół Parafialny p.w. Św. Stanisława BPA w Sobkowie.

3.7.4. Sport, turystyka i rekreacja

Działalność organizacyjna i koordynacyjna w dziedzinie kultury fizycznej i rekreacji skupia się w Urzędzie Gminy. Na terenie gminy istnieje szereg boisk sportowych głównie przy szkołach oraz zlokalizowanych niezależnie w miejscowościach Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Staniowice, Osowa i Korytnica. Aktualnie w trakcie budowy znajduje się kompleks boisk i terenów rekreacyjno-zabawowych w Sokołowie Górnym.

Na terenie gminy działają Ludowe Zespoły Sportowe i Liga Gminna w piłce nożnej.

Jedynym reprezentantem obiektów hotelowych, z uzupełniającym programem turystyczno-rekreacyjnym, są zabudowania dawnej fortalicii, aktualnie w trakcie remontu i rozszerzania funkcji usługowej z zakresu turystyki. Zamierzeniem prywatnego inwestora jest budowa hotelu i przystani kajakowej dla własnych gości, udostępnianie koni, zaprzęgów, itp.

Ponadto na bazie Gminnej Spółdzielni „SCh” w Sobkowie funkcjonuje stadnina koni.

Na terenie parkingu, przy stacji paliw, przy E-7 buduje się hotel dla podróżnych.

W północnej części miejscowości Bizoręda zlokalizowany jest kompleks domków rekreacyjnych, bezskutecznie oczekujących na lokalizację zbiornika wodnego „Brzegi”. Pozostałe tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, określone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, związane z projektowanym zbiornikiem, nie zostały do tej pory wykorzystane.

3.7.5. Usługi inne

Administracja publiczna i gospodarcza

Administrację publiczną dla terenu gminy Sobków sprawują:

- Urząd Gminy w Sobków,
- Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie,
- Powiatowe Biuro Pracy w Jędrzejowie,
- Urząd Skarbowy w Jędrzejowie,
- Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Sobkowie,
- Sąd Rejonowy w Jędrzejowie,
- Prokuratura Okręgowa w Kielcach - Rejon Jędrzejów,
- Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Jędrzejowie.

Bezpieczeństwo i porządek publiczny

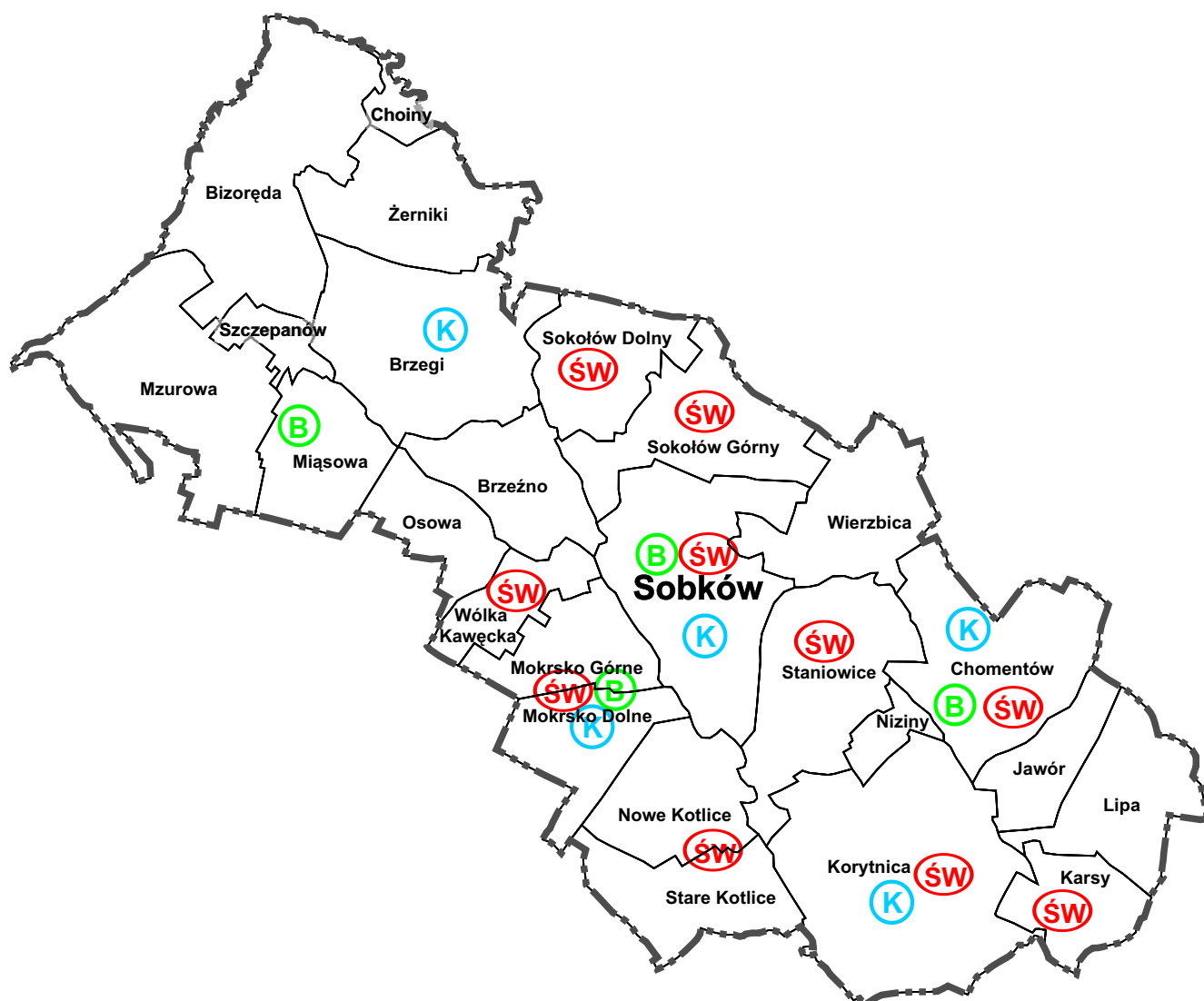
O bezpieczeństwo społeczności i porządek publiczny na terenie gminy dba komisariat Policji, zatrudniający 6 osób.

W dyspozycji Komisariatu są dwa samochody patrolowe. Służba policjantów zorganizowana jest w systemie 3-zmianowym. W zakres ich obowiązków wchodzi służba prewencyjna i praca dochodzeniowa.

Na terenie gminy notuje się wzrost przestępczości, co wskazuje na potrzebę wzmocnienia posterunku przynajmniej o 2 osoby.

Nad ochroną ludności w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom ludzi i środowiska naturalnego, czuwa Gminny Zespół Kierowania Obroną Cywilną. Zadaniem zespołu jest organizacja ochrony ludności, zakładów pracy, dóbr kultury, udzielanie pomocy

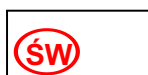
ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW Z ZAKRESU KULTURY NA TERENIE GMINY



— KOŚCIOŁY PARAFIALNE



— BIBLIOTEKI I FILIE



— ŚWIETLICE WIEJSKIE

poszkodowanym w czasie wojny i pokoju na skutek zagrożeń i klęsk. Utworzono w tym celu Samodzielny Pluton Ratownictwa.

Straż pożarna

Gmina Sobków objęta jest ochrona pożarową sprawowaną przez Powiatową Straż Pożarną w Jędrzejowie.

Działalność wspierającą, lecz o dużym znaczeniu z uwagi na szybkość reagowania (gotowość bojowa w ciągu 3-6 minut) spełniają Ochotnicze Straże Pożarne, których jest na terenie gminy 15 jednostek w następujących miejscowościach: Sobków, Sokołów Górny, Mzurowa, Brzeźno, Sokołów Dolny, Chomentów, Mokrsko Górne, Lipa, Jawór, Staniowice, Żerniki, Bizoręda, Brzegi, Korytnica i Miąsowa. Strażnice w Sobkowie i Korytnicy posiadają wozy bojowe, a w Staniowicach i Brzegach samochody Żuk. Pozostałe wyposażone są w motopompy i podstawowy sprzęt strażacki. Wszystkie jednostki posiadają strażnice o różnym standardzie, wynajmowane często na różne imprezy rozrywkowe i wesela.

Usługi pocztowe i telekomunikacyjne

Na terenie gminy funkcjonuje jeden urząd pocztowy w Sobkowie, zatrudniający 2 osoby i 5 doręczycieli. Urząd pocztowy obsługuje swym zasięgiem teren całej gminy Sobków i część gminy Jędrzejów (miejscowości Wygoda i Mnichów).

Obsługą telekomunikacyjną terenu gminy zajmuje się Rejon Telekomunikacyjny Jędrzejów. Centrala automatyczna, bezobsługowa znajduje się w Sobkowie, a w Korytnicy i Miąsowej podcentrale telefoniczne.

Na terenie gminy w rejonie Brzegów zlokalizowane zostały dwie wieże telekomunikacyjne telefonii komórkowej.

3.8. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA

Sytuację ekonomiczną gminy Sobków oceniono na podstawie wywiadu w Urzędzie Gminy oraz „Roczników statystycznych województwa kieleckiego” i opracowania statystycznego „Województwo Świętokrzyskie w 1998 roku”.

W trakcie analizy danych statystycznych gminę Sobków porównano z gminami będącymi bezpośrednimi sąsiadami, oraz z parametrami statystycznymi charakteryzującymi powiat jędrzejowski oraz województwo świętokrzyskie.

3.8.1. Przemysł

Na terenie gminy Sobków działają nieliczne zakłady przemysłowe o znaczeniu ponad lokalnym. Podstawową gałęzią przemysłową dotychczas był przemysł wydobywczy oparty na istniejących zasobach mineralnych gminy.

W ostatnich latach zapanował zastój w rozwoju tej dziedziny, wstrzymane zostało wydobywanie surowca wapiennego na głównym złożu w Sobkowie i Wierzbicy.

Aktualnie przewidywane jest wznowienie eksploatacji tych złóż i przetwórstwa surowca przez ZPW Trzuskawica w Sitkowie

W oparciu o złożę Wolica, zlokalizowane na pograniczu z gminą Chęciny, działa Zakład Przemysłu Wydobywczego - Kompania Wapiennicza w Warszawie.

Ostatnio na terenie gminy Sobków obserwuje się duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów, zasobami surowców mineralnych ich wydobywaniem i przeróbką.

Bogate zasoby surowców mineralnych ulokowane na terenie gminy Sobków stanowią istotną bazę rozwojową dla tego kierunku rozwoju gospodarczego.

W stosunku do stanu z lat 1999-2000, kiedy formułowane były zapisy studium, nastąpiły istotne zmiany w zakresie wydobywania i eksploatacji surowców.

Powyższe zmiany wymagają wprowadzenia do zapisów studium (rysunku i tekstu) stosownych zmian na etapie kompleksowej aktualizacji studium.

*Zmiana nr 1 „Studium ...” dotyczy umożliwienia prowadzenia eksploatacji i przeróbki kopaliny z części złoża „Lipa”, położonej w granicach północno-wschodniej części sołectwa Lipa, wyodrębnionego i udokumentowanego w 2009 r., jako „Lipa 1”, przez Inwestora – firmę Condite Sp. z o.o w Kielcach.*1*

Odrębną branżę przemysłową stanowi Profarb – Zakład Produkcyjno - Handlowy w Staniowicach, zajmujący się produkcją i mieszaniem farb, produkcją mydła budowlanego, konfekcjonowaniem i sprzedażą na miejscu i na terenie całego kraju. Zakład zatrudnia 25 osób, przewiduje się dalszy rozwój zakładu.

Poza wymienionymi na terenie gminy działają obiekty produkcji rolniczej, spożywczej oraz magazynowo-składowe:

- RSP Brzeźno – hodowla trzody chlewnej (1000szt) i uprawa zbóż (540 ha), zatrudnienie 24 osoby,
- Ferma Drobiu W Sobkowie – prywatny właściciel – 8 kurników, zatrudnienie 1 osoba, pełna mechanizacja produkcji,
- PGR Korytnica - nie istnieje jako jednostka gospodarcza, część obiektów wykorzystywana na cele magazynowania produktów rolnych, nawozów, węgla przez prywatnego właściciela, jedna hala przeznaczona na chów cieląt, właściciel prywatny,
- Stawy rybne w Korytnicy – hodowla i sprzedaż ryb, właściciel prywatny ,
- Baza GS w Miąsowej obiekty aktualnie nie wykorzystywane,
- Ferma kur, lisiarnia i chlewnia w Miąsowej, właściciele prywatni,
- Dwie fermy drobiu w Osowej, właściciele prywatni,

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

- Baza SKR Sobków filia w Mokrsku, prowadzi usługi mechanizacyjne dla rolników,
- Baza SKR w Sobkowie, nie jest wykorzystywana,
- Produkcja barszczu w Chomentowie, na bazie obiektu dawnej zlewni mleka, właściciel prywatny,
- Ferma tuczników w Sokołowie Dolnym, właściciel prywatny,
- Filia GS Jędrzejów, magazyny, obiekt po byłej fermie w Brzegach,
- Dwie ферmy hodowlane w Brzegach Małych, właściele prywatni,
- Masarnia w Miąsowej, właściciel prywatny,
- Młyny gospodarcze w Korytnicy, Miąsowej, Bizorędzie, właściciele prywatni.

3.8.2. Handel i usługi dla ludności

W ramach analizy wyposażenia gminy Sobków w usługi podstawowe, została przeprowadzona analiza działalności gospodarczej na terenie gminy, prowadzonej przez jej mieszkańców. Dominującą branżą usługową na terenie gminy jest usługa handlu stacjonarnego branży spożywczej oraz spożywczo-przemysłowej, handlu obwoźnego usługi budowlane i transportowe.

Zestawienie poniższe charakteryzuje rozmiary działalności gospodarczej w rozbiciu na poszczególne sołectwa.

L.p.	Nazwa sołectwa	Handel stacjonarny	Handel obwoźny	Usługi remontowo-budowlane	Usługi transportowe	Usługi leśne obróbka drewna	Mechanika pojazdowa elektromechanika	Handel samochodami i maszynami rolniczymi	Usługi gastronomiczne
1.	Bizoręda	1	-	1	-	2	1	-	-
2.	Brzegi	5	8	3	1	-	2	1	3
3.	Brzeźno	-	-	2	-	-	-	-	-
4.	Choiny	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Chomentów	5	1	1	-	1	1	-	-
6.	Jawór	3	1	1	1	-	-	1	-
7.	Karsy	2	-	-	-	-	-	-	-
8.	Korytnica	4	2	3	1	1	2	1	-
9.	Lipa	3	1	1	1	1	-	-	-
10.	Miąsowa	7	5	5	4	1	1	3	2
11.	Mokrsko Dolne	3	-	5	1	1	-	-	-
12.	Mokrsko Górne	-	1	1	1	-	-	-	-
13.	Mzurowa	3	-	1	-	-	-	--	-
14.	Niziny	-	1	2	-	-	-	-	-
15.	Nowe Kotlice	-	-	1	1	1	-	-	-
16.	Osowa	1	3	5	2	3	1	-	-
17.	Sobków	11	5	8	5	1	2	-	1
18.	Sokołów Dolny	6	4	7	1	-	-	-	-

19.	Sokołów Górny	4	-	4	1	-	1	1	-
20.	Staniowice	3	2	2	2	-	-	1	-
21.	Stare Kotlice	1	-	-	-	2	-	-	-
22.	Szczepanów	1	-	-	-	1	-	-	-
23.	Wierzbica	1	-	1	-	-	-	-	-
24.	Wólka Kawęcka	-	1	-	-	-	-	-	-
25.	Żerniki	2	1	-	1	-	-	-	-
	Razem	66	36	54	23	15	11	8	6

Ponadto na terenie gminy funkcjonują następujące formy usługowe:
Bisztynek – organizowanie zabaw,

Brzegi - wyprawa skór futerkowych, szycie kozuchów,
- pośrednictwo handlowe,
- stacja paliw,

Choiny – usługi zarządzania,

Jawór - usługi asenizacyjne,

Korytnica – lecznica dla zwierząt,

Miąsowa - usługi świadczone kombajnem,

Mokrsko Górne - usługi asenizacyjne,
- inseminacja bydła i loch,

Lipa - zajęcia taneczna, rekreacyjno-ruchowe,
- sprzątanie pomieszczeń,

Osowa – pośrednictwo ubezpieczeniowe,
- rzeczoznawca majątkowy,
- zakład krawiecki,

Sobków – rymarstwo,
- prowadzenie lecznicy dla zwierząt 2x,
- zakład fryzjerski 2x,
- usługi geodezyjne,
- usługi szklarskie,
- usługi informatyka,
- usługi rehabilitacji,
- rzeczoznawca majątkowy,

Sokołów Górny – wydobywanie, wytwarzanie i uszlachetnianie kruszyw,

Staniowice – zakład krawiecki,

Żerniki – wytwarzanie tworzyw sztucznych,
- usługi reklamowe.

3.8.3. Struktura zatrudnienia

Najstabilniejszymi elementami struktury zatrudnienia w gminie Sobków jest zatrudnienie w edukacji, ochronie zdrowia i opiece socjalnej. Zatrudnieni w edukacji stanowią jednocześnie najliczniejszą grupę spośród pracujących w gminie Sobków, utrzymującą się na stałym poziomie zbliżonym do 32 %. Jest to ogromny procent, niższy jedynie od spotykanego w gminie Imielno (40,2 %). W pozostałych gminach wartość ta sięga od 9,3 % w Małogoszczu do 20,9 % w Kijach, a średnia w województwie wynosi 11,3 % (Tabela).

Zatrudnieni w ochronie zdrowia i opiece socjalnej, stanowią w gminie stały, niezmienny procent ludności, równy około 10 -12 % spośród ogółu zatrudnionych. W sąsiednich gminach opieką zdrowotną zajmuje się bardzo różny procent ludności, od 2,9 % w Małogoszczu do aż 40,4 % w gminie Chęciny. Sytuacja ta stawia gminę Sobków na średniej pozycji wśród sąsiadów.

Korzystną tendencją w gminie Sobków jest wzrost zatrudnienia w przemyśle od 11,5 % w 1995r. do 15,2 % w 1998r. Pomimo wzrostu, jest to poziom niezadowalający w porównaniu z sąsiednimi gminami, gdzie wartości te sięgają od 9,4 % w Imielnie, przez 28,5 % w Morawicy do aż 49,4 % w Małogoszczu. Dużo wyższe są też wartości dla powiatu jędrzejowskiego (30,3 %) i dla województwa (35,9 %). Świadczy to o braku dużych zakładów przemysłowych na terenie gminy Sobków.

Zauważalną tendencją jest też powolny spadek zatrudnienia w obsłudze rolnictwa, łowiectwie i leśnictwie, z 9,0 % w 1995r. do 7,5 % w 1998r. Oznacza to stopniowe przechodzenie tej grupy ludności do innych zawodów. Wyższe zatrudnienie w rolnictwie występuje tylko w gminie Imielno sięgając 13,2 %, a w pozostałych gminach nie przekracza 6,1 % (Morawica), w powiecie jest to 3,3 % a w województwie 1,4 %.

Po początkowym wzroście zaobserwowano spadki w zatrudnieniu w handlu i naprawach tak, że w 1998r. wynosiło już tylko 2 %. Jest to nieduża wartość w porównaniu do średniej wojewódzkiej wynoszącej 9,5 % ogółu zatrudnionych i średniej dla powiatu wynoszącej 7,0 %. Znaczna ilość osób znalazła zatrudnienie w handlu w gminie Jędrzejów, osiągając 7,3 % ogółu zatrudnionych. Mniejszy procent zatrudnionych jest tylko w Kijach (0,5 %). Stan ten może świadczyć o tym, że istniejące placówki handlowe i usługowe są niewielkie i zatrudniają tylko niezbędną, minimalną liczbę osób.

Niekorzystny dla gminy Sobków jest też spadek zatrudnienia w budownictwie, z 8 % w 1995r. do 5 % w 1998r., co może świadczyć o zastoju w tej dziedzinie gospodarki. Nie jest to jednak wartość taka niska w stosunku do średniej wojewódzkiej wynoszącej 7,9 % zatrudnionych, przy braku zatrudnionych w budownictwie w gminie Imielno. Największy procent pracuje w budownictwie w gminie Małogoszcz (13,4 %).

Zatrudnienie kobiet w gminie ulega nieznacznemu wzrostowi od 56 % w 1995r. do 60 % w 1998r. Oznacza to, że w Sobkowie znalazło zatrudnienie więcej kobiet niż mężczyzn. Średnio w powiecie i województwie jest sytuacja odwrotna (47 % zatrudnionych kobiet). Najwięcej zatrudnionych kobiet jest w Imielnie (65,8 %).

3.8.4. Struktura bezrobocia

Pod względem bezrobocia, sytuacja w gminie Sobków ulega stałemu, systematycznemu pogorszeniu. Nie zaobserwowano znaczącego spadku bezrobocia w żadnej z rozpatrywanych kategorii.

Na stałym poziomie, z niewielką tendencją do obniżenia, utrzymuje się bezrobocie wśród osób w wieku od 18 do 44 lat, czyli mobilnym, wynosząc w 1997r. ponad 90 % ogółu

bezrobotnych (Tabela). Sytuacja ta jest zbliżona do poziomu bezrobocia w innych gminach i w powiecie, gdzie nigdzie nie jest niższa niż 85 % (gm. Jędrzejów), a miejscami dochodzi do 94,1 % (Kije). Średnio w województwie w tej grupie jest 86,2 % ogółu bezrobotnych.

Nie obserwuje się większych wahań wśród zwolnień pracowników przez zakłady pracy. W Sobkowie wartość ta oscyluje wokół 14 %. Jest to dużo w stosunku do średniej wojewódzkiej wynoszącej tylko 7,7 %. Większe redukcje zatrudnienia zachodzą tylko w Jędrzejowie i Morawicy. Najmniej zwolnionych z przyczyn zakładów pracy jest w Kijach (4,3 %).

W ciągu ostatnich lat znacznym wahaniom uległ poziom bezrobocia wśród absolwentów szkół ponadpodstawowych, zatrzymując się w 1997r. na poziomie 7 % ogółu bezrobotnych. Jest to najwyższa wartość w porównywanych gminach, jest też wyższa od średniej wojewódzkiej (4,4 %).

Cały czas wzrasta procent ludzi nie posiadających prawa do zasiłku (z 45,5 % w 1995r. do 75,8 % w 1997r.) oraz pozostający bez pracy ponad 12 miesięcy (z 43,3 % w 1995r. do 59,5 % w 1997r.). W gminach sąsiednich bez prawa do zasiłku jest jeszcze więcej osób np. w gminach Imielno i Kije ponad 80 % bezrobotnych nie ma prawa do zasiłku. Średnio w województwie bez prawa do zasiłku jest 70 % bezrobotnych, a bez pracy ponad 12 miesięcy jest 50 %. W gminach bez pracy najdłużej pozostają mieszkańcy Imielna, gdzie w tej kategorii zaszeregowanych jest aż 66,4 % bezrobotnych.

Bezrobocie wśród kobiet jest porównywalne z innymi gminami.

3.8.5. Budżet gminy

Największą pozycją w dochodach gminy Sobków są subwencje ogólne, osiągające w 1998r. 50 % wszystkich dochodów gminy (Tabela). Jest to znacząca zmiana w stosunku do roku 1995, gdzie największe wpływy do budżetu zapewniały dochody własne. Subwencje w Sobkowie są porównywalne z tymi, jakie uzyskują gminy Kije, Chęciny i Imielno, co przy średnich subwencjach nie przekraczających 30 % dochodów gminnych budżetów w województwie, jest wartością wysoką. Subwencje stanowią najniższy procent dochodów w gminie Małogoszcz (28,1 %).

Dochody własne gminy Sobków maleją w stosunku do ogółu dochodów w gminie. Nastąpił spadek z 28,3 % w 1995r. do 19,3 % w 1998r. Osiągnięta wartość stawia gminę na średniej pozycji wśród sąsiadów, gdzie najniższe są w Kijach 14,5 % a najwyższe w Małogoszczy (37,2 %).

Dotacje z budżetu państwa w gminie Sobków wzrosły w ostatnich latach z 9,7 % ogółu dochodu gminy w 1995r. do 16,7 % w 1998r. Uzyskany procent jest porównywalny zarówno z wartością średniowojevońdzką jak i z sąsiednimi gminami.

Raptownie zmalały w gminie dochody uzyskiwane z tytułu udziału w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa. W gminie Sobków spadły one z 27,8 % do 14 % ogółu dochodów gminy. W gminach sąsiednich dochody tak uzyskiwane wynoszą od 11,6 % w Imielnie do 17,1 % w Małogoszczy.

Większość spośród wydatków we wszystkich gminach stanowią wydatki bieżące, a zaledwie niewielka część pieniędzy jest przeznaczana na inwestycje. W gminie Sobków niebezpiecznie wzrastają wydatki bieżące z 64,3 % w 1995r. Do 70,1 % w 1998r. Nie jest to jednak jeszcze sytuacja najgorsza, bo mniej na potrzeby te wydaje jedynie gmina Morawica (51,3 % ogółu wydatków), a w Imielnie osiąga aż 94 % wydatków. Na inwestycje przeznacza się najwięcej w gminie Morawica, bo prawie połowę wydatków.

Tabela Pracujący w gospodarce narodowej wg sekcji EKD

Wyszczególnienie	1998								1998	1997	1996	1995
	Chęciny	Imielno	Jędrzejów	Kije	Małogoszcz	Morawica	Powiat Jędrzejowski	Wojewódz. Świętokrzyskie	Sobków			
	%											
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	4,3	13,2	1,5	2,3	0,9	6,1	3,3	1,4	7,5	8,2	9,5	9,0
Przemysł	15,7	9,4	27,8	16,3	49,4	28,5	30,3	35,9	15,2	14,0	11,8	11,5
Budownictwo	5,6	0,0	4,5	4,4	13,4	5,3	6,3	7,9	5,0	0,0	7,2	8,0
Handel i naprawy	3,3	7,3	9,1	0,5	4,4	4,8	7,0	9,5	2,0	3,2	9,9	7,8
Transport, składowanie, łączność	3,4	5,6	11,8	31,3	9,3	2,3	14,7	8,0	11,3	16,2	6,7	8,0
Edukacja	18,8	40,2	11,8	20,9	9,3	11,1	14,5	11,3	33,9	31,5	31,2	31,9
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	40,4	6,0	15,6	4,7	2,9	38,4	10,5	12,0	10,2	12,1	10,3	10,5
Zatrudnione kobiety	61,9	65,8	51,7	38,2	38,9	54,3	47,4	47,3	60,0	58,5	54,7	56,0

Opracowano na podstawie: Rocznik Statystyczny Województwa Kieleckiego 1998, 1997, 1996
Województwo świętokrzyskie w 1998 roku

Tabela Struktura bezrobocia

Wyszczególnienie	1997							1997	1996	1995
	Chęciny	Imielno	Jędrzejów	Kije	Małogoszcz	Morawica	Województwo kieleckie	Sobków		
	%									
Kobiety	63,1	58,5	60,5	60,4	68,3	54,3	59,0	62,2	58,2	51,0
Absolwenci szkół ponadpodstawowych	4,3	6,1	3,8	5,6	3,7	5,4	4,4	7,0	3,3	9,6
Zwolnieni z przyczyn zakładów pracy	6,0	14,8	16,8	4,3	18,6	8,9	7,7	14,8	13,3	14,5
Nie posiadający prawa do zasiłków	71,5	83,4	75,9	81,2	76,0	62,9	69,3	75,8	50,6	45,5
W wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata)	85,7	89,5	85,0	94,1	87,9	90,5	86,2	90,3	93,7	93,9
Pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy	58,3	66,4	52,2	57,8	60,8	46,2	49,7	59,5	49,8	43,3

Opracowano na podstawie Roczników Statystycznych Województwa Kieleckiego 1998, 1997, 1996

Tabela Budżety

Wyszczególnienie	1998								1998	1997	1996	1995
	Chęciny	Imielno	Jędrzejów	Kije	Mało- goszcz	Morawi- ca	Powiat Jędrzejo- wski	Wojewódz. Świętokrzy- skie	Sobków			
	%											
DOCHODY												
Własne	15,9	14,7	25,8	14,5	37,2	31,7	23,9	26,4	19,3	17,1	21,8	28,3
Dotacje z budżetu państwa	16,2	16,2	24,6	18,4	16,0	15,6	21,0	16,2	16,7	17,4	15,0	9,7
Subwencje ogólne	50,2	53,1	32,8	50,7	28,1	34,9	39,1	34,0	50,0	50,8	48,6	17,4
Udział w podatkach stanowią- cych dochód budżetu państwa	16,1	11,6	16,9	12,5	17,1	9,8	14,9	20,8	14,0	13,8	14,6	27,8
WYDATKI												
Bieżące	71,9	94,0	74,6	82,0	72,5	51,3	78,9	78,5	70,1	71,1	70,5	64,3
Na inwestycje	28,1	6,0	25,4	18,0	27,5	48,7	18,9	21,5	29,9	28,9	29,6	35,7

Opracowano na podstawie: Rocznik Statystyczny Województwa Kieleckiego 1998, 1997, 1996
Województwo świętokrzyskie w 1998 roku

Tabela Wydatki budżetów

Wyszczególnienie	1998								1998	1997	1996
	Chęciny	Imielno	Jędrzejów	Kije	Małogoszcz	Morawica	Powiat Jędrze- jowski	Wojewódz. Świętokrzyskie	Sobków		
	%										
Gospodarka komunalna	20,8	1,3	20,3	2,7	7,1	4,0	9,7	13,2	1,5	2,4	4,7
Gospodarka mieszkaniowa	2,3	1,6	0,4	1,2	3,9	1,4	1,5	2,4	0,9	1,3	1,2
Oświata i wychowanie	44,7	44,2	38,4	40,9	45,5,	41,1	45,5	41,2	66,9	61,1	49,7
Kultura i sztuka	1,6	1,0	2,0	1,7	2,1	2,3	1,8	2,1	1,6	1,8	1,8
Ochrona zdrowia	7,1	7,6	8,4	5,9	7,2	6,3	7,8	6,8	6,7	6,6	7,5
Opieka społeczna	6,6	7,5	13,5	7,1	7,8	3,9	10,9	10,5	5,0	4,4	4,6
Kultura fizyczna i sport	0,6	0,0	0,7	0,1	1,9	0,1	0,6	0,9	0,1	0,1	0,2
Administracja państwowa i samorządowa	8,9	19,1	7,8	15,3	9,7	7,0	11,0	10,2	7,1	7,3	7,8

Opracowano na podstawie: Rocznik Statystyczny Województwa Kieleckiego 1998, 1997
Województwo świętokrzyskie w 1998 roku

Niepokojącą sytuacją w gminie Sobków jest to, że nie przeznaczają one żadnych pieniędzy na inwestycje związane z ochroną środowiska.

Największy procent wydatków jest przeznaczany przez gminę Sobków na oświatę i wychowanie, a wartość ta ciągle rośnie z 49,7 % w 1996r. do 66,9 % w 1998r. (Tabela). Są one dużo wyższe niż u wszystkich sąsiadów (najwięcej bo 45,5 % wydatków przeznaczają Małogoszcz) oraz od średniej dla powiatu i województwa. Sytuacja ta świadczy o dużej liczbie szkół i o znacznych nakładach przeznaczanych na ich utrzymanie.

Kolejne pod względem wysokości wydatki gminy Sobków przeznaczane są na administrację państwową i samorząd. W sytuacji tej na korzyść gminy przemawia tylko fakt, że wydatki nieznacznie ale zmniejszyły się na przestrzeni ostatnich lat z 7,8 % do 7,1 %. Jest to i tak dobra sytuacja w porównaniu do gmin sąsiednich, gdzie tylko w Morawicy wydatki te są mniejsze (7 %), a w Imielnie osiągają aż 19,1 %.

Na ochronę zdrowia gmina Sobków przeznaczają podobny procent budżetu jak gminy sąsiednie i województwo (rozpiętość od 5,9 % do 8,4 %). Niepokoić może jedynie fakt, że wydatki te spadają od 7,5 % w 1996r. do 6,7 % w 1998r.

Dużo gorsza od powiatu jędrzejowskiego i średniej wojewódzkiej jest sytuacja gminy Sobków pod względem wydatków na opiekę społeczną. Powiat wydaje bowiem 10,9 % środków finansowych a gmina Sobków tylko 5 %. Największe nakłady na opiekę społeczną są w gminie Jędrzejów (13,5 %).

Spadają też nakłady na gospodarkę komunalną z 4,7 % w 1996r. do 1,5 % w 1998r. Jest to zaskakująco nisko w porównaniu do województwa świętokrzyskiego (13,2 %) i powiatu jędrzejowskiego (9,7 %) i innych gmin, gdzie w Chęcinach i Jędrzejowie przekracza 20 %.

Minimalne, bo równe 0,9 % są wydatki gminy Sobków na gospodarkę mieszkaniową. Są one niższe od reszty gmin, gdzie tylko w Jędrzejowie wynoszą 0,4 % wydatków, a w pozostałych są dużo wyższe, osiągając w Małogoszczy 3,9 %.

Wydatki na kulturę i sztukę w Sobkowie są najniższe spośród rozpatrywanych gmin, wynosząc tylko 1,6 %. Może to świadczyć o ubożeniu życia kulturalnego w gminie. W powiecie i województwie na ten cel wydaje się odpowiednio 1,8 % i 2,1 %.

We wszystkich gminach jest znikome zainteresowanie kulturą fizyczną i sportem. Stanowi ułamek procentu wydatków budżetów. W gminie Sobków jest to zaledwie 0,1 % zasobów finansowych. Najlepsza jest pod tym względem sytuacja w Małogoszczy przeznaczającej na ten cel 1,9 % wydatków.

3.9. KOMUNIKACJA

3.9.1. Komunikacja drogowa

Analiza powiązań zewnętrznych

Gmina położona jest w pobliżu węzłów komunikacyjnych; znaczenia krajowego, jakim są Kielce i międzyregionalnego zlokalizowanego w Jędrzejowie.

Większość powiązań zewnętrznych odbywa się poprzez te węzły drogą krajową nr 7 będącą jednocześnie drogą międzynarodową E-77 Gdańsk – Warszawa – Kraków - Chyżne(Budapeszt).

Poprzez węzeł kielecki uzyskuje się połączenie z:

- Warszawą i północnymi obszarami Polski,
- Łodzią i północno- zachodnią częścią kraju,
- Lublinem i wschodnimi obszarami kraju (połączenia ze wschodniej części gminy).

Poprzez węzeł jędrzejowski uzyskuje się połączenie z:

- Krakowem i południowo – wschodnimi obszarami Polski,
- Katowicami i południowo – zachodnimi obszarami kraju.

Połączenie z sąsiednimi ośrodkami powiatowymi odbywają się następującymi drogami:

- krajową nr 7 z Kielcami i Jędrzejowem (zachodnie obszary gminy),
- powiatową nr 15312 Jędrzejów – Mokrsko - Sobków z Jędrzejowem (centralny i wschodni obszar gminy),
- powiatową nr 15307 Brzegi – Sobków - Włoszczowice i dalej wojewódzką nr 766 z Pińczowem

Połączenia te prowadzone są trasami o odpowiednich dla ruchu lokalnego parametrach, wymagającymi w najbliższym czasie, poza przebiegami przez miasta, tylko niewielkich modernizacji.

Najdogodniejsze połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi odbywają się następującymi drogami publicznymi:

- krajową nr 7 z Chęcinami i Sitkówka – Nowiny a poprzez drogi; powiatową Korzecko-Podzamcze i wojewódzką nr 762 Kielce – Małogoszcz z Małogoszczem,
- powiatową nr 15312 Jędrzejów – Mokrsko - Sobków z Jędrzejowem i Imielnem,
- powiatową nr 15307 Brzegi – Sobków - Włoszczowice i wojewódzką nr 766 z Kijami,
- powiatową nr 15308 Sobków – Łukawa – Dębska Wola i wojewódzką jw. z Morawicą.

Powiązania zewnętrzne ilustruje załączona mapa w skali 1:1000000

Analiza powiązań siecią drogową i indywidualnymi środkami komunikacji (głównie samochodami osobowymi), przedstawiona na załączonym rysunku w skali 1:500000 wykazała, że Sobków w obszarze objętym 30-to minutowym dojazdem obejmuje teren 8-miu gmin położonych na obszarze 3-ech powiatów: jędrzejowskiego, kieleckiego i pińczowskiego.

W najdogodniejszej sytuacji są gminy położone w odległości mierzonej 15-to minutowym dojazdem (Chęciny) oraz 20-to min. dojazdem (Jędrzejów, Kije, Imielno, Sitkówka-Nowiny).

Najdalej położone gminy w strefie 21-30-to minutowego dojazdu to: Morawica i Małogoszcz.

Analiza powiązań na obszarze gminy

Miejscowości położone na obszarze gminy są najlepiej powiązane z Sobkowem. Sołectwa położone w zachodniej części gminy połączone są z ośrodkiem gminnym pośrednio poprzez drogę krajową nr 7 przeprawą mostową na Nidzie w Brzegach. Ruch z sołectw Miąsowa i Mzurowa położonych przy drodze powiatowej i sołectw Osowa, Brzeźno położonych przy drogach gminnych odbywa się, przeciążonym ruchem tranzytowym, jednojezdniowym odcinkiem drogi krajowej.

Ruch z sołectw Bizoręda, Szczepanów, Żerniki, Choiny, Brzegi obsługiwanych przez drogi powiatowe odbywa się dwujezdniowym odcinkiem drogi krajowej w lepszych warunkach. Tym niemniej nakładanie się wolnego ruchu lokalnego z szybkim ruchem dalekiego zasięgu jest zjawiskiem niepożądanym i wynika ze słabej sieci dróg lokalnych oraz konieczności pokonania przeszkody terenowej, jaką jest rzeka Nida.

Pozostałe sołectwa położone we wschodniej i południowej części gminy połączone są z Sobkowem, za wyjątkiem sołectwa Niziny, drogami powiatowymi, nie obciążonymi ruchem tranzytowym. Przeważają połączenia drogami o nawierzchniach bitumicznych. Jedynie sołectwa Choiny, Niziny i część sołectw Chomentów, Nowe Kotlice, Osowa położona jest przy nawierzchniach tłuczniowych.

Wyżej wymienione powiązania dotyczą przeważającej części zabudowy położonej bezpośrednio przy drogach o nawierzchni twardej. Nieznaczna część zabudowy zlokalizowana jest w rozproszeniu przy drogach dojazdowych do pól o nawierzchni gruntowej lub gruntowej ulepszonej kamieniem.

Najniekorzystniejsze powiązania z Sobkowem mają sołectwa położone w południowo – zachodniej części gminy:

- Brzeźno (znaczące wydłużenie trasy – 4,85),
 - Osowa (2,29),
 - Miąsowa (1,81),
- oraz Niziny pozbawione powiązania drogą o nawierzchni twardej.

Jak widać z powyższego występuje niekorzystna sytuacja nakładania się ruchu lokalnego z dalekobieżnym spowodowana w dużej mierze brakiem nawierzchni twardej na odcinkach dróg gminnych Osowa – Wólka Kawęcka, Brzeźno – Wólka Kawęcka.

Wszystkie sołectwa, za wyjątkiem Nizin, położone są w 15-to minutowej strefie dojazdu samochodem osobowym do centrum administracyjno-usługowego gminy (w warunkach optymalnych – poza godzinami szczytu). Sołectwa Mokrsko Dolne i Górne, Staniowice, Wierzbica, Sokołów Górny i Dolny, (34,7% ludności gminy), znajduje się w strefie 5-cio minutowej, 8 sołectw (36,9%) położona jest w strefie 6-10-cio minutowej a pozostałe 9 sołectw (27,5%) w strefie 11-15 –to minutowej.

Przy dojeździe środkami komunikacji publicznej sytuacja jest również korzystna, lecz tylko dla sołectw posiadających połączenie z Sobkowem. Około 34% ludności gminy zlokalizowana jest w strefie 15-to minutowego dojazdu do Sobkowa, 43 % w strefie 30-to minutowej, 8 % w strefie 2 kilometrowego dojazdu do przystanku autobusowego. Sołectwa: Bizoręda, Szczepanów, Mzurowa, Brzeźno, Choiny oraz znaczna część Żernik i Wólki Kawęckiej są poza zasięgiem dojazdu komunikacją publiczną do ośrodka gminnego.

Powiązania wewnętrzne zobrazowano na załączonej mapie w skali 1:60000

Powiązania poszczególnych sołectw ze sobą są na ogół zapewnione drogami o twardej nawierzchni. Duża ilość sołectw nie posiada takich połączeń, np. Brzeźno z Wólką Kawęcką, Brzegami, Sokołowem Dolnym i Górnym, Bizoręda z Choinami i Mzurową, Wierzbica z Chomentowem i Staniowicami, Wólka Kawęcka z Osową, Korytnica ze Starymi Kotlicami.

Najniekorzystniejszymi powiązaniami charakteryzują się relacje:

- Brzeźno – Wólka Kawęcka (wydłużenie trasy – 9,0),
- Osowa – Wólka Kawęcka (5,8),
- Brzeźno – Sokołów Dolny (5,5),
- Brzeźno – Sokołów Górny (4,5),
- Korytnica – Stare Kotlice (4,4)

Charakterystyka układu drogowego gminy

Podstawowy układ drogowy gminy scharakteryzowano w analizie powiązań zewnętrznych. Droga krajowa nr 7 przebiega w układzie północ - południe na długości 4,4 km. Na odcinku 0,7 km droga jest dwujezdniowa posiada koronę drogi szerokości 22,5 m, jezdnię bitumiczną o szerokości 2x7,0 m., a na pozostałym odcinku koronę drogi szer. 12,0 m, jezdnię o szerokości 7,5 m i utwardzone pobocza 2x 2.0 m. Na spadkach przekraczających 3 % droga wyposażona jest w pasy ruchu wolnego. Droga ta na odcinku całej gminy ma prosty przebieg, parametry techniczne normatywne, ale na obecnym etapie, z uwagi na duży ruch, wymaga przebudowy na dwujezdniową, a następnie zgodnie koncepcją programową – na drogę ekspresową.

Sieć dróg powiatowych jest niejednorodna. Obok dróg spełniających kryteria tej kategorii występują odcinki tras mających znaczenie lokalne. Ważne znaczenie mają drogi powiatowe:

- nr 15307 Brzegi – Sobków – Włoszczowice, która łączy centralny i wschodni obszar gminy z drogami wyższych kategorii a poprzez nie z ośrodkami usługowymi,
- nr 15312 Jędrzejów – Mokrsko – Sobków łącząca wschodnią część obszaru gminy z ośrodkiem powiatowym i międzyregionalnym węzłem komunikacyjnym,
- nr 15308 Sobków – Łukowa – Dębska Wola łącząca obszar gminy z Morawicą i stanowiąca alternatywne połączenie ze wschodnimi rejonami Kielc,
- nr 15309 Chomentów – Korytnica – Kliszów - Kije jako alternatywne połączenie z Kijami.

Pozostałe 11 odcinków dróg powiatowych ma aktualnie znaczenie lokalne łącząc poszczególne sołectwa ze sobą lub z podstawową siecią dróg.

Łączna długość dróg powiatowych wynosi – 73,0 km. Jezdnia drogi krajowej posiada nawierzchnie bitumiczną a dróg powiatowych na dł. 56,6 km - bitumiczne, 6,4 km - tłuczniowe, 10,4 km - gruntowe.

Uzupełniający układ stanowią drogi gminne występujące w liczbie 33, (w tym 16 ulic w Sobkowie), o łącznej długości 61,7 km w tym po nawierzchni ulepszonej – 14,0 km, utwardzonej – 14,0 km, i gruntowej – 28,8 km.

Pomocniczą rolę pełnią odcinki dróg o nawierzchni trwałej występujące w sołectwach Chomentów (1,3 km), Korytnica (0,9), Karsy (0,4), Staniowice (0,3), Mokrsko (0,6), Osowa (0,5).

Ogólna długość dróg o twardej nawierzchni wynosi na obszarze gminy 100,5 km w tym o nawierzchni ulepszonej 78,8 km, utwardzonej 21,7 km.

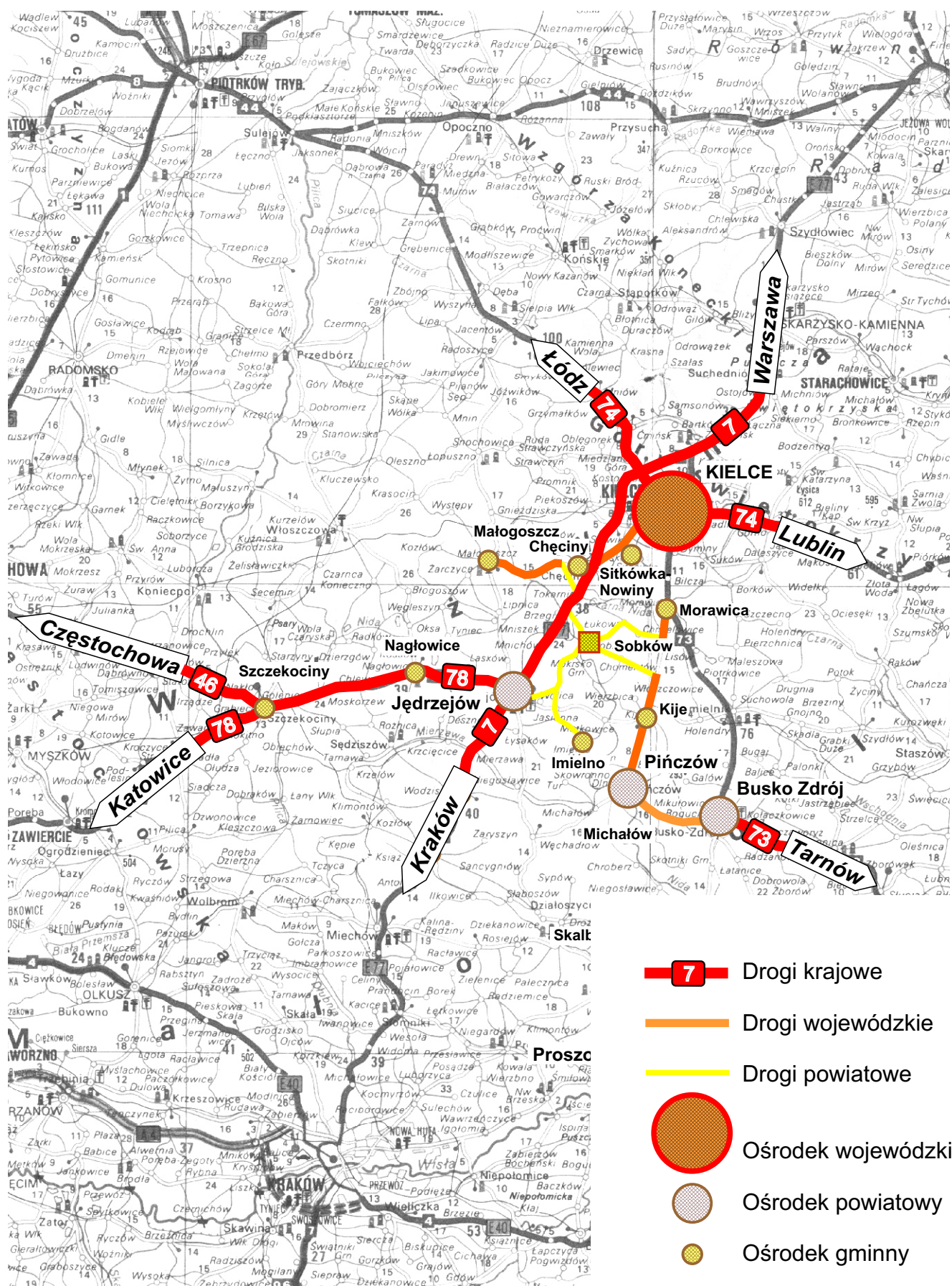
Wskaźnik gęstości dróg twardych wynosi 69,1 km/100 km² (średnia dla województwa 90,4 km/100 km²) a bez uwzględnienia powierzchni lasów 88,0 km/100 km².

Dostępność i gęstość sieci komunikacyjnej mierzonej długością dróg o twardej nawierzchni na km² i 100 osób, w poszczególnych sołectwach zobrazowano w załączonych rysunkach.

Największą gęstością dróg o nawierzchni twardej mierzoną w kilometrach na powierzchnię 1 km² charakteryzują się sołectwa położone w środkowej części gminy, na osi Sobków – Szczepanów. Dostępność dróg mierzona wskaźnikiem ilości osób na kilometr drogi o twardej nawierzchni jest najkorzystniejsza we wsiach położonych na osi Nowe Kotlice – Brzegi i sołectwa Wierzbica i Chomentów.

Najgorsze wskaźniki w obu kategoriach posiadają sołectwa Mzurowa i Lipa. Podstawowe parametry dróg tworzących układ komunikacyjny powiązań zewnętrznych i wewnętrznych przedstawia poniższa tabela.

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE



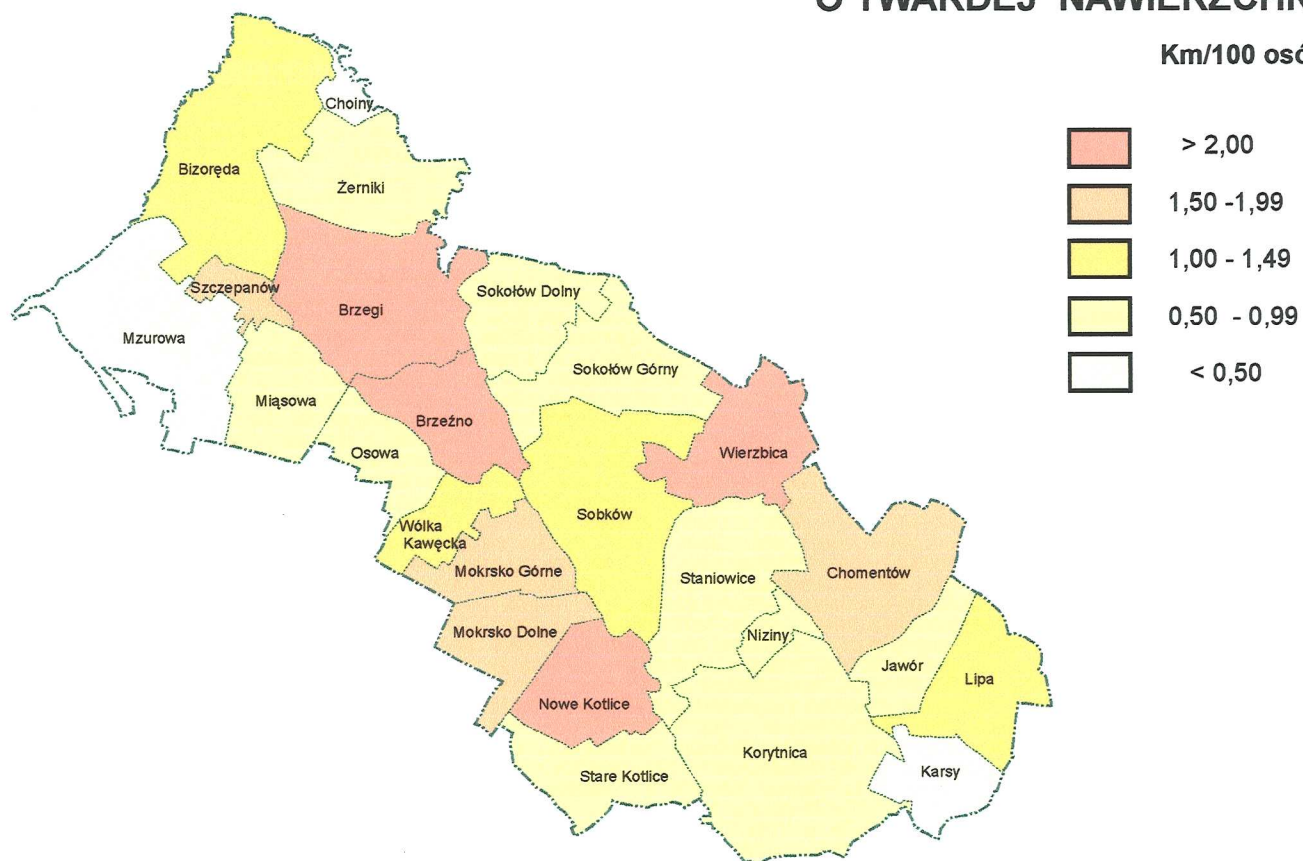
GĘSTOŚĆ SIECI DRÓG O TWARDEJ NAWIERZCHNI:

Km/ km²

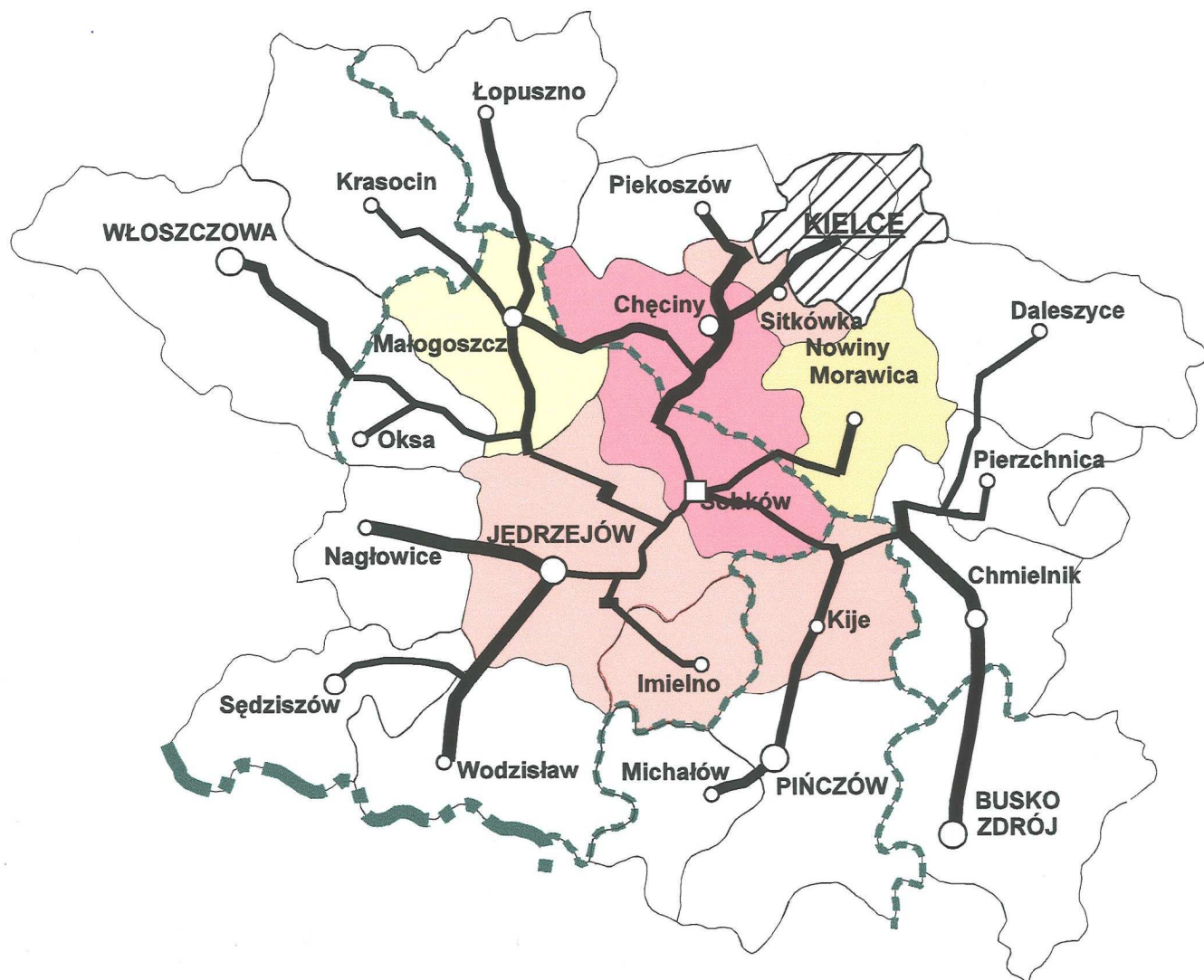


DOSTĘPNOŚĆ DRÓG O TWARDEJ NAWIERZCHNI:

Km/100 osób



OBSZAR KORZYSTNYCH POWIĄZAŃ INDYWIDUALNYMI ŚRODKAMI ŁOKOMOCJI



- Granice województw
- Granice powiatów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe

Dojazd samochodem osobowym
z obszaru gmin do Sobkowa

	< 15 min.
	16 - 20 min.
	21 - 25 min.
	26 - 30 min.

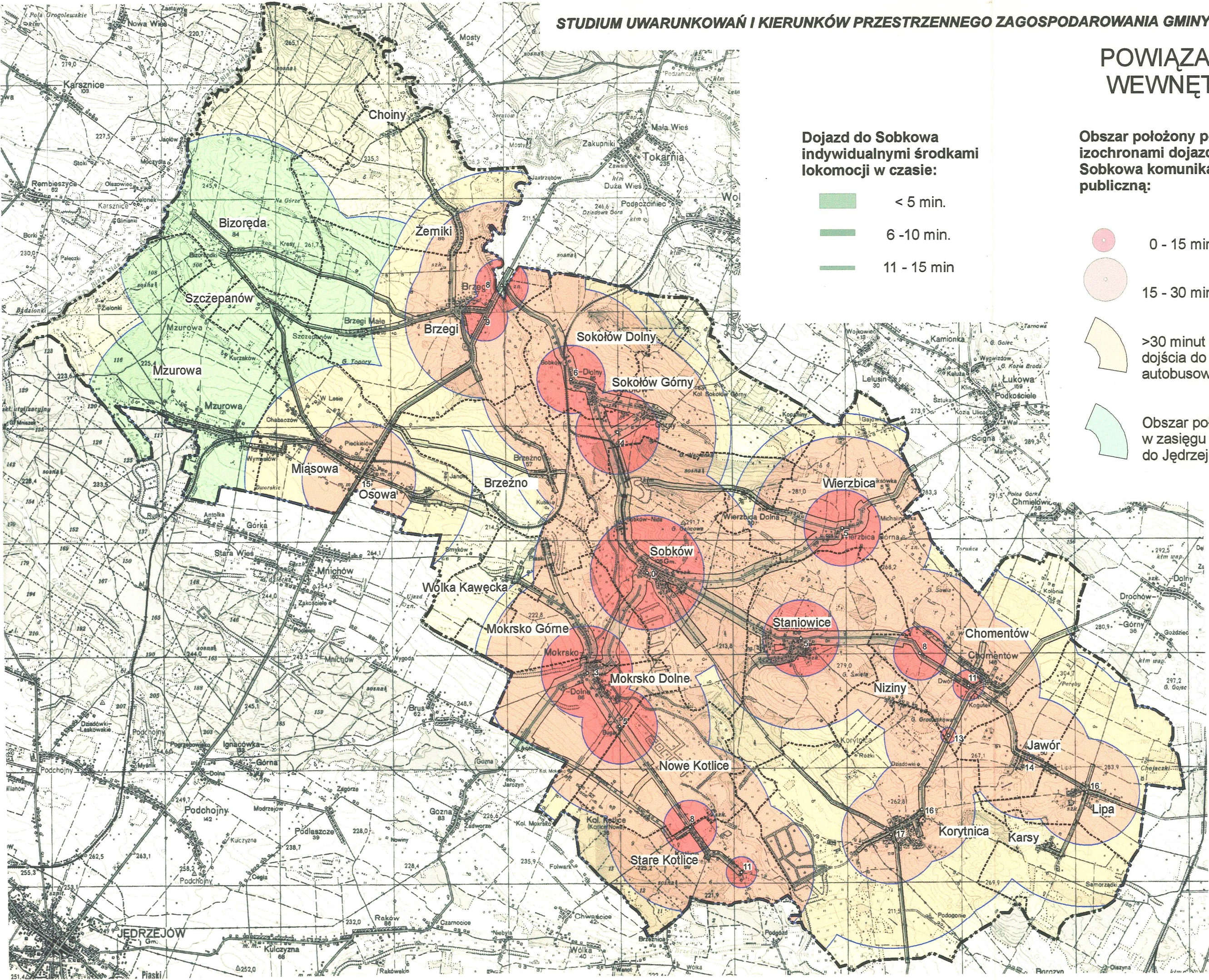
POWIĄZANIA
WEWNĘTRZNE

Dojazd do Sobkowa
indywidualnymi środkami
lokomocji w czasie:

- < 5 min.
- 6 - 10 min.
- 11 - 15 min

Obszar położony pomiędzy
izochronami dojazdu do
Sobkowa komunikacją
publiczną:

- 0 - 15 minut
- 15 - 30 minut
- >30 minut - <2,0 km
dojścia do przystanku
autobusowego
- Obszar położony
w zasięgu dojazdu
do Jędrzejowa



Charakterystyka układu drogowego gminy Sobków

Nr ewid. Drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna	Długość odc. w granicach gminy (km)	Rodzaj nawierzchni:				Szerokość:(m)	
				Ulepszona	Utworzona	Grunтова ulepszona	Grunт naturalna	Jezdni	Korony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DROGI KRAJOWE			4,4	4,4	-	-	-		
7(E-77)	Gdańsk – W-wa – Kraków - Chyżne	G	4,4	4,4	-	-	-	7,0	12,0
DROGI POWIATOWE			73,0	56,6	6,4	5,4	5,0		
15303	Mniszek –Mzurowa - Miąsowa	-	-	-	-	-	1,6	.	.
		L	3,2	3,2	-	-	-	4,5-5,0	7,5
15304	Mieronice – Bizorenda - Miąsowa	D	7,2	-	1,5	-	-	4,5	6,5
		L		5,7	-	-	-	5,0	7,0
15305	Szczepanów -Brzegi	L	4,0	4,0	-	-	-	5,0	7,0
15306	Mosty – Żerniki - Brzegi	.		-	-	0,6	-	.	.
		D	4,8	-	1,0	-	-	4,5	6,5
		L		3,2	-	-	-	5,0	7,0-8,0
15307	Brzegi – Sobków -Włoszczowice	Z	16,7	6,4	-	-	-	5,5-6,0	7,0-8,0
		L		10,3	-	-	-	5,0	7,0
15308	Sobków –Łukowa – Dębska Wola	L	4,9	4,9	-	-	-	5,0	6,5-8,0
15309	Chomentów - Korytnica - Kliszów - Kije	L	5,3	5,3	-	-	-	5,0	7,0-8,0
15310	Mnichów - Mokrsko - Motkowice - Imielno	.		-	-	0,4	-	.	.
		D	8,6	-	0,9	-	-	4,5	6,0
		L		6,9	-	-	-	5,0	7,0-8,0
		.		-	-	0,4	-	.	.
15311	Chwaścice - Kotlice	D	1,8	-	0,1	-	-	5,0	7,0
		.		-	-	0,8	0,9	3,0	-
15312	Jędrzejów – Mokrsko - Sobków	L	3,8	3,8	-	-	-	5,0	8,0
15410	Sokołów Dolny – Sokołów Górny	L	3,1	1,7	-		-	5,0	7,0
		.		-	-	1,4	-	.	.
15577	Wojkowice - Feliksówka	.	1,8	-	-	1,8	-	.	.
15578	Dębska Wola – Drochów – Lipa - Karsy	.		-	-	-	1,3	.	.
		L	3,4	-	0,9	-	-	4,5	6,5
15579	Chmielowice - Chomentów	.		-		-	1,2	.	.
		D	2,0	-	0,4	-	-	3,0	6,0
		D		0,4		-	-	4,0	7,0
15580	Drochów – Góry - Chomentów	L	2,4	-	1,6	-	-	5,0	7,0
		L		0,8	-	-	-	5,0	8,0
DROGI GMINNE			61,9	15,0	14,0	2,9	25,9		
1563001	Osowa Piaski	L		0,7	-	-	-	5,0	7,0
		L	3,1	-	1,4	-	-	5,0	7,0
		.		-	-	-	-	.	.
1563002	Brzegi – Wólka Kawęcka	L		0,5	-	-	-	5,0	7,0
		.		-	-	-	1,4	.	.
		L	6,5	1,1	-	-	-	5,0	7,0
		.		-	-	-	2,1	.	.
		L		-	1,4	-	-	5,0	7,0
1563003	Bizorenda - Brzegi	L	3,5	0,5	-	-	-	5,0	7,0
		L		-	3,0	-	-	5,0	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1563005	Feliksówka - Chomentów	.	3,1	.	.	.	3,1	.	.
1563006	Korytnica - Lipa	.	2,9	.	.	.	2,5	.	.
		L		0,4	.	.	.	5,0	6,5
1563007	Antoniów – Kotlice Kolonia	L	3,1	-	3,1	.	.	5,0	5,0
1563008	Kotlice - Brzeźnica	.	0,9	-	-	-	0,9	.	.
1563009	Stare Kotlice – Nowe Kotlice	L	1,0	-	1,0	-	-	5,0	8,0
1563011	E77 - Brzeźno	L	2,9	2,9	-	-	-	5,0	7,0
		L		-	1,0	-	-	5,0	7,0
1563012	Sobków - Korytnica	.	6,1	-	-	-	2,4	.	.
		L		-	2,0	-	-	5,0	7,0
1563013	Wierzbica – Kamieniołom „ Sobków”	L	4,5	1,8	-	-	-	5,0	7,0
		Z		2,7	-	-	-	7,0	10,0
1563014	Sokołów Dolny – Sokołów Górny	L	0,9	0,9	-	-	-	5,0	6,5
		.	-	-	-	0,7	-	.	.
1563016	Niziny - Staniowice	L	4,2	0,6	-	-	-	5,0	7,0
		.	-	-	-	-	1,8	.	.
		L	-	1,1	-	-	-	5,0	7,0
1563017	Mzurowa - Bizoręda	.	3,0	-	-	-	3,0	.	.
1563018	Bizoręda - Choiny	.	4,4	-	-	-	4,0	.	.
1563019	Staniowice - Wierzbica	.	1,9	-	-	-	1,9	.	.
1563021	Gajówka – Sokołów Górny	D	3,5	-	0,7	-	.	4,0	5,0
		.		-	-	-	2,8	.	.
1563022	Sobków – Pl. Wolności	L	0,3	0,3	-	-	-	6,0	„
1563023	- ul. Długa	L	0,8	0,8	-	-	-	6,0	.
1563024	- ul. Targowa	L	0,1	0,1	-	-	-	5,0	.
1563025	- ul. Leśna	.	0,7	-	-	0,7	-	.	.
1563026	- ul. Boczna	.	0,2	-	-	0,2	-	.	.
1563027	- ul. Krzywa	.	0,6	-	-	0,6	-	.	.
1563028	- ul. Krótka	.	0,1	-	-	0,1	-	.	.
1563029	- ul. Łąkowa	.	0,4	-	-	-	.	.	-
1563030	- ul. Południowa	.	0,5	-	-	-	.	-	-
1563031	- ul. 11 Listopada	.	0,7	-	-	-	.	-	-
1563032	- ul. Polna	.	0,2	-	-	-	.	-	-
1563033	- ul. Sadowa	.	0,2	-	-	-	.	.	.
1563034	- ul. Źródłowa	L	0,6	0,6	-	-	-	6,0	.
1563035	- ul. Sportowa	.	0,3	-	-	0,3	-	.	.
1563037	- ul. Spacerowa	L	0,4	-	0,4	-	-	0,6	.
1563038	- ul. Spacerowa	.	0,3	-	-	0,3	-	.	.

Klasy techniczne dróg określone zostały w tabeli na podstawie szerokości jezdni i korony drogi.

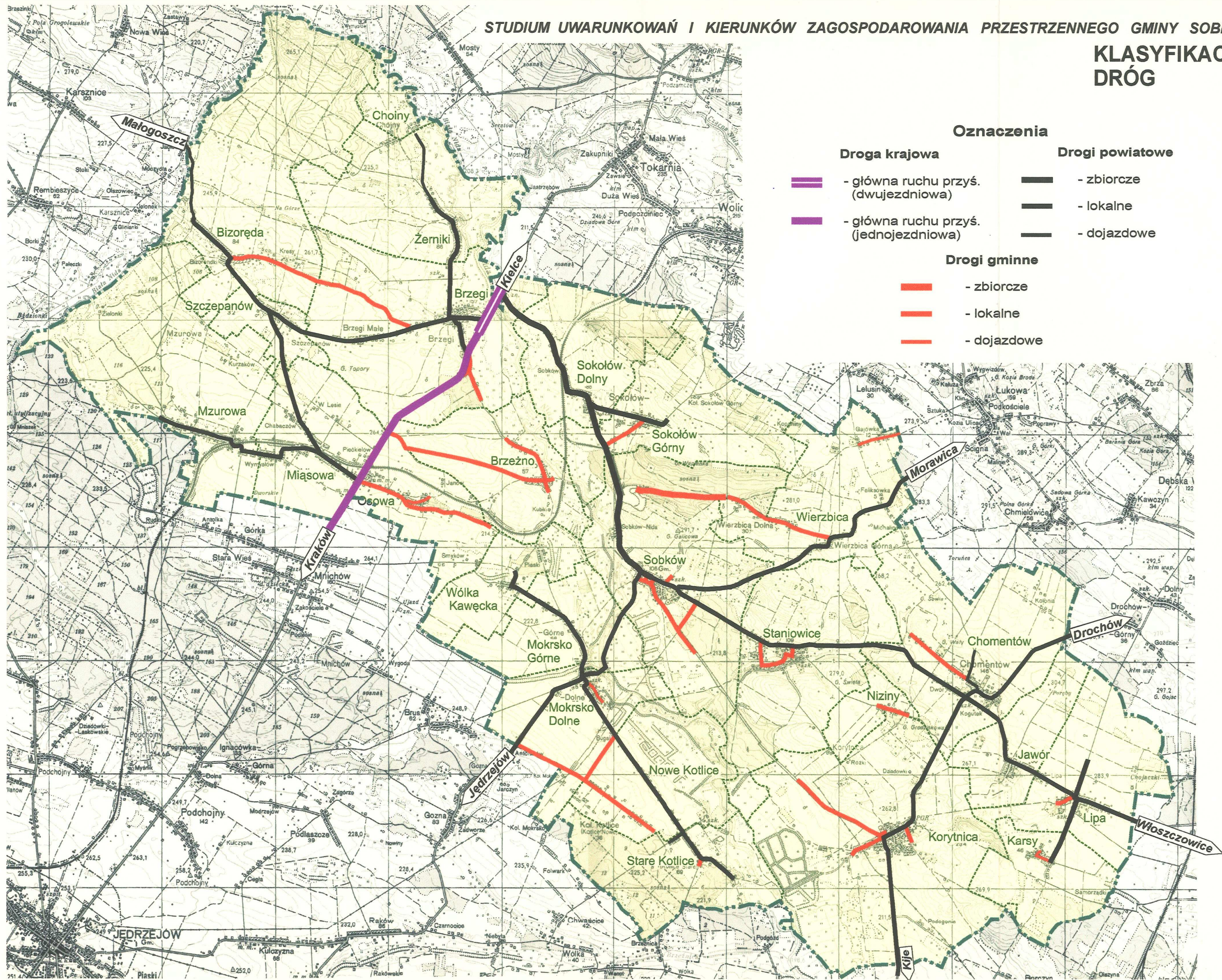
Charakterystyczne dla ciągów drogowych gminy jest stosunkowo niska klasa dróg zwłaszcza części dróg powiatowych (lokalne –80,8%, dojazdowe –5,2%), oraz duży udział dróg o nawierzchni ulepszonej (78,8%) oraz braki w odwodnieniu, zwłaszcza na drogach gminnych.

Ocena warunków ruchu istniejącego

Podstawą do oceny warunków ruchu były wyniki generalnych pomiarów ruchu prowadzonych cyklicznie na drogach krajowych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych. Wyniki pomiarów wyrażone średniorocznym ruchem dobowym (SDR) wraz z prognozą ruchu do 2015 roku podane zostały w tabeli i zobrazowane na wykresach. W tabeli uwzględniono wyniki badań ruchu na drogach powiatowych z 2000 roku.

Natężenie ruchu na obu odcinkach drogi krajowej jest mało zróżnicowane, minimalnie większe na granicy z gminą Jędrzejów w stosunku do drugiego odcinka, co wynika z

KLASYFIKACJA DRÓG



większego ruchu w kierunku Śląska i Krakowa z uwagi na ich potencjały. Tendencja ta utrzyma się w następnych latach, przy czym różnice mogą się minimalnie zwiększać.

Szybkość wzrostu ruchu narasta od 1985 roku, co spowodowane jest:

- przeniesieniem mas transportowych z kolei na drogi,
- gwałtownym wzrostem motoryzacji indywidualnej i wiążącymi się z tym zmianami zachowań komunikacyjnych,
- wzrostem przedsiębiorczości prywatnej.

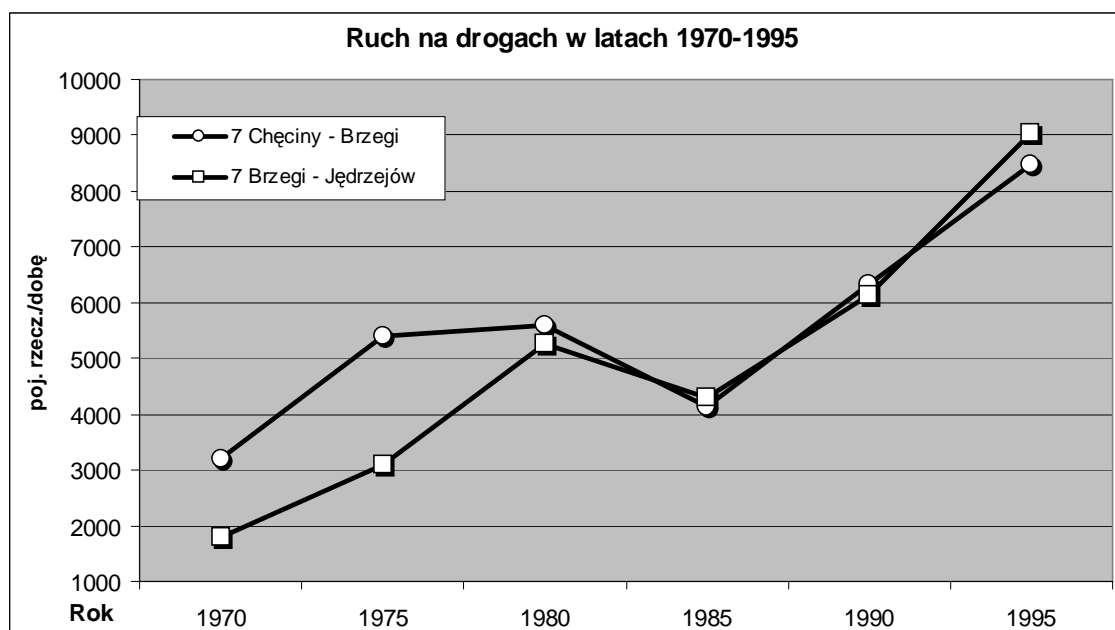
Rezerwy przepustowości na drodze krajowej uległy już wyczerpaniu i niezbędna jest przebudowa drogi na dwujezdniową.

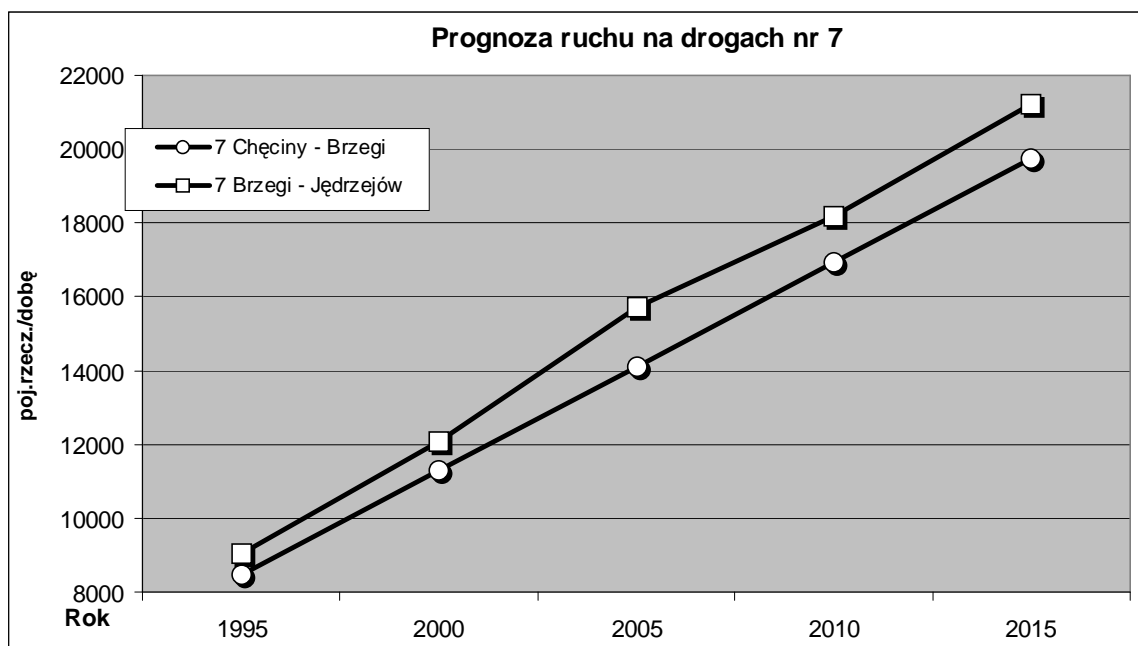
Nie występują miejsca szczególnie niebezpieczne, które wymagałyby likwidacji. Miejsca o zwiększonym ryzyku wypadków i kolizji występują na skrzyżowaniach o stosunkowo dużej ilości lewoskrętów – skrzyżowanie drogi nr 7 z drogami powiatowymi nr 15307, 15305, 15304 i drogą gminna w Osowej.

Wielkość ruchu na drogach w okresie 1970 – 1995 oraz prognoza ruchu do 2015r.

Lp	Nr drogi	Nazwa odcinka drogi	Ilość pojazdów rzeczywistych/ dobę w roku:										1995/1970	2015/1995
			1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015		
1	7	Chęciny - Brzegi	3200	5400	5600	4122	6334	8483	11283	14115	16929	19747	1,17	3,12
2	7	Brzegi - Jędrzejów	1800	3100	5250	4310	6145	9039	12064	15717	18165	21216	2,92	2,35
3	15307	Brzegi - Sobków	480	400	450	.	.	.	1000*	.	.	.	.	.
4	15312	Jędrzejów - Mokrsko	.	.	.	.	.	.	820*	.	.	.	.	.

*Pomiary ruchu wykonane na drogach powiatowych w 2000 r





Drogi powiatowe, posiadające znaczenie ponadlokalne, wymagają poszerzenia jezdni do co najmniej 5,5 m i ich wzmocnienia, poszerzenia koron dróg do 8,0 m oraz korekt łuków poziomych do wartości normatywnych. Pozostałe drogi powiatowe i gminne, spełniające funkcje obsługi obszaru gminy i drugorzędnych powiązań na jej obrzeżach, wymagają na ogół jedynie modernizacji nawierzchni jezdni. Powinny być pod zarządem gminy a wybrane pod zarządem powiatu.

Ocena aktualności dotychczasowych opracowań

Aktualnie obowiązujący ogólny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy opracowany pod koniec lat 80-tych a następnie uaktualniony w 1994 roku jest w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodny z bieżącymi i przyszłymi potrzebami. Plan zawiera rezerwy terenu niezbędne dla przebudowy drogi krajowej nr 7 na parametry drogi ekspresowej, dwujezdniowej – zgodne z koncepcją programową inwestora drogi Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.

Korekta założeń realizacji zbiornika wodnego „Chęciny” polegająca na zmniejszeniu rzędnej piętrzenia nie spowoduje generalnych zmian w jego zagospodarowaniu. Planowany układ dróg obsługujących turystyczną funkcję zbiornika zachowuje swą aktualność. Jego realizacja odbywać się będzie w trakcie budowy zbiornika, przy założeniu dużych scaleń gruntów.

Swą aktualność zachowało również założenie tworzenia alternatywnego do drogi ekspresowej połączenia Jędrzejowa z Kielcami, co wiąże się z potrzebą przełożenia trasy dróg powiatowych w Sokołowie Dolnym i Sobkowie oraz znacznej przebudowie mostu na Nidzie w Mokrsku.

Korekty wymaga założenie połączenia prawobrzeżnej części gminy z węzłem na drodze ekspresowej w Miąsowej, co wiąże się z poprowadzeniem trasy drogi powiatowej po śladzie odcinków dróg gminnych.

3.9.2. Układ kolejowy

Teren gminy Sobków przecina linia kolejowa znaczenia państwowego, normalnotorowa, dwutorowa, zelektryfikowana Warszawa - Kraków. Punktami ruchowymi są stacja kolejowa w Miąsowej i przystanek osobowy w Sokołowie Dolnym. Aktualnie punkty te służą jedynie obsłudze ruchu osobowego. Stacja w Miąsowej od połowy lat 80-ch nie

obsługuje ruchu towarowego a punkt odgałęźny w Sokołowie związany z bocznica kolejową do Kopalni „Sobków” jest nieczynny z powodu zaniechania w ostatnich latach wydobywania surowca. W przewozach osobowych linia kolejowa obsługuje bezpośrednio jedynie sołectwa Sokołów Dolny i Górny, Miąsową, Osową i Mzurowa. Pośrednio z połączeń kolejowych korzystać mogą sołectwa skomunikowane autobusami lub mikrobusami - jednak z uwagi na odległość pomiędzy przystankami w Miąsowej (1200 m) jest to uciążliwe. Ponadto dojazdy do Kielc lub Jędrzejowa są korzystniejsze autobusami PKS-u lub mikrobusami.

Układ trasy kolejowej powoduje, że uciążliwości nią spowodowane występują jedynie w relacjach Brzeźno – Wólka Kawęcka, Osowa – Brzeźno. Niebezpieczeństwo stwarzają również przejazdy kolejowe w Brzeźno i Osiowej a w mniejszym stopniu w Sokołowie, Miąsowej i Mzurowej.

3.9.3. Komunikacja zbiorowa

Obszar gminy obsługiwany jest masową komunikacją pasażerską przez Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej z Jędrzejowa i Kielc oraz w ograniczonym zakresie, na trasie E-77, przez mikrobusy prywatnych przewoźników. Gmina nie jest bezpośrednio obsługiwana autobusami pośpiesznymi, które kursują pomiędzy Kielcami i Jędrzejowem w relacjach Warszawa – Kraków.

Obsługa ruchu wewnątrz gminnego przy położeniu ośrodka gminnego na uboczu podstawowych relacji jest niezadowalająca. Część sołectw położona przy drodze nr 7 i na zachód od niej posiada lepsze połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi (Jędrzejów, Chęciny) aniżeli z Sobkowem. Dotyczy to również sołectw Mokrsko Dolne i Górne, Kotlice Stare i Nowe, które mają lepsze połączenie autobusami, prywatnej firmy przewozowej „Kral”, z Jędrzejowem (8) aniżeli z Sobkowem (1).

Najkorzystniejsze połączenia z Sobkowem mają sołectwa położone przy drodze krajowej i przy odcinkach dróg powiatowych Brzegi – Sobków – Chomentów i Chomentów – Korytnica (9-21). Miejscowości Lipa i Jawor mają 4 połączenia a Wierzbiца, Mokrsko Dolne i Górne, Kotlice Stare i Nowe posiadają pojedyncze połączenia z Sobkowem. Pozostałe sołectwa są pozbawione połączeń z Sobkowem lub są poza zasięgiem obsługi komunikacją publiczną.

Ilość połączeń w ostatnich latach ustabilizowała się i z uwagi na małą opłacalność przewozów pasażerskich oraz rosnącą motoryzację indywidualną nie będzie się powiększać. Przystanki autobusowe są skromnie wyposażone za wyjątkiem przystanków zlokalizowanych przy drodze krajowej.

Pomocniczą rolę w połączeniach w relacji Kielce- Jędrzejów pełni kolej - 11 par pociągów na dobę oraz mikrobusy prywatnych przewoźników – 20 połączeń.

3.9.4. Stan i zaplecze motoryzacji

Na koniec 1999 roku ilość pojazdów samochodowych ogółem wynosiła 1841, w tym samochodów osobowych było 1419 sztuk, co daje wskaźnik odpowiednio; 221 poj. sam./1000mieszkańców i 170 sam.os./1000 m. Są to wskaźniki minimalnie mniejsze od średnich wojewódzkich.

Na obszarze gminy zarejestrowanych jest niewiele podmiotów gospodarczych wykonujących usługi z zakresu obsługi motoryzacji.

Do większych obiektów zaplecza motoryzacji zaliczyć można:

- stację paliw przy drodze nr 7 w Brzegach ze wszystkimi rodzajami paliw połączoną z MOP-em,
- stacje paliw (dawniej zakładowe) w Miąsowej i Sobkowie,

Pozostałe obiekty to głównie małe warsztaty świadczące usługi z zakresu mechaniki pojazdowej zlokalizowane w Sobkowie (2), Miąsowej, Osowej, Brzegach i w Sokołowie Górnym. Większe obiekty zaplecza motoryzacji znajdują się w Kielcach i Jędrzejowie.

Brak jest większych parkingów ogólnodostępnych. Znaczące powierzchnie parkingowe znajdują się przy rynku w Sobkowie i ww MOP-e.

3.9.5. Ogólna ocena układu komunikacyjnego (uwarunkowania rozwoju)

Podstawowy układ drogowy gminy ma charakter tylko częściowo koncentryczny (po wschodniej stronie drogi krajowej). Trasą o charakterze zbiorczym jest droga powiatowa nr 15307 Brzegi – Sobków – Włoszczowice, która umożliwia dogodny dojazd do ośrodka gminnego z sołectw położonych po północnej stronie Nidy. Brak takiego ciągu drogowego po południowej stronie Nidy wydłuża trasę przemieszczeń z sołectw do Sobkowa i zakłóca ruch tranzytowy na drodze krajowej. Po zrealizowaniu brakujących odcinków dróg Brzegi – Brzeźno, Brzeźno – Wólka Kawęcka, Wólka Kawęcka – Osowa uzyska się taki ciąg, który poprzez most w Mokrsku połączy lewobrzeżne sołectwa z Sobkowem.

Główne elementy układu – droga krajowa i wybrane powiatowe są w stosunkowo dobrym stanie technicznym i mają odpowiednie do obecnego ruchu parametry techniczne, za wyjątkiem odcinków dróg w Sokołowie Dolnym, Mokrsku, Wierzbicy, gdzie trasa jest kręta i występuje blisko położona zabudowa mieszkaniowa. Wyczerpuje się również przepustowość drogi krajowej, co powoduje pogorszenie się bezpieczeństwa i warunków ruchu na drodze i utrudnia kontakty pomiędzy sołectwami Osowa i Miąsowa. Brak jest dobrego powiązania z obszarem gmin sąsiednich a zwłaszcza gminy Imielno, Chęciny, Małogoszcz. Niekorzystne jest połączenie z ośrodkiem gminnym – Imielnem (brak ciągłości jezdni o twardej nawierzchni na odc. drogi powiatowej nr 15310 na granicach obu gmin).

Można stwierdzić, że tylko niektóre ciągi dróg powiatowych realizują funkcje przewidziane dla tej kategorii dróg. Drogi gminne w przeważającej części posiadają słabe nawierzchnie, zbyt wąskie jezdnie, braki w poboczach, odwodnieniu i wymagają generalnego uporządkowania. Gęstość sieci dróg publicznych jest niewystarczająca. W pierwszej kolejności, realizacji twardej nawierzchni wymagają drogi łączące bezpośrednio sołectwa ze sobą (Brzeźno z Wólką Kawęcką i Brzegami, Osową z Wólką Kawęcką itp.) oraz pozostałe drogi publiczne o nawierzchni gruntowej ulepszonej i gruntowej naturalnej.

Wskazana jest modernizacja ciągów drogowych odciażających drogę krajową od ruchu lokalnego (powiatowe nr 15312, 15303, gminna Brzegi – Brzeźno – Wólka Kawęcka). Przy wzrastającym ruchu pojazdów mechanicznych coraz bardziej wskazana jest realizacja ciągów pieszych, bądź w miarę potrzeb pieszo – rowerowych w pierwszej kolejności wzdłuż dróg przewidywanych do przebudowy na drogi zbiorcze na odcinkach zabudowanych w sołectwach Sobków, Mokrsko, Sokołów Dolny i Górny, Staniowice, Jawor, Lipa.

Komunikacja pasażerska publicznymi środkami lokomocji jest dostateczna tylko dla nielicznych wsi w gminie. Miejscowości położone przy trasach łączących siedziby przewoźników (Kielce, Jędrzejów), mają szansę dogodnego i w miarę częstego korzystania z połączeń autobusowych. Pozostałe miejscowości przy zastąpieniu autobusów mikrobusami, bardziej dostosowanych do malejących potoków ruchu, również mogą korzystać z komunikacji publicznej. Będzie ona jednak miała bardziej charakter socjalny, (przewóz młodzieży szkolnej i ludzi w podeszłym wieku) niż komercyjny i musi być dotowana.

3.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.10.1. Gospodarka wodna

W chwili obecnej wodę z wodociągów posiadają jedynie mieszkańcy 11 sołectw, co stanowi zaledwie 44 % sołectw w gminie. W trakcie realizacji lub w fazie projektów budowlanych - wykonawczych są wodociągi w 9 sołectwach. Po wykonaniu ich, łączne zwodociągowanie gminy Sobków sięgnie 80 %. Na terenie gminy wykonany jest cały szereg studni wierconych użytkowanych przez wodociągi, instytucje, obiekty publiczne, firmy i osoby prywatne. Ich wykaz przedstawiono w tabeli.

Wodociąg „Sobków”

Wodociąg ten obsługuje w chwili obecnej sołectwa: Sobków, Staniowice, Mokrsko Dolne i Górne, Wólkę Kawęcką. Docelowo ma zaopatrzyć w wodę także mieszkańców sołectw: Brzeźno, Nowe i Stare Kotlice.

Ujęcie wody składa się z dwóch studni: zasadniczej o wydajności $Q=105,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=16,7\text{ m}$ (nr 39) i awaryjnej o wydajności $Q=92,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=15,0\text{ m}$ (nr 39 A). Dla całego ujęcia określono zasoby dyspozycyjne w kat. „B” w ilości $105\text{ m}^3/\text{h}$. Woda ze studni zasadniczej czerpana jest podwodną pompą i tłoczona jest do sieci wodociągowej oraz do zbiornika wody czystej o poj. $V=3 \times 50\text{ m}^3$, położonego na wzgórzu na północ od Sobkowa. W okresach średniego poboru wody, woda podawana jest grawitacyjnie ze zbiornika, a w czasie poborów max podawana jest równocześnie z ujęcia i ze zbiornika.

Dla zachowania właściwego ciśnienia wody w sieci oraz dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody w miejscowościach, które wodociąg ma zaopatrzyć w przyszłości, przewiduje się wykonać:

- pompownię i zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50\text{ m}^3$ w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno,
- pompownię i zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50\text{ m}^3$ w przysiółku Bugaj dla potrzeb sołectw Nowe i Stare Kotlice.

Sieć wodociągowa składa się z rurociągów PCV o średnicach od 90 do 160 mm. Zestawienie zapotrzebowań na wodę dla tego wodociągu, jak i dla wszystkich pozostałych działających na terenie gminy Sobków, zestawiono w Tabeli.

Wodociąg „Sokołów Górny”

Wodociąg ten obsługuje mieszkańców dwóch sołectw: Sokołów Górny i Sokołów Dolny.

Ujęcie wody składa się z dwóch studni: zasadniczej o wydajności $Q=12,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=22,0\text{ m}$ (nr 44) i awaryjnej o wydajności $Q=3,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=26,0\text{ m}$ (nr 45). Dla całego ujęcia określono zasoby dyspozycyjne w ilości $15\text{ m}^3/\text{h}$. Studnie ujęciowe znajdują się na północ od zabudowy sołectwa Sokołów Górny, tuż przy lokalnej drodze. Praca wodociągu nie jest wspomagana przez zbiornik wyrównawczy. Sieć budują rurociągi o średnicach od 80 do 110 mm.

Wodociąg „Wierzbica”

Wodociąg ten obsługuje mieszkańców Wierzbicy Górnej, czyli jedynie tą część sołectwa, która leży przy trasie Łukowa - Sobków.

Ujęcie składa się z tylko jednej studni o wydajności max $Q=15,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=1,5\text{ m}$ (nr 50), o zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości $10,0\text{ m}^3/\text{h}$, położonej na południowych krańcach sołectwa, w pobliżu drogi.

W przyszłości planuje się do tego ujęcia dołączyć resztę sołectwa. Sieć wodociągową budują rurociągi o średnicy 90 mm. Nie ma zbiornika wyrównawczego.

Wodociąg „Gajówka”

Obsługuje on tylko przysiółek w najbardziej wysuniętym fragmencie sołectwa Wierzbica.

Wodociąg działa w oparciu o studnię o niewielkiej wydajności, zatwierdzonej na $Q=4,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=7,0\text{m}$ (nr 49). Sieć wodociągową budują rurociągi o średnicach od 40 do 90 mm. Nie ma zbiornika wyrównawczego.

Wodociąg „Niziny”

Wodociąg ten obsługuje tylko sołectwo Niziny.

Działa w oparciu o studnię wierconą położoną w północnej części sołectwa o wydajności max $Q=64,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=15,0\text{m}$ (nr 27), o zatwierdzonej wydajności w kat. „B” w ilości $Q=52,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=10,0\text{m}$. Sieć wodociągu ma średnicę 90 mm. Nie ma zbiornika wyrównawczego.

Wodociąg „Chomentów”

Wodociąg ten zaopatruje w wodę mieszkańców sołectwa Chomentów.

Woda ujmowana jest z dwóch studni położonych w centrum wsi: zasadniczej o wydajności $Q=30,4\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=8,1\text{m}$ (nr 12) i awaryjnej o wydajności $Q=29,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=6,7\text{m}$ (nr 13). Dla całego ujęcia określono zasoby dyspozycyjne w kat. „B” w ilości $Q=30,38\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=8,1\text{m}$. Cała sieć wykonana jest rurociągami o średnicy 90mm. Nie ma zbiornika wyrównawczego.

Wodociąg „Mzurowa”

W chwili obecnej wodociąg ten służy jedynie mieszkańcom Mzurowej w najbliższym czasie dołączone zostaną sołectwa: Miąsowa i Osowa. Ujęcie wody składa się z dwóch studni: zasadniczej o wydajności $Q=40,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=26,5\text{m}$ (nr 26) i awaryjnej o wydajności $Q=21,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=21,0\text{m}$ (nr 25). Dla całego ujęcia określono zasoby dyspozycyjne w ilości $40\text{m}^3/\text{h}$.

Sieć wodociągowa ma średnie od 90 do 225 mm. Pracę wodociągu wspomaga zbiornik wyrównawczy o pojemności $V=100\text{m}^3$.

Wodociąg „Brzegi”

W chwili obecnej wykonane jest ujęcie wody w Brzegach i fragment rurociągu prowadzącego wodę do zbiornika wyrównawczego na górze Topory. Zbiornik ten będzie mieć docelową pojemność $V=2 \times 100\text{m}^3$. W najbliższym czasie będzie realizowana sieć wodociągowa w miejscowości Brzegi, później w Szczepanowie i Bizorędzie. Docelowo przewiduje się też dołączyć do tego wodociągu miejscowość Żerniki.

Ujęcie stanowi studnia wiercona o wydajności zatwierdzonej na $Q=28,5\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=1,8\text{m}$ (nr 6). Sieć wodociągowa będzie mieć średnice od 90 do 160 mm.

Wodociąg „Korytnica”

W chwili obecnej wykonane jest tylko ujęcie wody. Docelowo wodociąg ten będzie obsługiwać mieszkańców sołectwa Korytnica.

Woda pobierana będzie z dwóch studni: zasadniczej o wydajności $Q=99,2\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=3,8\text{m}$ (nr 14) i awaryjnej o wydajności $Q=32,3\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=7,4\text{m}$ (nr 15). Dla całego ujęcia określono zasoby w ilości równej wydajności studni zasadniczej.

Woda z ujęcia będzie podawana do zbiornika wyrównawczego o pojemności $V=50\text{m}^3$, a następnie rozprowadzana grawitacyjnie do wszystkich odbiorców. Projektowana sieć wodociągowa ma średnice od 90 do 160 mm.

Zasięgi obsługi poszczególnych wodociągów przedstawiono na załączonym schemacie.

Tabela Zestawienie studni wierconych

Nr	Miejscowość	Użytkownik	Rok budowy	Głębokość [m]	Ujęty poziom wodonośny	Zwierciadło wody		Dane eksploatacyjne		
						nawierco- ne [m p.p.t]	ustabilizo- wane [m p.p.t]	wydajność max [m³/h]	depresja S [m]	zasięg depresji R [m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bizoręda	Eufemia Błach	1983	27,0	jura	17,8	17,8	5,7	1,6	-
2	Brzegi	Jan Bębenek	-	25,0	-	-	4,2	-	-	-
3	Brzegi	Andrzej Dziedzic	-	26,5	jura górna	-	2,6	2,0	6,0	-
4	Brzegi	Tadeusz Krzywda	-	34,0	-	-	27,0	-	-	-
5	Brzegi	Jacek Strojek	-	35,0	-	-	16,0	-	-	-
6	Brzegi	wodociąg wiejski	1998	80,0	-	19,2	19,2	28,5	1,8	113,0
7	Brzegi	Stacja paliw	1999	80,0	-	42,0	18,1	3,5	20,5	77,0
8	Brzegi	Szkoła Podstawowa	1982	30,0	jura górna	9,5	7,0	22,4	7,2	-
9	Brzeźno	R.S.P.	1977	30,0	jura górna	13,8	13,8	39,6	6,2	46,0
10	Brzeźno	Baza R.S.P.	1977	30,0	jura górna	13,2	13,2	54,6	3,0	130,0
11	Choiny	Leśnictwo Bizorenda	-	50,0	jura	I - 4,1 II - 42,0	4,1 36,3	14,4	0,1	10,0
12	Chomentów	ujęcie dla wsi studnia nr 1	1966	50,0	jura górna	29,2	28,0	30,4	8,1	212,0
13	Chomentów	ujęcie dla wsi studnia nr 2	1974	50,0	jura górna	34,5	34,5	29,0	6,7	124,0
14	Korytnica	Wodociąg wiejski	1979	70,0	jura górna	I - 1,2 II - 38,0	1,2 31,4	99,2	3,8	168,0
15	Korytnica	Wodociąg wiejski	1979	60,0	jura górna	I - 1,2 II - 38,0	1,2 30,2	32,3	7,4	175,0
16	Korytnica	dawny P.G.R. obecnie dzierż. S. Synierz	1969	27,0	czwartorzęd pleistocen	I - 3,1 II - 24,1	3,1 2,2	7,8	1,1	30,0
17	Lipa	Publiczna Szkoła Pod- stawowa	1999	42,0	-	19,0	3,5	1,2	13,0	40,0
18	Miąsowa	Punkt Skupu Mleka	1980	30,0	kreda górna	26,0	2,5	25,0	14,0	200,0
19	Miąsowa	Szkoła Podstawowa	1983	30,0	kreda	20,5	3,0	5,3	11,0	85,0
20	Miąsowa	Dom Nauczyciela	-	23,0	kreda górna	8,3	8,3	5,6	7,0	151,0
21	Miąsowa	Ośrodek Zdrowia	1984	50,0	kreda górna	11,6	11,6	3,5	12,5	40,0
22	Miąsowa	Jan Sobczyk	1979	30,0	kreda górna	-	19,4	3,6	6,0	-
23	Miąsowa	Dorota Olesińska	-	47,0	-	-	-	-	-	-
24	Mokrsko Dolne	S.K.R. - Baza	1975	25,0	kreda górna	I - 3,0 II - 19,0	3,0 4,0	44,0	10,8	167,0
25	Mzurowa	ujęcie dla wsi Mzuro- owa, Miasowa, Osowa	1985	60,0	kreda górna	6,9	6,9	21,0	21,0	282,0
26	Mzurowa	wodociąg wiejski	1998	60,0	-	7,0	0,2	40,0	26,5	443,0
27	Niziny	ujęcie dla wsi	1981	58,0	jura górna	52,0	8,0	64,0	15,0	259,0
28	Nowe Kotlice	Szkoła Podstawowa	1981	30,0	kreda górna	I - 8,0 II - 26,0	6,8 8,0	5,5	12,1	84,5
29	Osowa - Janów	Budynek mieszkalny PKP	1979	40,0	kreda górna	22,6	22,6	15,93	1,85	200,0
30	Osowa	Jan Gajda	-	36,0	-	-	-	-	-	-
31	Sobków	studnia awaryjna wo- dociąg wiejski	1995	50,0	-	30,0	1,4	92,0	15,0	285,0
32	Sobków	Z. P.W. „Trzuskawi- ca” kamienioł. „Sob-	1968	40,0	jura górna	22,0	11,6	251,78	10,1	650,0
33	Sobków	Bank Spółdzielczy	1977	30,0	czwart+jura g.+kreda g.	3,2	3,2	13,2	6,6	123,0
34	Sobków	ujęcie dla wsi	1966	30,0	kreda górna	8,0	8,0	7,5	10,3	160,0
35	Sobków	ujęcie dla wsi	1968	50,0	jura górna	I - 8,0 II - 34,0	8,0 9,0	15,9	20,1	-
36	Sobków	Szkoła Podstawowa studnia nr 1	1974	50,0	jura górna	I - 11,0 II - 20,0 III - 31,0	11,0 13,0 14,0	6,18	15,1	136,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	Sobków	Szkoła Podstawowa studnia nr 1a	1971	17,0	czwartorzęd	11,0	9,0	1,8	0,45	-
38	Sobków	G.S. Piekarnia, Magazyn Nawozów	1971	17,0	czwartorzęd+ jura	I - 3,7 II - 10,8	3,6 4,6	7,3	6,2	154,0
39	Sobków	Ujęcie dla wsi	1979	50,0	krede górna	I - 1,5 II - 30,0	1,5 1,1	104,65	16,7	473,0
39 A	Sobków	Ujęcie dla wsi studnia awaryjna	1995	50,0	krede górna			92,0	15,0	285,0
40	Sobków	Ryszard Gruszczyński	-	30,0	-	-	-	-	-	-
41	Sokołów Dolny	Nastawnia PKP	1983	20,0	czwartorzęd	1,1	1,1	15,3	1,2	102,0
42	Sokołów Dolny	Szkoła Podstawowa	1982	30,0	czwartorzęd	1,0	1,0	22,0	10,5	39,0
43	Sokołów Dolny	Ryszard Kruchta, s-ka	-	30,0	-	10,0	5,0	-	-	-
44	Sokołów Górny	ujęcie dla wsi	1984	60,0	jura górna	I - 13,0 II - 32,0	12,0 10,0	12,0	22,0	116,0
45	Sokołów Górny	wodociąg grupowy Sokołów G. i D.	1997	80,0	-	38,0	12,0	3,0	26,0	98,1
46	Sokołów Górny	Józef Wilczyński	-	30,0	-	-	-	-	-	-
47	Staniewice	S.K.R. - Tuczarnia trzody	1975	38,0	jura górna	18,0	2,9	4,13	17,0	76,0
48	Wierzbica - Gajówka	ujęcie dla wsi	1982	60,0	jura górna	38,0	38,0	4,0	7,0	168,0
49	Wierzbica - Gajówka	ujęcie dla wsi	1985	67,0	jura górna	50,0	50,0	4,0	7,0	-
50	Wierzbica - Górna	ujęcie dla wsi	1982	39,0	jura górna	33,0	32,0	15,0	1,5	32,0
51	Wierzbica - Dolna	otwór złożowy do wykorzystania	1981	75,0	jura górna	34,0	34,0	47,4	7,95	-
52	Wierzbica - Górna	Marian Litwin	-	24,0	-	-	21,5 - 23,5	-	-	-
53	Żerniki	Pilot. Stacja Uzdatnia. Wody (Polit. Świątok.)	1989	40,0	jura górna	I - 4,5 II - 16,0	4,5 3,3	15,38	10,5	143,0
54	Żerniki	Jan Tarach	1979	27,0	jura górna	-	5,8	3,0	4,0	-

Opracowano na podstawie „Inwentaryzacji złóż kopalin i ujęć wód podziemnych z uwzględnieniem ochrony środowiska na terenie gminy Sobków w woj. kieleckim”.

Tabela Zestawienie zapotrzebowań na wodę dla poszczególnych wodociągów

Nr	Wodociąg	Rejon obsługi	Zapotrzebowanie obecne			Zapotrzebowanie perspektywiczne		
			$Q_{\text{śr d}}$ [m ³ /d]	$Q_{\text{max d}}$ [m ³ /d]	$Q_{\text{max h}}$ [m ³ /h]	$Q_{\text{śr d}}$ [m ³ /d]	$Q_{\text{max d}}$ [m ³ /d]	$Q_{\text{max h}}$ [m ³ /h]
1.	„Sobków”	1. Sobków	139,33	184,80	17,15	234,85	295,07	23,12
		2. Staniowice	109,58	153,49	15,37	159,47	211,44	18,56
		3. Mokrsko Dolne	48,50	69,29	7,37	58,70	81,35	8,12
		4. Mokrsko Górne	70,56	100,15	10,29	95,25	128,91	11,91
		5. Wólka Kawęcka	49,66	70,42	7,25	63,90	86,96	8,16
		6. Brzeźno	55,77	78,30	7,97	73,96	99,21	9,01
		7. Nowe Kotlice	46,40	65,24	6,43	67,74	89,76	7,71
		8. Stare Kotlice	47,92	66,77	6,63	68,82	90,77	7,89
		Razem	567,72	788,46	78,45	822,68	1083,46	94,57
2.	„Sokołów Górny”	1. Sokołów Górny	59,68	83,52	6,97	89,52	116,93	9,06
		2. Sokołów Dolny	77,45	108,11	9,18	116,18	151,35	11,93
		Razem	137,17	191,63	16,15	205,70	268,28	20,99
3.	„Wierzbica”	1. Wierzbica	32,30	45,22	3,77	48,45	63,31	4,90
		Razem	32,30	45,22	3,77	48,45	63,31	4,90
4.	„Niziny”	1. Niziny	11,10	15,54	1,30	16,65	21,76	1,69
		Razem	11,10	15,54	1,30	16,65	21,76	1,69
5.	„Chomentów”	1. Chomentów	64,19	89,60	7,59	96,29	125,44	9,87
		Razem	64,19	89,60	7,59	96,29	125,44	9,87
6.	„Mzurowa”	1. Mzurowa	140,15	177,74	13,52	197,74	245,42	17,85
		2. Mięsowa	146,52	184,21	14,30	214,32	264,69	19,73
		3. Osowa	96,94	123,20	9,14	146,73	182,15	12,93
		Razem	383,61	485,15	36,96	558,79	692,26	50,51
7.	„Brzegi”	1. Brzegi	97,96	135,34	13,51	144,21	191,13	16,65
		2. Szczepanów	24,25	33,82	3,11	35,98	47,70	3,86
		3. Bizorenda	64,02	90,01	8,75	88,86	119,85	10,69
		4. Żerniki	68,31	95,76	9,21	97,21	130,26	11,22
		Razem	254,54	354,93	34,58	366,26	488,94	42,42
8.	„Korytnica”	1. Korytnica	159,62	221,40	21,31	229,70	302,70	24,98
		Razem	159,62	221,40	21,31	229,70	302,70	24,98

Tabela Stan prawny wodociągów w gminie Sobków

Nr	Wodociąg	Maksymalna wydajność studni	Zatwierdzone zasoby dyspozycyjne ujęcia	Pozwolenie wodnoprawne na pobór wody	Dozwolony pobór wody			Termin ważności pozwolenia
					$Q_{\text{śr d}}$ [m³/d]	$Q_{\text{max d}}$ [m³/d]	$Q_{\text{max h}}$ [m³/h]	
1	„Sobków”	I. zasadnicza $Q = 105,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 16,7 \text{ m}$ II. awaryjna $Q = 92,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 15,0 \text{ m}$	$Q_e = 105,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 16,7 \text{ m}$ w kat. „B” wydane decyzją UW w Kielcach GT.X.8530/34/79 z 11.09.1979 r. z aneksem OS.II.7530/15/96 z 19.02.1996 r.	OS.I-6210/131/97 z 23.12.1997 r. wydana przez UW w Kielcach wraz ze zmianą dozwolonego poboru wydanego decyzją OŚRiL.IV-6223/25/00 z 20.10.2000 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie	822,7	1083,5	94,6	do 31.12.2010 r.
2	„Sokołów Górny”	I. zasadnicza $Q = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 22,0 \text{ m}$ II. awaryjna $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 26,0 \text{ m}$	$Q_e = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 22,0 \text{ m}$ wydane przez UW w Kielcach decyzją OS.II.-7530/50/97 z 14.11.1997 r.	OS.I-6210/274/91 z 22.11.1991 r. wydana przez UW w Kielcach wraz ze zmianą dozwolonego poboru wydanego decyzją ROS.IX.-6210/147/98 z 16.07.1998 r. wydaną przez UW w Kielcach	190,0	240,0	15,0	do 31.12.2010 r.
3	„Wierzbica”	$Q = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 1,5 \text{ m}$	$Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 0,8 \text{ m}$ w kat. „B” wydana przez UW w Kielcach decyzją OS.II.-8530/54/82 z 8.10.1982 r.	OS.I-6210/215/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	12,0	16,0	2,0	do 31.12.2003 r.
4	„Gajówka”	$Q = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 7,0 \text{ m}$	$Q_e = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 7,0 \text{ m}$ w kat. „B” wydana przez UW w Kielcach decyzją OS.II.-8530/23/88 z 12.03.1985 r.	OS.I-6210/216/93 z 23.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	4,5	6,5	1,0	do 31.12.2003 r.
5	„Niziny”	$Q = 64,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 15,0 \text{ m}$	$Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 10,0 \text{ m}$ w kat. „B” wydana przez UW w Kielcach decyzją OS.II.-8530/53/82 z 4.10.1982 r.	OS.I-6210/205/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	15,0	21,0	2,5	do 31.12.2003 r.
6	„Chomentów”	I. zasadnicza $Q = 30,4 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 8,1 \text{ m}$ II. awaryjna $Q = 29,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 6,7 \text{ m}$	$Q_e = 30,38 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 8,1 \text{ m}$ w kat. „B” wydana przez UW w Kielcach decyzją Ge.II.731/13/67 z 19.01.1967 r.	OS.I-6210/213/96 z 25.11.1996 r. wydana przez UW w Kielcach	209,0	270,0	23,5	do 31.12.2012 r.
7	„Mzurowa”	II. zasadnicza $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 26,5 \text{ m}$ I. awaryjna $Q = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 21,0 \text{ m}$	$Q_e = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 26,5 \text{ m}$ wydana przez UW w Kielcach decyzją ROS.XI.-7530/30/98 z 16.07.1998 r.	OS.I-6210/226/94 z 28.11.1994 r. wydana przez UW w Kielcach wraz ze zmianą dozwolonego poboru wydanego decyzją ROS.IX.-6210/185/98 z 28.08.1998 r. wydaną przez UW w Kielcach	559,0	692,0	40,0	do 31.12.2005 r.
8	„Brzegi”	$Q = 28,5 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 1,8 \text{ m}$	$Q_e = 28,5 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 1,8 \text{ m}$ wydana przez UW w Kielcach decyzją ROS.XI.-7530/59/98 z 15.12.1998 r.	OŚRiL-6210/IV/10/99 z 15.07.1999 r. wydana przez Starostwo Powiat. w Jędrzejowie	-	-	28,5	do 31.12.2010 r.
9	„Korytnica”	I. zasadnicza $Q = 99,2 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 3,8 \text{ m}$ II. awaryjna $Q = 32,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 7,4 \text{ m}$	$Q_e = 99,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 3,8 \text{ m}$ wydana przez UW w Kielcach decyzją GTX-8530/6/80 z 9.01.1980 r.	OŚRiL-6210/IV/24/99 z 21.10.1999 r. wydana przez Starostwo Powiat. w Jędrzejowie	-	-	24,93	do 31.12.2010 r.

Opracowano na podstawie decyzji wodnoprawnych

Tabela Zestawienie danych dotyczących wodociągów w gminie Sobków

Nr	Wodociąg	Wydajność ujęcia [m ³ /d] [m ³ /h]	Jednostka	Zapotrzebowanie na wodę		Dozwolony pobór wody	Obecne zużycie wody [m ³ /d]	Zapas wody [m ³ /d]	
				obecne	perspekty- wiczne			obecny	perspekty- wiczne
1	„Sobków”	2520,00 105,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	567,72 788,46 78,45	822,68 1083,46 94,57	822,70 1083,50 94,60	156,16	2363,84	1436,54
2	„Sokołów Górny”	360,00 15,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	137,17 191,63 16,15	205,70 268,28 20,99	190,00 240,00 15,00	21,60	338,40	91,72
3	„Wierzbica”	240,00 10,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	32,30 45,22 3,77	48,45 63,31 4,90	12,00 16,00 2,00	4,93	235,07	176,69
4	„Gajówka”	96,00 4,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	- - -	- - -	4,50 6,50 1,00	2,19	93,81	89,50**
5	„Niziny”	1248,00 52,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	11,10 15,54 1,30	16,65 21,76 1,69	15,00 21,00 2,50	4,11	1243,89	1226,24
6	„Chomentów”	729,12 30,38	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	64,19 89,60 7,59	96,29 125,44 9,87	209,00 270,00 23,50	36,43	692,69	603,68
7	„Mzurowa”	960,00 40,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	383,61 485,15 36,96	558,79 692,26 50,51	559,00 692,00 40,00	26,30	933,70	267,74
8	„Brzegi”	672,00 28,00	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	254,54 354,93 34,58	366,26 488,94 42,42	- - 28,50	-	672,00	183,06
	„Korytnica”	2380,80 99,20	Q _{sr d} [m ³ /d] Q _{max d} [m ³ /d] Q _{max h} [m ³ /h]	159,62 221,40 21,31	229,70 302,70 24,98	- - 24,93	-	2380,80	2078,10
								Σ 8954,20	Σ 6153,27

REJONY OBSŁUGI POSZCZEGÓLNYCH WODOCIĄGÓW

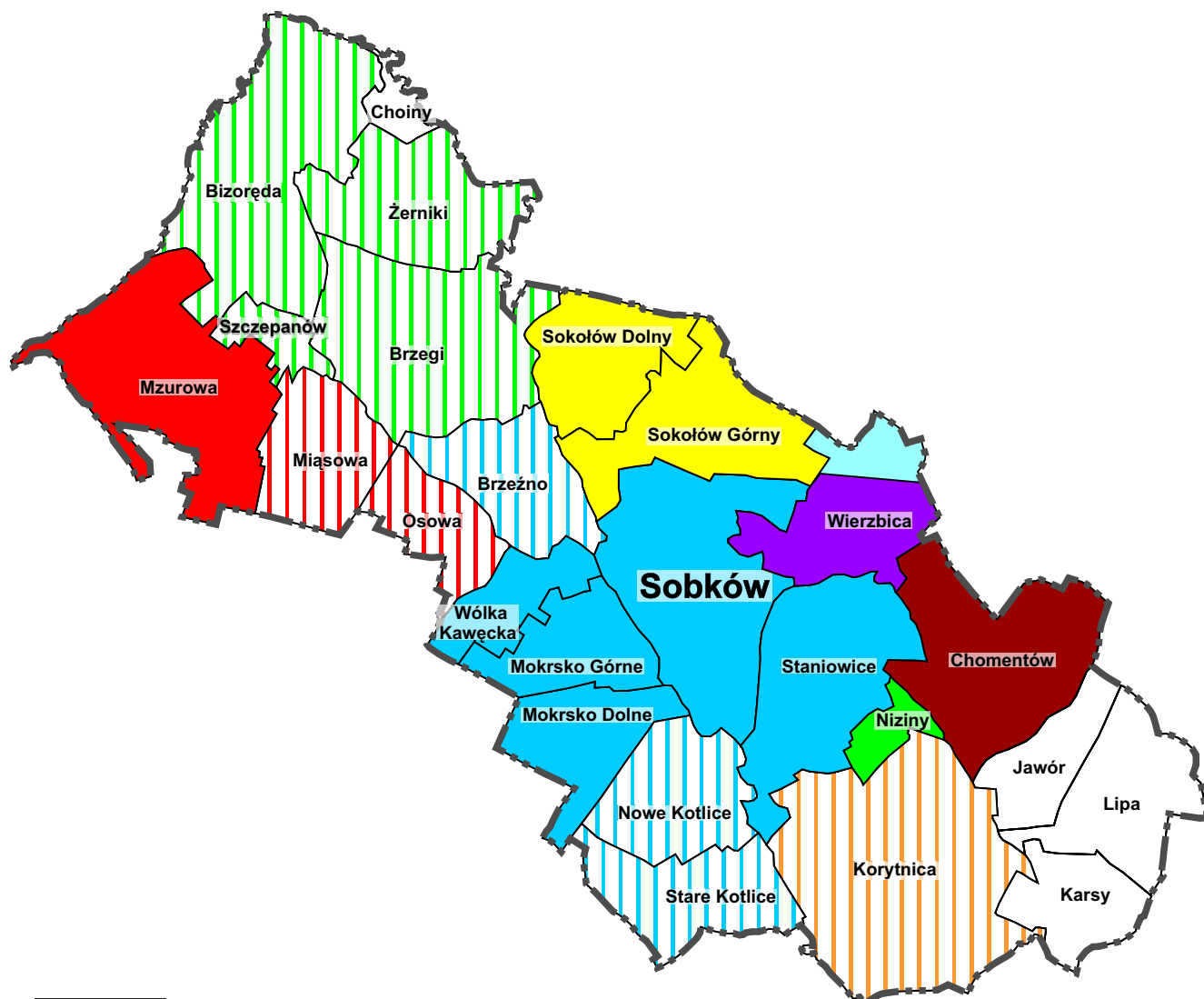


Tabela Strefy ochrony ujęć wody

Nr	Ujęcie wody w miejscowości	Nr studni zgodny z Tab. 1	Decyzja ustanawiająca strefę bezpośrednią	Strefa bezpośrednia [m]	Decyzja ustanawiająca strefy pośrednie	Stefa pośrenia wewnętrzna [m]	Strefa pośrednia zewnętrzna [m]
1	Mzurowa	25	OS.I-6210/226/94 z 23.11.1994 r. wydana przez UW w Kielcach	55,0 x 47,5 x 52,5 x 50,0	ROS.IX-6210/103/98 z 22.05.1998 r. wydana przez UW w Kielcach	R = 45	R = 400
2	Chomentów	12	OS.I-6210/213/96 z 25.11.1996 r. wydana przez UW w Kielcach	25,0 x 50,0	OS.I-6210/213/96 z 25.11.1996 r. wydana przez UW w Kielcach	R = 105	R = 850
3	Sokołów Górny	44 45	ROS.IX-6210/147/98 z 16.07.1998 r. wydana przez UW w Kielcach	20,9 x 21,6	ROS.IX-6210/147/98 z 16.07.1998 r. wydana przez UW w Kielcach	st. 1 R = 42 st. 2 R = 84	R = 559 od st. 1
4	Sobków	39	OS.I-6210/131/97 z 23.12.1997 r. wydana przez UW w Kielcach	28,0 x 65,0	OS.I-6210/131/97 z 23.12.1997 r. wydana przez UW w Kielcach	R = 61	R = 1038 od W ograniczony rz. Nidą
5	Wierzbica Górna	50	OS.I-6210/215/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	32,0 x 48,8	OS.I-6210/215/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	-	R = 400
6	Niziny	27	OS.I-6210/205/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	49,5 x 28,5	OS.I-6210/205/93 z 22.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	-	R = 160
7	Gajówka	49	OS.I-6210/216/93 z 23.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	37,0 x 43,0	OS.I-6210/216/93 z 23.12.1993 r. wydana przez UW w Kielcach	-	R = 165
8	Korytnica	14	OŚRiL-6210/IV/24/99 z 20.10.1999 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie	31,20 x 22,88 x 22,22 x 31,20	OŚRiL-6210/IV/24/99 z 20.10.1999 r. wydana przez Starostwo Powiat. w Jędrzejowie	elipsa $S_o = 80,6$ $S_u = 35,34$	obszar 150 m nad studnią i 51,12 m w dół od niej
9	Brzegi	6	OŚRiL-6210/IV/10/99 z 15.07.1999 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie	47,24 x 31,38	OŚRiL-6210/IV/10/99 z 15.07.1999 r. wydana przez Starostwo Powiat. w Jędrzejowie	obszar XB = 73,9 m nad st., XA = 17,5 m poniżej st.	Obszar 1700 m w górę i 49,9 m poniżej

opracowano na podstawie decyzji wodnoprawnych

Ocena

Wszystkie ujęcia wody w gminie, pracujące dla potrzeb wodociągów wiejskich, mają zatwierdzone zasoby dyspozycyjne oraz mają określone strefy ochrony. Jedynie ujęcia w Wierzbicy, Nizinach i Gajówce nie mają określonej strefy pośredniej wewnętrznej. Sytuacja ta wynika stąd, że strefy dla tych miejscowości były wydane najwcześniejszymi decyzjami.

Wodociągi obecnie pracujące mają aktualne pozwolenia wodnoprawne na pobór wody. Pozwoleń tych brakuje jedynie ujęciom „Brzegi” i „Korytnica”, ale one są dopiero w fazie rozruchu.

Aktualny stan prawny wodociągów działających w gminie przedstawiono w poniższej Tabeli, a zasięgi stref ochronnych ujęć wraz z decyzjami na podstawie których je określono zestawiono w kolejnej Tabeli.

Obecnie ludność pobiera bardzo mało wody w stosunku do ilości wyliczonych w zapotrzebowaniach na wodę. I tak najmniejsze zużycie wody, w stosunku do wielkości normatywnych występują w wodociągach „Sokołów Górny” i „Wierzbica”, osiągając jedynie 15 do 16 % wyliczonych zapotrzebowań. Największe zużycia wody występują w miejscowości Chomentów osiągając 56 % wyliczonych wartości. Tak znaczne rozbieżności wartości rzeczywistych i obliczonych mogą wynikać z oszczędnego gospodarowania wodą, niepełnego jeszcze standardu wyposażenia mieszkań jak i korzystania z własnych kopanych studni. W chwili obecnej przy jeszcze nie wykonanych wodociągach w szeregu sołectw, zapas wody z ujęć wody w gminie sięga 8954,24 m³/d (Tab.). Po rozbudowaniu sieci wodociągowej i zwiększeniu się poborów wody zapas ten zmniejszy się do 6153,27 m³/d, co też jest wartością ogromną. Ilość ta wystarczy dla potrzeb sołectw Choiny, Jawor, Lipa i Karsy obecnie nie przewidywanych do zwodociągowania oraz dla ewentualnych zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego. Należy jednak zadbać o uregulowanie gospodarki ściekowej, tak aby zakłady te nie stały się zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych jak i podziemnych.

3.10.2. Gospodarka ściekowa

Obecnie na terenie gminy Sobków brak jest urządzeń do zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków. Obiekty użyteczności publicznej i część zabudowy w sołectwach korzysta ze zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których są one z reguły wywożone na pola lub w inne miejsca. Znaczna część ścieków odpływa też wprost do rzek i cieków. Jest to sytuacja niezwykle groźna dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenie rośnie na skutek wzrostu zużycia wody po wykonaniu wodociągów, ciągle jeszcze budowanych bez równoczesnego kanalizowania wsi.

W celu poprawy tej sytuacji gmina Sobków ma na razie tylko opracowane projekty budowlane na wykonanie kanalizacji w sołectwach: Korytnica, Brzegi i Sokołów Dolny oraz koncepcję kanalizacji całej gminy.

Koncepcję opracował Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków z Kielc. Powstała ona w czerwcu 1999r. i ma tytuł „Kanalizacja sanitarna dla terenu gminy Sobków”. Koncepcja ta przewiduje wykonanie trzech grupowych oczyszczalni ścieków. Ich lokalizację i rejon obsługi pokazano na załączonym schemacie.

Oczyszczalnia „Brzegi” ma przyjąć ścieki z sołectw: Bizoręda, Choiny, Żerniki, Brzegi, Szczepanów oraz z terenów na północ od torów kolejowych w sołectwach Mzurowa i Miąsowa.

Oczyszczalnia „Wólka Kawęcka” ma przyjąć ścieki z południowej części sołectw Mzurowa i Miąsowa oraz z sołectw: Brzeźno, Wólka Kawęcka, Mokrsko Górne i Dolne, Stare i Nowe Kotlice, Osowa, Sokołów Dolny i Górny, Sobków, Wierzbica.

Oczyszczalnia „Korytnica” ma przyjąć ścieki z sołectw: Staniowice, Niziny, Chomentów, Korytnica, Jawór, Lipa, Karsy.

Zgodne z tą koncepcją są projekty budowlano - wykonawcze opracowane przez tą samą firmę dla sołectw Korytnica i Brzegi. Projekty te zakładają wykonanie kanalizacji w systemie z reguły grawitacyjnym, z niewielkimi odcinkami kanalizacji ciśnieniowej. Kanały grawitacyjne mają mieć średnice od 150 do 250 mm, a ciśnieniowe od 90 do 160 mm. Oczyszczalnia „Brzegi” powstałaby na północ od zabudowy tej wsi, przy drodze lokalnej, na prawym brzegu rzeki Nidy. Oczyszczalnia „Korytnica” powstałaby w południowo - zachodniej części sołectwa Korytnica, w pobliżu stawów rybnych na lewym brzegu rzeki Nidy.

Projekt budowlano - wykonawczy dla sołectwa Sokołów Dolny jest zgodny z koncepcją tylko w odniesieniu do układu rurociągów grawitacyjnych i tłocznych (średnice odpowiednio 200 mm i 90 mm), ale inny jest już punkt docelowego odprowadzenia ścieków. Koncepcja przewidywała odprowadzenie do oczyszczalni „Wólka Kawęcka” położonej na prawym brzegu rzeki Nidy, przy drodze z Wólki Kawęckiej do Brzeźna, a projekt odprowadza ścieki do nowo proponowanej oczyszczalni ścieków w rejonie Sobkowa.

Na terenie sołectwa Sobków gmina ma zarezerwowany trójkątny fragment terenu pod oczyszczalnię ścieków. Znajduje się on w południowej części sołectwa, przy krzyżówce dróg lokalnych, w pobliżu zabudowy sołectwa Staniowice. Gdyby w tym miejscu miała powstać zbiorcza oczyszczalnia dla całej gminy, to koncepcja kanalizacji musiałaby ulec zdecydowanym zmianom.

3.10.3. Kanalizacja deszczowa

Obecnie na terenie gminy Sobków nie ma kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane są za pomocą przydrożnych rowów. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy powyższego systemu.

3.10.4. Ciepłownictwo

Gmina Sobków nie posiada zbiorczej ciepłowni obsługującej większy fragment gminny. Każdy z budynków prywatnych jak i instytucji, ogrzewa pomieszczenia we własnym zakresie. Kotłownie węglowe posiadają: Urząd Gminy w Sobkowie, szkoły w Sokołowie Dolnym, Brzegach, Staniowicach, Chomentowie, Korytnicy, Lipie i Sobkowie oraz Ośrodek Zdrowia w Sobkowie. Kotłownie w szkole i Ośrodku Zdrowia w Sobkowie posiadają projekty modernizacji na olejowe.

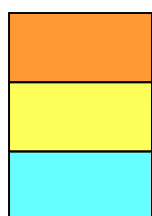
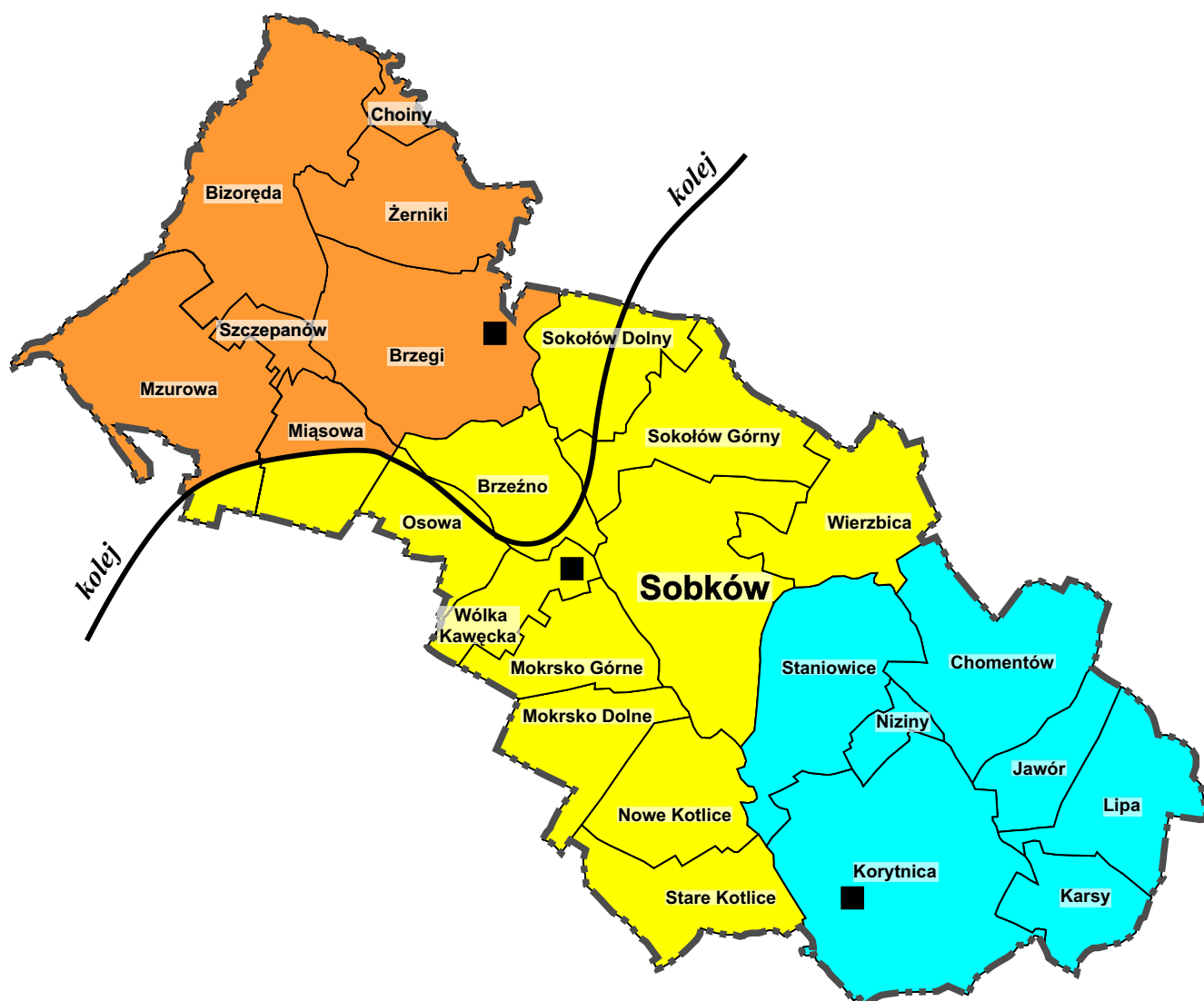
Olejowe są już kotłownie w szkołach w Miąsowej i Mokrsku, w Ośrodku Zdrowia w Miąsowej, w Banku w Sobkowie i w dwóch blokach mieszkalnych. Budynek spółdzielni „Przyszłość” w Sobkowie ma ogrzewanie elektryczne.

W domach prywatnych kotłownie są z reguły węglowe. Domy starszej zabudowy ogrzewane są piecami kuchennymi.

3.10.5. Odpady stałe

Gmina Sobków nie ma własnego składowiska odpadów komunalnych i do niedawna nie miała podpisanej umowy na korzystanie z wysypiska w innej gminie. Przez co na terenie gminy powstało aż 28 „dzikich wysypisk” odpadów o powierzchniach od 400m² do 1,95ha. Są one źródłem potencjalnego zanieczyszczenia środowiska i powinny być jak najszybciej zlikwidowane. Obecnie gmina Sobków podpisała umowę z firmą Ekon z Jędrzejowa na wywóz odpadów na składowisko w Potoku Małym w gminie Jędrzejów. Składowisko to ma powierzchnię 1,40ha i powstało w 1993r. na nieużytku leśnym. Ma ono funkcję docelową, posiada drenaż i zbiornik na odcieki. Prowadzona jest na nim segregacja odpadów i odzysk surowców wtórnych.

**KONCEPCJA KANALIZACJI GMINY
OPRACOWANA PRZEZ ZAKŁAD EKSPERTYZ
I PROJEKTOWANIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**



- rejon obsługi oczyszczalni “Brzegi”
- rejon obsługi oczyszczalni “Wólka Kawęcka”
- rejon obsługi oczyszczalni “Korytnica”
- — proponowana lokalizacja oczyszczalni ścieków

3.10.6. Gazownictwo

W chwili obecnej gmina nie jest zgazyfikowana. Posiada jedynie „Koncepcję programową gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym Busko Zdrój - Włoszczowa” w części „Układ rozdzielczy gazu - gmina Sobków”. Koncepcja ta przewiduje zasilanie całej gminy gazem średnioprężnym za pośrednictwem stacji redukcyjno - pomiarowej gazu położonej na terenie sołectwa Mokrsko Dolne, tuż przy granicy gminy.

Przewiduje się, że gaz będzie wykorzystywany przez wszystkich mieszkańców do ogrzewania domów i wody oraz do przygotowania posiłków. Korzystać z niego będą też obiekty usługowe i przetwórcze.

Gmina ma opracowany projekt na budowę gazociągu wysokoprężnego 6,3Mpa o średnicy 100mm doprowadzający gaz do planowanej stacji redukcyjno - pomiarowej I^o w sołectwie Mokrsko Dolne. Projekt ten opracowało Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach w 1996 r.

3.10.7. Retencja wodna

Gmina Sobków pozbawiona jest zbiorników retencyjnych. Funkcję tę pełnią pośrednio tylko stawy rybne w Korytnicy. Stawy te mają powierzchnię 72,53 ha. W najbliższych latach sytuacja ta ma szansę ulec poprawie po wybudowaniu małego zbiornika retencyjnego „Korytnica” oraz dużego zbiornika „Chęciny”.

Zbiornik „Korytnica” opracowano w „Wojewódzkim Programie Małej Retencji” i będzie miał następujące parametry:

- miejsce powstania: 3 + 50 km rzeki Korytnica w sołectwie wsi Korytnica,
- max rzędna piętrzenia: 238,60 m n.p.m.
- max powierzchnia zalewu: $180\,000\text{ m}^2 = 18\text{ ha}$,
- max objętość zbiornika: $380\,000\text{ m}^3$

Ze względu na nieznaczne rozmiary będzie on mieć znaczenie lokalne, regulując przepływy na cieku Korytnica, po okresach roztopów lub deszczów nawalnych.

Zbiornik „Chęciny” zaczęto projektować już w latach 70-tych. Pierwsze założenia przewidywały powstanie zapory w Brzegach na Nidzie, jednak ze względu na liczne kolizje z drogami i koleją, odstąpiono od budowy zbiornika w tej formie. Obecnie przewiduje się powstanie zbiornika na Białej Nidzie, między Mostami i Żernikami.

Zbiornik ten będzie mieć następujące parametry:

- max rzędna piętrzenia: 220,30 m n.p.m.
- stałe piętrzenie na zaporze wewnątrz: 218,00 m n.p.m.
- max powierzchnia zalewu: 1652 ha,
- minimalna powierzchnia zalewu: 1000 ha,
- max objętość zbiornika: $75\,000\,000\text{ m}^3$ w tym $49\,000\,000\text{ m}^3$ objętości użytecznej.

Poza terenem gminy, na górze Korzecko, powstanie dla potrzeb elektrowni szczytowo - pompowej drugi zbiornik wodny o pojemności $2\,000\,000\text{ m}^3$. Woda dla niego będzie pobierana ze zbiornika na Białej Nidzie. Woda z dolnego zbiornika będzie wykorzystywana w elektrowni przepływowej na Białej Nidzie oraz do chłodzenia w projektowanej elektrowni Węgleszyn. Obie elektrownie, szczytowo - pompowa i przepływowa, wytworzą rocznie około 37 GWh energii.

Zbiornik „Chęciny” ma być wykorzystywany jako źródło zaopatrzenia w wodę dla Kielc i do produkcji energii elektrycznej. Będzie on też znakomitym miejscem do rekreacji jak też ureguje stany wód w okolicy, zabezpieczając tereny przyległe od niebezpieczeństwa powodzi, a jednocześnie zapewniając wodę na okres suszy.

3.10.8. Elektroenergetyka

Przez teren gminy Sobków przebiega tranzytem linia napowietrzna 110kV relacji GPZ 110/30/15 kV „Jędrzejów 1” do GPZ 110 /15 kV „Wolica”. Linia ta przebiega centralnie przez teren gminy omijając miejscowość gminną po jej wschodniej stronie. Poza w/w linią nie ma obecnie na terenie gminy innych urządzeń elektroenergetycznych o napięciu 110kV i wyższym.

Dla wykonania nawiązania stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ 110/15 kV w Kijach do stacji systemowej 220/110 kV w Radkowicach, został przygotowany przez Energetykę Zawodową projekt techniczny dla linii 110kV na tej trasie. Przebieg przewidywanej linii został przedstawiony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tej gminy.

Odbiorcy bytowo-komunalni oraz drobny i średni przemysł zasilani są z układu magistralnych linii napowietrznych 15kV wyprowadzonych z GPZ „Jędrzejów 1” i GPZ „Wolica”. Linie te mają nawiązania do sąsiedniego GPZ-u „Kije” i dalszego GPZ „Morawica”.

Linia 15kV relacji GPZ „Jędrzejów 1” przez Miąsową, Brzegi w kierunku Chęciny i Kielc została przebudowana z poziomu 30kV (przy którym pracowała od nowości) na poziom 15kV - celem ujednolicenia napięć i umożliwienia powiązania tej linii z innymi liniami 15kV. Dokonano m.in. rozcięcia linii (demontaż jednego przęsła) na północ od miejscowości Brzegi (na terenie gminy Chęciny) i nawiązania linią 15kV do GPZ „Wolica”.

Poza w/w głównym układem zasilania gminy, niektóre obszary gminy zasilane są z innych linii przebiegających w sąsiedztwie:

- miejscowości Lipa, Jawor, Karsy oraz Gajówka i Malinówka zasilane są z odrębnej linii 15kV relacji GPZ „Kije” - GPZ „Wolica”;
- miejscowość Bizoręda i Bizoręda Działki zasilane są z odgałęzienia z linii 15kV Jędrzejów - Małogoszcz.

Na terenie gminy pracują 63 stacje transformatorowe 15/0,4kV przedstawione w tabeli poniżej.

Przebiegi linii 15kV i rozmieszczenie stacji transformatorowych 15/0,4kV przedstawiono na schemacie graficznym zamieszczonym poniżej. Numery stacji trafo na schemacie odpowiadają numerom kolejnym nadanym w tabeli.

Łącznie na terenie gminy na potrzeby odbiorców bytowych, komunalnych, obsługi rolnictwa, rzemiosła, drobnego przemysłu (bez stacji o Nr 56 „Sokołów - Kamieniółom”) pracują ogółem 62 stacje o łącznej mocy znamionowej transformatorów 5 194kVA.

Dla potrzeb Kamieniółomu wykonana jest rozdzielnia średniego napięcia z kilkunastoma polami liniowymi, w której zainstalowane zostały dwa transformatory o mocy znamionowej po 250 kVA (łączna moc transformatorów zainstalowanych w gminie wynosi 5 694 kVA)

Stacje trafo pracujące na terenie gminy Sobków

L.p.	Nazwa stacji	Moc trafo [kVA]	Uwagi
1	Przepompownia	63	
2	Korytnica III	63	
3	Korytnica I „Młyn”	63	
4	Korytnica PGR	400	MSTw 20/630
5	Korytnica II „Wieś”	75	
6	Korytnica IV	63	
7	Staniowice III	40	
8	Niziny	100	
9	Chomentów I – Zlewnia	63	

10	Chomentów III	50	
11	Chomentów II Hydrofornia	75	
12	Chomentów IV – Szkoła	100	
13	Staniowice I – Cegielnia	63	
14	Staniowice II – Wieś	63	
15	Staniowice – Tuczarnia	100	
16	Sobków – Wodociąg	250	
17	Sobków – GS	160	
18	Sobków – Osiedle	250	WSTp 20/400
19	Sobków - Rynek	160	
20	Sobków Dwór	100	
21	Brzeźno I	50	
22	Brzeźno RSP	100	
23	Brzeźno II	30	
24	Smyków	40	
25	Mokrsko Górne III	63	
26	Mokrsko Dolne I	100	
27	Mokrsko Dolne II	160	
28	Mokrsko Kolonia I	30	
29	Mokrsko Kolonia II	63	
30	Mokrsko Kolonia III	50	
31	Mokrsko Kolonia IV	30	
32	Osowa	100	
33	Miąsowa III - Ośr. Zdrowia	50	
34	Miąsowa I	100	
35	Miąsowa II	63	
36	Miąsowa IV	160	
37	Mzurowa I	50	
38	Mzurowa II	100	
39	Mzurowa III	50	
40	Szczepanów	50	
41	Miąsowa - Parking	50	
42	Hydrofornia	63	
43	Brzegi Małe	50	
44	Brzegi Duże	200	
45	Brzegi Łazice	30	
46	Żerniki Wieś	100	
47	Żerniki Pilot	160	
48	Bizoręda	40	
49	Choiny	50	
50	Bizoręda II	63	
51	Bizoręda I	63	
52	Działki	40	
53	Sokołów PKP	50	
54	Sokołów Dolny	63	
55	Sokołów Górny	63	
56	Sokołów Kamieniołom	2x250	stacja prywatna chwilowo nieczynna
57	Wierzbica Dolna	40	
58	Wierzbica Górna	40	
59	Gajówka	50	
60	Michalinówka	50	
61	Jawor	63	
62	Lipa	63	
63	Karsy	63	

Szacunkowy bilans mocy

Dla oceny zasilania gminy Sobków w energię elektryczną przedstawia się poniżej szacunkowy bilans mocy szczytowej dla aktualnych odbiorców, przy uwzględnieniu norm jednostkowego zapotrzebowania na moc szczytową przez gospodarstwa rolne zalecanych przez byłe Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (pismo Ttgee - 832/el/84) - wskaźniki prognozowane na 2004 rok (prognoza 20-letnia dla struktury rolnictwa z okresu badanego 1984r).

Lp	Wyszczególnienie	Liczba obiektów	Moc szczytowa na obiekt	Współczynnik jednoczesności	Ogółem moc szczytowa
1.	Gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 do 5 ha	436	6 kW	0,3	785 kW
2.	Gospodarstwa rolne o powierzchni od 5 do 10 ha	501	9 kW	0,3	1.353 kW
3.	Gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 10 ha	135	15 kW	0,3	607 kW
4.	Gospodarstwa domowe nie stanowiące zagród rolnych	643	5 kW	0,3	965 kW
5.	Działki rekreacyjne	Łącznie	Szacunkowo 40 kW	0,3	12 kW
6.	Odbiorcy komunalni (szkoły, służba zdrowia, administracja samorządowa, oświetlenie uliczne)	Łącznie	Szacunkowo 400 kW	0,8	320 kW
7.	Handel, gastronomia, usługi bytowe, rzemiosło, obsługa rolnictwa, drobny przemysł	Łącznie	Szacunkowo 800 kW	0,7	560 kW
8.	Zakłady produkcyjne	Łącznie	Szacunkowo 500 kW	0,7	350 kW
9.	Ujęcia wody	Łącznie	Szacunkowo 500 kW	0,7	350 kW

R A Z E M = 5.992 kW

Przyjąć można, że łączne zapotrzebowanie mocy szczytowej dla gminy wynosi około 6.000 kW. Dla $\cos \varphi = 0,95$, moc pozorna $S = 6.000 / 0,95 = 6.316$ kVA.

W stacjach transformatorowych zainstalowane są transformatory o łącznej mocy znamionowej 5.694 kVA, co jest niższe o ok. 10% od wyliczonego teoretycznego zapotrzebowania na moc, przy pełnym wykorzystaniu mocy przez odbiorców, przewidywanej w wykonanym bilansie.

Przyjąć można, że teren gminy jest optymalnie obsługiwany w zasilanie w energię elektryczną.

Ocena stanu zasilania gminy Sobków w energię elektryczną

1. Gmina Sobków jest korzystnie usytuowana pomiędzy dwoma GPZ-ami - „Jędrzejów 1” i „Wolica”, znajdującymi się w niewielkich odległościach od terenu gminy.

Rezerwujące zasilanie gminy może również odbywać się od strony GPZ-„Kije” i GPZ-„Morawica”.

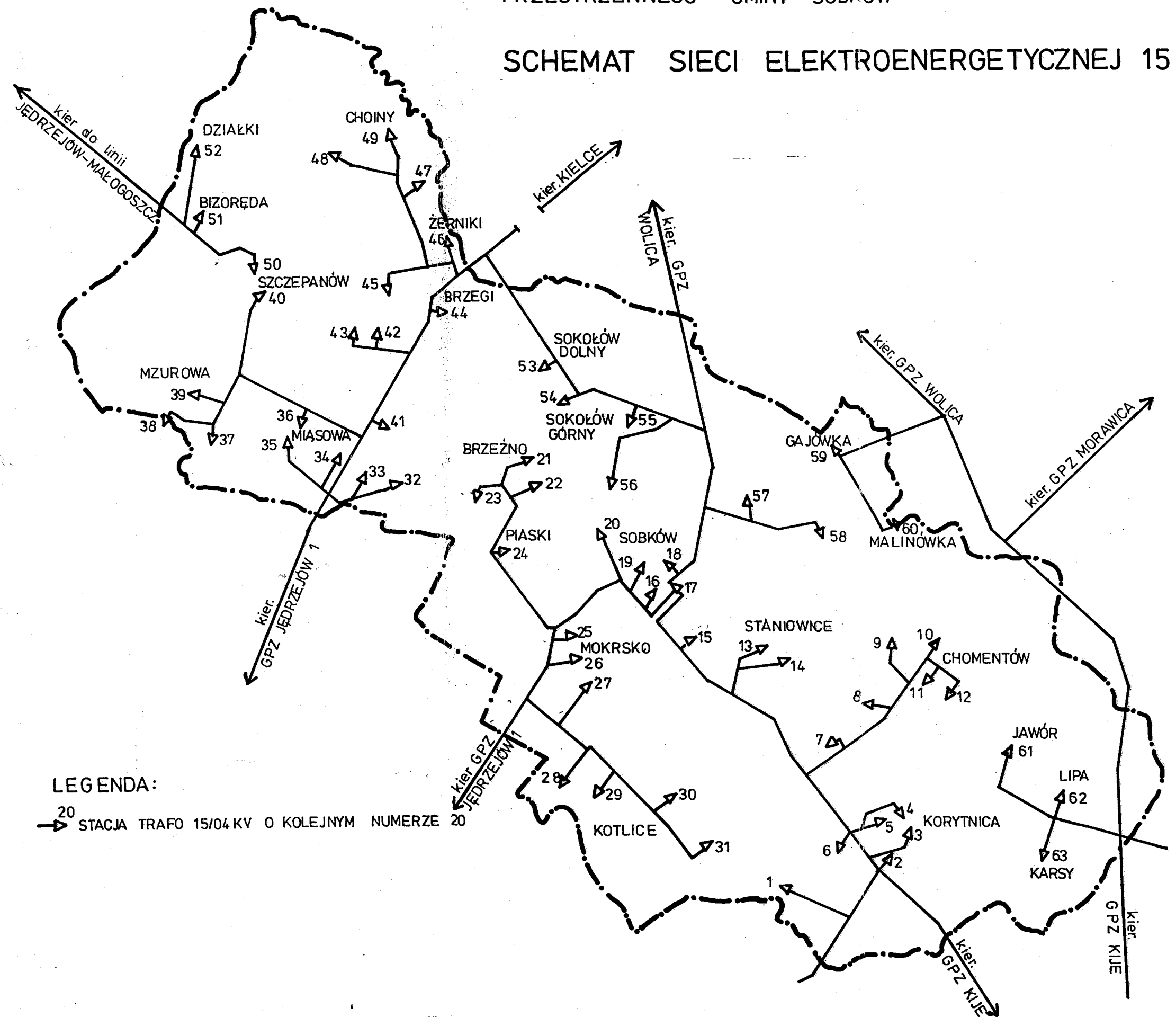
Układ linii magistralnych 15kV wzajemnie połączonych, przebiegających przez centralną część gminy, umożliwi dowolne, zależne od sytuacji w sieci, kierowanie przesyłem mocy.

2. Linie 15kV związane z terenem gminy Sobków są liniami starymi, budowanymi w latach 70 - tych. Sieci te jednak nadal sprawnie pracują i są systematycznie remontowane.

Również stacje transformatorowe 15/0,4 kV i sieci niskich napięć pochodzą z okresu budowy sprzed 20 do 30 lat i powinny być systematycznie modernizowane.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

SCHEMAT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV



Uwagi końcowe

1. Przez teren gminy, na całej jej szerokości na kierunku północno - południowym, przebiega linia 110 kV powodując w terenie ograniczenia w inwestowaniu.
2. Przewidywana perspektywicznie budowa nawiązania linią 110 kV GPZ-u „Kije” do stacji systemowej 220 / 110 kV w Radkowicach, przebiegać będzie w większości po trasie nie kolidującej z zainwestowaniem gminy.
3. Rozwinięcie układu linii magistralnych 15kV w centralnej części gminy w system wzajemnych połączeń umożliwia dokonywanie dowolnych przełączeń w sieci oraz umożliwia łatwe zasilanie odbiorców wymagających nieprzerwanego dostępu mocy.
4. Wyeksploatowanie sieci przesyłowych 15kV, sieci niskiego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV utrudnia ewentualny dostęp większych wartości energii elektrycznej.
5. Realizacja zbiornika „Brzegi” na terenie gminy Sobków nie naruszy podstawowego systemu zasilania gminy.

3.10.9. Telekomunikacja

Obsługą telekomunikacyjną terenu gminy zajmuje się Rejon Telekomunikacyjny Jędrzejów. Centrala automatyczna, bezobsługowa znajduje się w Sobkowie, a w Korytnicy i Miąsowej podcentrale telefoniczne. Istniejący układ telekomunikacyjny zapewnia dostęp do telefonu wszystkim mieszkańcom gminy.

Na terenie gminy w rejonie Brzegów zlokalizowane zostały dwie wieże telekomunikacyjne telefonii komórkowej.

III. BARIERY I PREDYSPOZYCJE ROZWOJU

Analiza stanu gminy, przeprowadzona w poszczególnych grupach tematycznych została zakończona sprecyzowaniem uwarunkowań rozwoju w formie zagrożeń i szans rozwojowych.

Zagrożenia, to:

- ograniczenia uniemożliwiające pożądane zmiany, wynikające ze złej sprawności funkcjonowania układów przestrzennych bądź infrastruktury oraz trudności w wykorzystaniu możliwości tkwiących w rezerwach materialnych i intelektualnych,
- czynniki hamujące tempo przeobrażeń oddziałujące na całą gminę lub na jej elementy,
- powstające zniekształcenia w zagospodarowaniu przestrzennym, powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu układów osadniczych i w ich harmonijnym rozwoju.

Szanse, to:

- stan posiadany, mierzony walorami środowiska przyrodniczego, kulturowego i społecznego oraz jakością funkcjonowania struktur życia społecznego i gospodarczego,
- położenia w stosunku do głównych tras komunikacyjnych drogowych i kolejowych,
- stymulatory materialne i psychospołeczne w postaci ofert, wsparcia finansowego, stworzenia warunków działania bodźców i dostępnych informacji,
- czynniki przyspieszające pożądane przeobrażenia oddziałujące na sposób wykorzystania i zarządzania, a także otwarcie na pozytywne wpływy otoczenia.

Przeciwstawianie się zagrożeniom i wykorzystywanie szans, prowadzi do wyznaczenia celów i kierunków rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa politykę przestrzenną gminy.

1. SZANSE I PREDYSPOZYCJE ROZWOJOWE

1.1. Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. Bogate zasoby środowiska przyrodniczego oraz bogate i różnorodne zasoby środowiska kulturowego podnoszące walory turystyczne gminy.
2. Dobry stan środowiska i korzystne warunki klimatyczne na przeważającej części gminy.
3. Bogate zasoby mineralne umożliwiające rozwój przemysłu wydobywczo-przetwórczego.
4. Lokalizacja w obrębie GZWP „Małogoszcz” i „Niecka Miechowska SE” dająca możliwość pozyskania dobrej jakości wód do celów konsumpcyjnych.
5. Koncepcja powstania dwóch zbiorników mogących uregulować retencję w gminie przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności turystycznej gminy.

1.2. Rolnictwo i leśnictwo

1. Występowanie korzystnych warunków przyrodniczo-glebowych w południowej części gminy.
2. Małe zakwaszenie gleb oraz niewielkie nasilenie procesów degradacyjnych.
3. Niski poziom zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi i siarką siarczanową, predysponujący większość terenów do rozwoju produkcji ekologicznej.
4. Korzystniejsza struktura agrarna gospodarstw w porównaniu do średniej województwa.
5. Wyższe plony zbóż i wyższa obsada trzody chlewnej oraz drobiu, niż przeciętna w regionie.
6. Duże zasoby gruntów rolnych nie prywatnych, stanowiących potencjalną ofertę terenową dla inwestorów w tym z branży rolniczych.
7. Możliwość rozwoju pracochłonnych gałęzi produkcji rolnej, ze względu na dużą ilość potencjalnych rąk do pracy w rolnictwie.
8. Zadowalający stan zdrowotny istniejących lasów i możliwość wykorzystania ich na cele rekreacji.
9. Występowanie terenów nadających się do zwiększenia lesistości gminy – potencjalnych terenów doleśień.

1.3. Problematyka społeczno-gospodarcza

1. Duży udział % liczby ludności w wieku produkcyjnym gwarantujący dużą ilość potencjalnych „rąk do pracy”.
2. Korzystne wskaźniki charakteryzujące warunki zamieszkiwania w gminie, korzystniejsze niż średniowojeńskie.
3. Duży odsetek pracujących zatrudnionych w oświacie, ochronie zdrowia i opiece społecznej.
4. Wystarczające zabezpieczenie dostępu mieszkańców do usług publicznych w zakresie szkolnictwa i ochrony zdrowia, bardzo dobrze rozwinięta sieć obiektów kultury w tym świetlic.
5. Znaczna ilość podmiotów trudniących się handlem i usługami remontowo-budowlanymi.
6. Przewidywane wznowienie wydobywania na złożach Sobków i Wierzbica.
7. Wzrost dochodów z subwencji ogólnych.
8. Stabilna liczba podmiotów prowadząca działalność produkcyjną.
9. Duża aktywność ekonomiczna mieszkańców wsi Sobków, Sokołów Dolny, Miąsowa, Brzegi, Korytnica, Osowa.

1.4. Komunikacja

1. Korzystne położenie na trasie drogi międzynarodowej przewidzianej do modernizacji na parametry drogi ekspresowej.
2. Stosunkowo niewielka odległość od węzłów komunikacyjnych: Kielc – krajowy, Jędrzejowa – międzyregionalny.
3. Projektowana lokalizacja węzłów na ww drodze ekspresowej w Brzegach i Miąsowej i Miejsca Obsługi Podróżnych w Brzegach.
4. Koncentryczny układ dróg dojazdowych, (po zrealizowaniu brakujących odcinków jezdni) do ośrodka gminnego ułatwiający szybki dostęp do usług.
5. Stosunkowo dobre skomunikowanie obszaru gminy z ośrodkiem gminnym.

1.5. Infrastruktura techniczna

1. Usytuowanie obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - „Małogoszcz” i „Niecka Miechowska SE”, dające szanse na zapewnienie wszelkich potrzeb wodnych gminy.
2. Duże dyspozycyjne rezerwy wody w istniejących ujęciach wystarczające dla potrzeb mieszkańców i drobnego przetwórstwa rolnego.
3. Uregulowana sytuacja wodno-prawna większości ujęć i wodociągów na terenie gminy.
4. Stopniowe przechodzenie istniejących kotłowni na stosowanie paliw ekologicznych.
5. Podpisanie umowy na wywóz śmieci na składowisko w Potoku Małym.
6. Zapewnienie dostawy mocy energetycznej na pokrycie rozwoju gminy.
7. Zagwarantowanie dostępu do automatycznej sieci telekomunikacyjnej i rozwój ogólnopolskiej sieci telefonii komórkowej.

2. BARIERY I OGRANICZENIA ROZWOJOWE

2.1. Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. Ograniczenia dla rozwoju wszelkich uciążliwych form gospodarczych, powodowane objęciem części obszaru gminy obowiązującymi formami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zły stan czystości wód powierzchniowych spowodowany brakiem kanalizacji terenu gminy.
3. Stałe kurczenie się zasobów kulturowych powodowane brakiem środków finansowych na ich odbudowę i pomysł na wykorzystanie.
4. Zaleganie na terenie gminy szeregu nieformalnych wysypisk śmieci zagrażających środowisku i życiu mieszkańców, wymagające natychmiastowych działań naprawczych.

2.2. Rolnictwo i leśnictwo

1. Słabe warunki przyrodniczo-glebowe występujące na przeważającej części gminy.
2. Wysoki status ochronny środowiska przyrodniczego na przeważającym obszarze gminy, stwarzający ograniczenia rozwoju wysokotowarowych elementów funkcji rolniczej.
3. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy, 51% stanowią gospodarstwa drobne i karłowate.
4. Utrzymująca się od dłuższego czasu, niekorzystna sytuacja ekonomiczna w rolnictwie, powodująca ubożenie ludności wiejskiej oraz zmniejszanie się zdolności inwestycyjnej lokalnych rolniczych podmiotów gospodarczych.

5. Duży areał gruntów odłogujących, źle rolniczo wykorzystywanych i nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym.
6. Duży areał gleb o niewłaściwych stosunkach wodnych, któremu towarzyszy niekorzystny dla upraw ciepłolubnych, agroklimat lokalny doliny Nidy.
7. Brak intensywnego obrotu ziemią, stanowiącego podstawę do zmiany strukturalnej gospodarstw i wyodrębniania się liderów wiejskich, kreujących pożądane zmiany rynkowe.
8. Niski poziom kwalifikacji właścicieli gospodarstw.
9. Regres dawnego systemu obsługi rolnictwa i nie wytworzenie się w to miejsce nowych struktur rynkowych.
10. Mała lesistość gminy, zdecydowanie niższa od średniej województwa.
11. Niedobór małej infrastruktury turystycznej i komunalnej umożliwiającej wykorzystanie turystyczne istniejących lasów.

2.3. Problematyka społeczno-gospodarcza

1. Zagrożenie ilości przyszłych „rąk do pracy”, niski % udział ludności w wieku przedprodukcyjnym.
2. Duży udział zabudowy starej i w średnim stanie technicznym, niski stopień uzbrojenia substancji mieszkaniowej w media techniczne.
3. Brak dużych zakładów przemysłowych o znaczeniu ponadlokalnym, rosnąca liczba bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy.
4. Spadek dochodów własnych gminy i dotacji z budżetu państwa.
5. Rosnące wydatki bieżące gminy, szczególnie przeznaczane na oświatę i wychowanie i malejące na gospodarkę komunalną, gospodarkę mieszkaniową, kulturę i sport, brak inwestycji z zakresu ochrony środowiska.

2.4. Komunikacja

1. Wzrastający ruch tranzytowy na drodze krajowej utrudniający komunikację pomiędzy obiema częściami obszaru gminy.
2. Niski standard dróg gminnych i niektórych odcinków dróg powiatowych.
3. Brak połączeń lokalnych wydłużający trasy przejazdu pomiędzy poszczególnymi sołectwami.
4. Zbyt mała pojemność parkingów ogólnodostępnych niezbędnych dla korzystających z usług.

2.5. Infrastruktura techniczna

1. Brak kompleksowego zwodociągowania gminy, aktualnie 44%, w najbliższej przyszłości 80% terenu gminy.
2. Brak zorganizowanej gospodarki ściekowej w gminie, zagrażający zanieczyszczeniem wód podziemnych oraz pogarszający walory środowiskowe.
3. Ogrzewanie budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej kotłowniami węglowymi.
4. Brak własnego wysypiska śmieci, uzależnienie od sąsiadów.
5. Brak gazyfikacji przewodowej gminy.

3. PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

1. Lokalizacja części zabudowy wsi w obrębie stref ochronnych od ujęć wody.
2. Budowa wodociągów bez kanalizacji i utylizacji ścieków, brak kompleksowego rozwiązania problemu utylizacji ścieków.
3. Lokalizacja zabudowy w strefach uciążliwości od istniejących dróg i w węzłach komunikacyjnych.
4. Niewykorzystana w pełni infrastruktura magazynowa po gospodarstwach i zakładach produkcyjnych.
5. Niedostosowanie obecnej struktury zabudowy rolniczej do przewidywanych przekształceń agrarnych i rozwoju wielofunkcyjnego obszarów wiejskich.
6. Brak zorganizowanych połączeń pomiędzy sołectwami położonymi po obu stronach rzeki Nidy.
7. Duża ilość niekontrolowanych wysypisk śmieci, degradujących krajobraz gminy.