

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Mokrsko Dolne gm. Sobków stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odrębnie zostanie ogłoszony.

Nr ewid.	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj Zbycia
110/2	0,4875	Księga Wieczysta KIIJ /00059266/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest przy drodze powiatowej prowadzącej z Mokrska Dolnego do Jędrzejowa. Nieruchomość stanowi kompleks pięciu wydzielonych geodezyjne działek, które będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 110/1 stanowiącą własność Gminy. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski. Wzdłuż drogi asfaltowej biegnie sieć energetyczna i wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej oddalona. Okolice spokojna sprzyjająca funkcji mieszkalnej, w pobliżu znajduje się kościół i cmentarz. Miejscowość Mokrsko Dolne położona jest nad rzeką Nidą, w odległości 3km na południowy-zachód od miejscowości Sobków-głównego ośrodka gminy. Dojazd do Mokrska Dolnego jest dobry, zarówno od strony Sobkowa jak i od strony Jędrzejowa.	Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren Mokrska Dolnego działka oznaczona nr 110/2 od strony wschodniej, w części o pow.0,1400ha przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -symbol terenu 11.MN. Natomiast w pozostałej części położona jest w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze-symbol terenu 11.R oraz częściowo od strony zachodniej znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza. Działki oznaczone nr nr 110/3, 110/4, 110/5 i 110/6 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol terenu 11.MN.	62 871,00zł + podatek VAT23% (w tym cena terenu budowlanego 54 600,00zł+Vat 23%)	umowa notarialna (własność)
110/3	0,1266				49 374,00zł + podatek VAT23%	
110/4	0,1195				46 605,00zł + podatek VAT23%	
110/5	0,1122				43 758,00zł + podatek VAT23%	
110/6	0,1125				43 875,00zł + podatek VAT23%	

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 03 sierpnia 2012 roku.

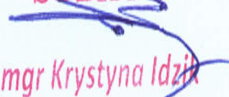
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości, po 03 sierpnia 2012 roku.

Szczegółowych informacji o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu- Referat Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. (41) 387 10 37.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20 czerwca 2012r. do 12 lipca 2012r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w danej miejscowości.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.sobkow.pl

WÓJT GMINY
SOBKÓW

mgr Krystyna Idzik