

Dotychczasowy znak: BOSIGM.6840.11.2017
Nowy znak: GNOŚIR.6840.11.2017

Sobków, dn. 2019-05-31

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Brzezi gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. z 2018 r. Dz. U., poz. 2204 ze zm.),
Wójt Gminy Sobków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży.

| Nr ewid. | Pow. w ha | Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (zł) | Rodzaj zbycia | Termin wnoszenia opłat |
|----------|-----------|----------------------------------|---|---|--|------------------|---|
| 251/4 | 0,0106 | Księga Wieczysta KIIJ/00038969/0 | nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w obrębie Brzezi w odległości ok. 7,1 km od siedziby Gminy Sobków. | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzezi i części sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzezi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 2.RMMN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. | cena gruntu- 5 500,00 zł +podatek VAT | umowa notarialna | Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży |

• **Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 248, obręb Brzezi, gm. Sobków.

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chajda

• **Pierwszeństwo nabycia:**

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. do 17 lipca 2019 r.
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1274 ze zm.).

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Referat Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel. 41 387 10 37 wew.15.

W związku z art. 35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 5 czerwca 2019 r. do dnia 26 czerwca 2019 r.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY SOBÓW

mgr inż. Tomasz Chajka