

**UCHWAŁA NR ...  
Rady Gminy Sobków  
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, Rada Gminy Sobków po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy, uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się Zmianę Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388 z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718, z dnia 01.10.2010 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralne części są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1.

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 2.

**§ 2.** W Uchwale Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., wprowadza się w części tekstowej następujące zmiany:

1. W § 10 dodaje się **ust. 4a** o brzmieniu:

„4a. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30°.”

2. W § 16 ust. 2 dodaje się **pkt e**, o brzmieniu:

„e) Dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem obszaru w granicach „aglomeracji Sobków”, obejmującego m. in. część sołectwa Staniowice (Uchwała Nr III/68/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sobków).”

**§ 3.** Zakres zmiany planu nie skutkuje zmianą części graficznej, którą stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 4.** Uchwalenie zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388 z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), w zakresie określonym w § 2, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 5.** Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr VIII/63/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy