

PROTOKÓŁ Nr XXV/2020
Z XXV SESJI RADY GMINY
odbytej w dniu 18 grudnia 2020 roku
w trybie hybrydowym

Sesja Rady Gminy została zwołana na podstawie § 27 Statutu Gminy Sobków. Rozpoczęła się o godz. 9¹⁰, a zakończyła ok. godz. 11²⁰. W sesji udział wzięło 12 radnych na ogólny stan 15 radnych (lista obecności w załączeniu do protokołu). Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy - Pan Tomasz Chaja oraz pracownicy Urzędu Gminy.

PRZEBIEG SESJI:

Ad. 1,2

Sesję Rady Gminy otworzył Przewodniczący Rady Gminy Stanisław Szlembarski i odczytał porządek obrad.

PORZĄDEK OBRAD XXV SESJI RADY GMINY:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Powołanie sekretarza odpowiedzialnego za prowadzenie protokołu – Radna Beata Syncerz.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki tej opłaty.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/200/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 roku wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy w miejscowości Żerniki.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie sesji.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został przyjęty 12 głosami „za”. (obecnych 12 radnych)

Ad. 3

Na sekretarza odpowiedzialnego za prowadzenie protokołu powołano radną Beatę Syncerz.

Ad. 4

Do protokołu z ostatniej sesji nie wpłynęły żadne uwagi na piśmie, w związku z czym Przewodniczący Rady Gminy poddał protokół pod głosowanie.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty 10 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” (obecnych 12 radnych).

Ad. 5

Pani Magdalena Kośmider inspektor ds. gospodarki odpadami omówiła projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki tej opłaty. Przekazała, że konieczność ustalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika z ceny jaką zaoferowała firma Polter w przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na rok 2021, gdzie cena za jedną tonę odebranych i zagospodarowanych odpadów zmieszanych, segregowanych i z PSZOK-u wynosić będzie 1038,96 zł. Przekazała, że zostały przeprowadzone 3 przetargi na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Sobków w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.”. W pierwszym przetargu została złożona tylko jedna oferta przez firmę „EKOM”, w której firma zaproponowała zróżnicowane ceny za 1 tonę odbieranych i zagospodarowanych odpadów w wysokości: 1400 zł za tonę za odpady zmieszane i 1200 zł za tonę za odpady segregowane. Przetarg ten został unieważniony. W drugim przetargu oferty złożyły firma „POLTER” oraz „EKOM”. Korzystniejszą ofertą była cena firmy „EKOM”, która zaproponowała stawkę w wysokości 1097 zł od 1 tony odebranych odpadów zarówno zmieszanych jak i segregowanych. Przetarg również unieważniono. W trzecim przetargu najkorzystniejszą ofertę zaproponowała firma POLTER, gdzie stawka od 1 tony odebranych odpadów zarówno zmieszanych jak i segregowanych wynosi 1038,96 zł od 1 tony. Oferta została wybrana, ale kwota za 1 tonę odpadów jaką firma zaproponowała biorąc pod uwagę przeprowadzone 3 przetargi i tak nie wystarcza, aby z obecnych stawek jakie obowiązują pokryć koszty funkcjonowania systemu. Na wysokość stawki jaką Wykonawca zaproponował w przetargu wpływ mają: zwiększona częstotliwość odbierania zmieszanych odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne w okresie od kwietnia do października, która nie może być rzadsza niż raz na tydzień z budynków wielolokalowych i nie rzadsza niż raz na dwa tygodnie z budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dodatkowo doszedł odbiór przez PSZOK odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek. Zostały również zmienione ceny za odbiór odpadów wg tony, ustawa wcześniej dopuszczała cenę ryczałtową, natomiast w zmienionej ustawie z 6 września 2019 r. wprowadzono stawkę od 1 tony odbieranych odpadów. Dodatkowo Gmina musiała

wprowadzić do przetargu kontrolę ilości odbieranych odpadów poprzez obowiązek ważenia samochodów odbierających odpady, aby uniknąć zawyżanych ilości odbieranych odpadów przez Wykonawcę. Na wysokość ceny mają również wpływ ciągle rosnące koszty odbioru i zagospodarowania odpadów na składowiskach i u przedsiębiorców ze względu na dostosowanie miejsc składowania i magazynowania odpadów do nowych przepisów i uzyskanie dodatkowych pozwoleń, poprzez zastosowanie odpowiednich systemów przeciwpożarowych oraz urządzeń wizyjnego monitoringu. Dodatkowo wzrosły opłaty środowiskowe, które wg rozporządzenia obowiązywały w kwocie 170 zł na 2019 r., a w 2020 r. kwota wzrosła do 270 zł, jak również opłaty za usługi o charakterze użyteczności publicznej na składowisku odpadów komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie, gdzie w 2018 r. cena za 1 tonę odpadów wynosiła 270 zł, a od stycznia 2020 r. wynosi ona 470 zł. Dużym problemem dla przedsiębiorcy odbierającego odpady jest zagospodarowanie poszczególnych frakcji odpadów tj. zużytych opon, przede wszystkim rolniczych oraz odpadów wielkogabarytowych. Na instalacjach są określone limity przyjęć odpadów od przedsiębiorców. Pojawił się również problem z przyjmowaniem odpadów na składowiskach odpadów od regionalnych przedsiębiorców ponieważ odpady przyjmowane są z innych województw, gdyż bardziej się opłaca cenowo przyjmowanie od takich przedsiębiorców. Do tego doszedł również wzrost kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców odbierających odpady ze względu na podniesienie minimalnej płacy oraz wzrost opłat z tytułu ZUS. Te wszystkie czynniki mają wpływ na wysokość oferowanych cen w przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadami komunalnymi, co przedkłada się na wysokość stawki od mieszkańca, ponieważ zgodnie z art.6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości w gminach, który mówi że z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Przeprowadzając kalkulację na 2021 rok założono, że średnia ilość odpadów komunalnych za odbiór i zagospodarowania z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Sobków w 2021 r. wyniesie ok 1260 ton. Szacuje się wzrost ilości odpadów do odbioru o ok. 27 %. W ilości do odbioru w 2021 r. uwzględniono wzrost ilości odpadów, ponieważ na przestrzeni lat widać, że odpadów jest coraz więcej. Odczytała jak kształtowała się wielkość odpadów w latach 2018 -2020 w gminie Sobków. Szacunkowa kwota za odbiór i zagospodarowanie odpadami w 2021 r. wyniesie: 1 309 557,13 zł na rok. Do tego dochodzą koszty utrzymania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, koszty obsługi administracyjnej systemu, koszty edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi. Zakłada się, że łączna kwota wydatków na 2021, biorąc pod uwagę powyższe czynniki wyniesie 1 408 189,92 zł. Przeprowadzona szacunkowa kalkulacja kosztów wykazała, że obowiązujące stawki opłat wnoszone przez właścicieli nieruchomości nie pokryją kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w celu realizacji zasady samofinansowania się systemu. Dochody na 2021 r. wg obecnych stawek wyniosą 964 842,33 zł na rok. Do kalkulacji przyjęto metodę od osoby, która została uwzględniona w uchwale, w tym liczbę mieszkańców z aktualnymi deklaracjami, która wynosi 7749 osób, z czego 4806 osób kompostuje bioodpady w przydomowym kompostowniku, 2943 osób nie kompostuje bioodpadów w kompostowniku przydomowym. Do dochodów wliczamy również wpływy z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe gdzie stawka jest ryczałtowa roczna. Biorąc pod uwagę szacunkowe wyliczenie

dochodów na 2021 r. kwota jaka zabraknie na samofinansowanie się systemu wynosić będzie ok. 444 tyś. zł. Dlatego jest konieczność podniesienie stawki za odbiór odpadów komunalnych. Przeprowadzona kalkulacja wg proponowanej do przyjęcia stawki w uchwale w wysokości 15 zł od osoby w przypadku braku zwolnienia w części z kompostowania bioodpadów w kompostowniku przydomowymi 14 zł od osoby w przypadku korzystania ze zwolnienia pozwoli na samofinansowanie się systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Dochód na 2021 r. wg proponowanych stawek wyniesie 1 411 184,73 zł. W kwocie tej wliczona jest złotówka zwolnienia w części od posiadania kompostownika. Zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z której korzysta 4806 mieszkańców pozwoli zmniejszyć koszty gospodarowania odpadami komunalnymi. Wysokość zwolnienia została skalkulowana na podstawie średniej masy odpadów jaka została wytworzona w 2018 r. i 2019 r. w gminie Sobków powiększonej o tendencję wzrostową odbieranych odpadów i szacunkowej założonej masy bioodpadów, która nie zostałyby przekazana z uwagi na gromadzenie w kompostownikach przydomowych. Szacuje się, że 4806 osób, które zadeklarowały, że kompostuje bioodpady łącznie średnio wytworzy ok. 100 ton na rok bioodpadów, które nie zostaną przekazaną z uwagi na gromadzenie ich w kompostownikach przydomowych. Szacunkowa masa bioodpadów stanowić będzie więc ok 8 % sumy wytworzonych odpadów komunalnych. Proporcjonalne zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinno więc wynosić 8% ze stawki 15 zł czyli 1,20 zł. Do uchwały przyjęto kwotę zwolnienia w wysokości 1 zł. Zakładając wcześniej wspomniane koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które wyniosą 1 408 189,92 zł na rok i szacunkowe dochody w wysokości 1 411 184,73 zł system się będzie samofinansował. W przeprowadzonej kalkulacji uwzględniono również nie przekroczenie stawki maksymalnej określonej w ustawie. Maksymalna stawka opłaty za odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych, wynosi 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę. Przeciętny miesięczny dochód za 2019 r. wyniósł 1819 zł. W związku z tym ustalona stawka nie może obecnie przekroczyć 36,38 zł od osoby. Proponowana stawka 15 zł od osoby stanowi 41,23% stawki maksymalnej. W uchwale ustalono również podwyższoną stawkę jeśli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki podstawowej tj. 45 zł.

Radny Eugeniusz Augustyn powiedział, że jest to już druga podwyżka w bieżącym roku, pierwsza miała miejsce przed świętami wielkanocnymi, a obecna przed świętami bożonarodzeniowymi. Zapytał Wójta Gminy dlaczego tylko dwie firmy wzięły udział w przetargu oraz dlaczego Gmina nie będzie dopłacać do systemu, skoro na samorząd spada odpowiedzialność za utrzymanie czystości w gminie. Dodał, że uważa, że Gmina Sobków jest bogata ponieważ środki własne Gminy wykorzystywane są na cele, na które można je zmniejszyć, bądź są one wykorzystywane bez udziału środków zewnętrznych. Zwrócił się do radnych z pytaniem, czy jest obowiązek przegłosowywanie uchwały z zaproponowaną stawką, która stanowi stuprocentową podwyżkę w stosunku do obecnie obowiązującej, a biorąc pod uwagę podwyżkę z marca br. stawka za odbiór odpadów komunalnych od mieszkańca w gminie Sobków, wzrosła o dwieście procent.

Wójt Gminy odpowiedział, że on nie ma wpływu na ilość złożonych ofert przez przedsiębiorców. Przetarg został ogłoszony zgodnie z obowiązującymi procedurami, zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych i firmy zainteresowana wzięciem udziału w przetargu mogły składać oferty. On sam nie ma prawa rozmawiać, proponować firmom udziału w przetargu, gdyż może być posądzony o udziały w danej firmie. Poinformował, że istnieje tzw. działalność regulowana i firmy, które zajmują się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych posiadają wpis do działalności regulowanej, na podstawie którego mają prawo składać oferty.

Wyjaśnił, że pierwszy przetarg, na który została złożona jedna oferta w kwocie 1 mln. 700 tys. zł, został unieważniony ze względu na niezabezpieczenie w budżecie kwoty w takiej wysokości. Po ogłoszeniu drugiego przetargu zostały złożone dwie oferty przez firmę Ekom i Polter. Zaproponowana cena przez firmę Ekom była korzystniejsza, jednak nadal zbyt wysoka w porównaniu ze środkami zabezpieczonymi w budżecie gminy na ten cel, dlatego drugi przetarg również został unieważniony. Na ogłoszony trzeci przetarg odpowiedziały również dwie firmy Ekom i Polter, w której korzystniejszą była oferta firmy Polter. Porównując kwoty z poprzednich dwóch przetargów można zaobserwować, że zmniejszały się one minimalnie. Przekazał, że umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych kończy się 31 grudnia 2020 roku, w związku z czym od miesiąca stycznia 2021 roku musi zostać podpisana nowa umowa. Przypomniał, w jakiej sytuacji znalazła się Gmina Sobków, kiedy w marcu br. firma Polter z dnia na dzień wypowiedziała Gminie umowę na odbiór odpadów komunalnych. Przeprowadzone wówczas negocjacje pozwoliły uniknąć sytuacji, w której mieszkańcy gminy Sobków znaleźliby się bez odbiorcy śmieci. Przyznał, że obecne stawki są dosyć wysokie, jednak przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mówią, że system musi się samofinansować, czyli wpłaty od mieszkańców muszą pokryć wydatki związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych. Odnośnie stwierdzenia przez radnego Eugeniusza Augustyn, że gmina Sobków jest bogatą gminą, zapytał z jakich zadań zrezygnować, żeby ewentualnie do tego systemu dołożyć, zaznaczając przy tym, iż Gmina nie może tego zrobić. Wójt Gminy wyjaśnił, że obowiązkiem Rady Gminy jest podjęcie uchwały ustalającej stawki za odbiór odpadów, mieszcząc się w granicach pomiędzy minimalną a maksymalną stawką wynikającą z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Podkreślił, że wpływ na zwiększenie stawki miało, m.in. zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów, co nie było decyzją Wójta czy radnych Gminy, ale zapisów nowej ustawy z 6 września 2019, które mówią, że w okresie od kwietnia do października odpady komunalne z budynków wielorodzinnych muszą być odbierane co najmniej raz na dwa tygodnie. Do tej pory odpady były odbierane raz na miesiąc i było to wystarczające. Dodał, że Rada Gminy musi podjąć uchwałę zgodną z zapisami ustawy. Podkreślił, że Gmina musi dostosować się do obowiązujących przepisów prawnych. Następnie wymienił, jakie składniki miały wpływ na podniesienie stawki, m.in. zmiana częstotliwości odbioru odpadów, koszty transportu, wzrost płacy minimalnej, podniesienie stawek składowania odpadów. Dodał, że jest coraz więcej produkowanych odpadów. Dodatkowo, zapisy nowej ustawie zmuszają do wprowadzenia stawki za odbiór odpadów płaconych od 1 tony. Do tej pory była to stawka ryczałtowa, stała, miesięczna. Wyjaśnił, że wielkość kosztów jakie Gmina będzie ponosić za odbiór i zagospodarowanie odpadami komunalnymi, będzie można poznać dopiero pod koniec 2021 roku. Zazaczył, że dużą rolę Gminy jest kontrolowanie faktycznej ilości odbieranych

odpadów przez Wykonawcę, co może spowodować konieczność zakupu wagi w cenie ok. 100 tyś. zł.

Radna Danuta Wójcicka powiedziała, że nie wyobraża sobie, aby Gmina nie podpisała umowy na wywóz nieczystości na 2021 rok. Zwróciła uwagę, że obecnie przed posesjami wystawiane są ogromne ilości śmieci, co świadczy o tym, że jest ich coraz więcej. Zapytała jakie stawki za odbiór odpadów komunalnych obowiązują w sąsiednich gminach. Zwróciła uwagę na wysokie obciążenie dla rodzin wielodzietnych związane z podnoszeniem opłaty za odpady. Zapytała czy istnieje możliwość zmniejszenia im stawki.

Wójt Gminy odpowiedział, że wybranie innej metody ustalania stawki, tj. od jednego mieszkańca i wprowadzenie zwolnień dla rodzin wielodzietnych, spowoduje mniejsze wpływy do budżetu przeznaczone na system gospodarowania odpadami komunalnymi, który musi się samofinansować. Jednocześnie zmusi Gminę do podniesienia stawki dla pozostałych mieszkańców. Dodał, że proponowane obecnie stawki są minimalne, powinny być wyższe, ponieważ nie posiadamy teraz wiedzy o ile zwiększy się wielkość odbieranych odpadów w ciągu roku.

Następnie pani Magdalena Kośmider przedstawiła stawki jakie obowiązują, bądź są proponowane w sąsiednich gminach.

Radny Eugeniusz Augustyn powiedział, że Gminy nie powinno interesować problemy przedsiębiorcy dotyczące składowania odpadów komunalnych, ponieważ Gmina Sobków jest typowo rolnicza i nie ma potrzeby odbierania bioodpadów. Dodał, że nie powinny nas też interesować stawki obowiązujące w innych gminach. Mieszkańcy gminy Sobków dowiedziawszy się o proponowanych stawkach, z pewnością będą kompostować bioodpady w przydomowych kompostownikach. Dodał, że Wójta i radnych wybierali mieszkańcy, których oni teraz reprezentują.

Przewodniczący Rady Gminy Stanisław Szlembarski powtórzył, że system musi się samofinansować. Powiedział, że może wystąpić potrzeba kolejnego podniesienia stawki w ciągu roku 2021, kiedy okaże się że stawka jest za mała.

Wójt Gminy powiedział, że on daje propozycje stawek. Poprosił, aby radny Eugeniusz Augustyn przedstawił konkretną propozycję, co zrobić aby system mógł się samofinansować bez konieczności podwyżki stawki za odbiór odpadów komunalnych.

Radny Mateusz Kuś zaproponował, aby zorganizować kolejny przetarg, bo jak widać na przykładzie poprzednich, ceny w składanych ofertach stawały się coraz niższe.

Wójt Gminy odpowiedział, że zostały przeprowadzone już trzy przetargi. Termin związania z ofertą, który wynika z ustawy prawo zamówień publicznych, wynosi 30 dni. Został on wydłużony do 60 dni, aby móc podpisać umowę z firmą Polter. Dodał, że nie ma czasu, aby

organizować kolejny przetargu, po którym może wystąpić sytuacja odwrotna i ceny mogą wzrosnąć.

Radny Kazimierz Bawół powiedział, że Gmina wchodzi w niewiadomą sytuację. Przeprowadzone wyliczenia w przybliżeniu wskazały wysokość stawki, jednak dopiero po upływie jakiegoś okresu będzie można stwierdzić czy środki te są wystarczające. Zwrócił uwagę na zwiększoną częstotliwość wywozu śmieci, która w gminie Sobków jest zbyt duża, a która spowoduje większe koszty związane z gospodarką odpadami. Poruszył problem dotyczący odpadów rolniczych, z którymi nie ma co robić.

Wójt Gminy przyznał, że są potężne problemy z odbiorem odpadów rolniczych ponieważ do chwili obecnej, po przeprowadzeniu trzech zapytań ofertowych, żadna firma nie zgłosiła chęci wykonania takiej usługi. Przekazał, że Gmina na ten cel pozyskała środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, którą trzeba będzie zwrócić.

Odnosnie kompostowania odpadów, o których mówił radny Eugeniusz Augustyn, Wójt Gminy wyjaśnił, że na 7749 złożonych deklaracji, 4806 nieruchomości zadeklarowało posiadania kompostownika. Spowoduje to mniejsze dochody do budżetu, a firmy przystępujące do przetargu posiadały informacje o ilości nieruchomości w naszej gminie posiadających kompostowniki.

Radny Józef Pyjas powiedział, że każdy radny powinien mieć minimum wiedzy odnośnie zamówień publicznych, np. że jeśli umowa na odbiór odpadów została podpisana na okres jednego roku, trzeba ją ponownie podpisać na kolejny. Podpisanie umowy wiąże się z ustaleniem stawki dla mieszkańców, których wielkość została skalkulowana na podstawie przeprowadzonego przetargu. Odnosząc się do słów Eugeniusza Augustyna powiedział, że głosowanie przeciw podjęciu przedmiotowej uchwały jest niepoważne. Zaznaczył, że radny Eugeniusz Augustyn nie podał żadnej propozycji, aby stawki można było zmniejszyć, wobec czego sam zaproponował, aby radni zrezygnowali ze swoich diet na rzecz zmniejszenia stawki, przypuszczalnie o 0,50 zł. Apelował o zajęcie się konkretnymi sprawami, a nie szukaniem problemów. Zaznaczył, że nie można wymagać od przedsiębiorców, aby zgłaszali się do przetargu, a dyskusja w takim tonie jest niepoważna. Dodał, że po przeprowadzeniu przez Wójta trzech przetargów jasno widać, że stawki muszą zostać zwiększone. Wyraził swoje zdziwienie, że radni nie wiedzą, że ich obowiązkiem jest uchwalenie nowych stawek wraz z początkiem nowego roku.

Radny Mateusz Kuś zapytał, czy mieszkańcy będą musieli składać nowe deklaracje odnośnie posiadania kompostowników. Powiedział, że można uniknąć zakupu wagi w celu kontrolowania ilości odbieranych odpadów, wypożyczając ją za niewielką opłatą od firmy Rol-Bud, z którą Gmina Sobków współpracuje.

Wójt Gminy odpowiedział, że nie będzie obowiązku ponownego składania nowych deklaracji w przypadku kiedy mieszkaniec w złożonej deklaracji w marcu zadeklarował posiadanie kompostownika. Poinformował, że Urząd Gminy ma obowiązek powiadomić mieszkańców o zmianie wysokości stawki. Odnosnie zakupu wagi poinformował, że w przeprowadzonym

przetargu Gmina Sobków zastosowała warunek zapewniający wazenie odpadów komunalnych przez Wykonawcę. Wyjaśnił, że nie wszystkie wagi posiadają legalizację. Dodatkowo uznał, że Gmina musi kontrolować ilości odbieranych odpadów, ze względu na to, że wiąże się to z wielkością kosztów za odbiór odpadów ponoszonych przez Gminę.

Radny Eugeniusz Augustyn odnośnie wypowiedzi radnego Józefa Pyjasa powiedział, że poprzednia podwyżka była związane z podpisaniem aneksu do zawartej umowy. Zdaniem radnego korzystniejsze dla Gminy byłoby wypowiedzenie przez firmę Polter umowy i ogłoszenia nowego przetargu.

Wójt Gminy wyjaśnił, że firma Polter wypowiedziała umowę z dnia na dzień. Zorganizowanie kolejnego przetargu nie było możliwe ze względu na czas. Ówczesne przeprowadzone negocjacje z firmą Polter pozwoliły uniknąć sytuacji, w której mieszkańcy gminy pozostaliby bez odbioru od nich śmieci.

Radny Marek Cymba zaproponował, aby zwiększyć różnicę pomiędzy stawką od mieszkańców posiadających kompostowniki, od tych którzy ich nie mają.

Przewodniczący Rady Gminy podziękował Wójtowi za szybką reakcję w sprawie umowy, którą wypowiedziała firma Polter.

Wójt Gminy wyjaśnił, że dokonanie zmiany różnicy w stawkach, poprzez zmniejszenie stawki dla nieruchomości posiadających kompostowniki, zajdzie konieczność podniesienia stawki z 15 złotych dla mieszkańców nie posiadających kompostowników, ponieważ system musi się samofinansować.

Radny Wiktor Strojek zauważył, że podnoszenie opłat mieszkańcom nigdy nie jest łatwe i zawsze wiąże się z problemami. Prosił o zwrócenie uwagi, że ustawa o zamówieniach publicznych wiąże się z obowiązkami, które są nakładane na Urząd Gminy. Rada Gminy poniekąd ma w tej sprawie związane ręce. Wszelkie możliwości prawne zostały w tej sprawie wyczerpane przez Wójta Gminy. Były ogłoszone aż trzy przetargi. Zwrócił się do radnych, żeby przedstawiali konkretne propozycje odnośnie możliwości zmniejszenia stawki, nie zaś posuwali się do populizmu i używania haseł typu, że radni robią podwyżki mieszkańcom na każde święta. Powiedział, że samorząd staje się zakładnikiem ustaw rządowych, na samorząd przerzuca się odpowiedzialność za podwyżki opłat. Podał przykład otrzymywanej subwencji na szkoły, która nie jest wystarczająca i do której musi dokładać samorząd. Zaznaczył, że system gospodarowania odpadami musi się samofinansować, a cała procedura z tym związana została przerzucone na samorząd. Przekazał informację, że samorząd będzie również odpowiedzialny za dowożenie mieszkańców na szczepienia przeciwko koronawirusowi. Zaapelował do radnych o przedstawianie konkretnych propozycji pozostających w granicach prawa.

Radny Kazimierz Bawoł powiedział, że jeżeli nie zostaną wprowadzone odgórne rozwiązania systemowe, to podwyżka nie zakończy się na stawkach 14 i 15 zł. Zwrócił uwagę na jednorazowe opakowania żywności, które mają wpływ na ilość produkowanych śmieci.

Radna Beata Syncerz powiedziała, że sama oddaje miesięcznie ok. 2 kg odpadów, za które płaci 80 zł. W porównaniu z tym, proponowane stawki dla mieszkańców nie są bardzo wysokie.

Radny Mateusz Kuś odnośnie wypowiedzi radnego Wiktora Strojek na temat dokładanych przez samorząd środków na oświatę, powiedział że w gminie Sobków subwencja nigdy „nie wyjdzie”, skoro istnieją trzy szkoły w promieniu ośmiu kilometrów, z klasami liczącymi po pięcioro uczniów.

Wójt Gminy Tomasz Chaja powiedział, że Rada Gminy musi działać w granicach prawa. Wyjaśnił, że to nie radni zmieniali ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w której została zwiększona częstotliwość odbioru odpadów komunalnych. Rada Gminy ma natomiast obowiązek podjąć uchwałę dostosowaną do przepisów zawartymi w ustawie. W innym przypadku zostanie unieważniona. Prosił o podjęcie przedmiotowej uchwały, z uwagi na to, że system gospodarowania odpadami komunalnymi musi się samofinansować.

Radny Paweł Dziopa odnośnie wypowiedzi Wójta powiedział, że jest już za późno na przedstawianie propozycji, gdyż radni są postawieni przed faktem dokonanym, z uwagi na to iż za parę dni rozpocznie się nowy rok.

Wójt Gminy powiedział, że sprawa dotycząca konieczności podniesienia opłat za odpady komunalne nie powstała dzisiaj. Na wcześniejszych posiedzeniach komisji Rady Gminy był poruszany ten problem wielokrotnie. Wszyscy radni posiadali wiedzę, że taki projekt uchwały zostanie przygotowany.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że popiera pomysł pomocy rodzinom wielodzietnym. Jednak ze względu na to, że system musi się samofinansować, obniżenie stawki dla rodzin wielodzietnych, spowoduje podniesienie jej dla innych osób, np. samotnych, dla których taki koszt może być zbyt wysoki.

Więcej uwag nie wniesiono.

Pani Magdalena Kośmider odczytała projekt uchwały.

Projekt uchwały został podjęty 8 głosami „za”, przy 4 głosach „przeciwnych” (obecnych 12 radnych), jako:

Uchwała Nr XXV/224/2020 (załącznik do protokołu).

Ad. 6

Pani Ewa Piotrowska kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem przekazała, że projekt uchwały dotyczy zmiany Uchwały nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, poprzez doprecyzowanie zapisów dotyczących ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu. Rada Gminy jako organ stanowiący jest uprawniona do podejmowania uchwał zawierających wytyczne oraz zasady w zakresie gospodarowania majątkiem gminy. Zgodnie natomiast z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym to do organu wykonawczego należy gospodarowanie mieniem gminnym. Obowiązujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego i za najem lokali w gminie Sobków ustalone zostały zarządzeniem wójta w 2012 r. czyli przed podjęciem przedmiotowej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały ma na celu przed wszystkim doszczegółowienie zapisów § 12 uchwały poprzez zawarcie w ust. 2 zapisu że Wysokość minimalnych stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność gminy określa Wójt w drodze zarządzenia, co zgodne jest z dotychczasową praktyką, a także z przepisami prawa wspomnianych wyżej ustaw, ponieważ to rada jako organ stanowiący ustala zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego, jednak z pominięciem szczegółowych kwestii, takich jak wskazanie konkretnych stawek czynszu dzierżawnego, które to przewidziane są dla organu wykonawczego gminy tj. Wójta Gminy.

Następnie odczytała projekt uchwały.

Radna Danuta Wójcicka zapytała czy stowarzyszenia działające na terenie gminy Sobków, które chciałyby wydzierżawić lokal, mogą liczyć na zniżki w tym zakresie.

Pani Ewa Piotrowska odpowiedziała, że zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Sobków, minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunt dla stowarzyszeń wynosi 0,20 zł za 1 m² za grunt do 50 m², natomiast powyżej 50 m² - 0,10 zł. Przekazała, że przewidywane są zmiany czynszu, a wysokość stawek dla stowarzyszeń jest sprawą do przedyskutowania. Dodała, że istnieje możliwość nieodpłatnego użyczenia nieruchomości dla stowarzyszeń, z którego to prawa gmina korzysta, np. wydzierżawiając swoje nieruchomości dla Koła Gospodyń Wiejskich w Korytnicy i Staniowicach.

Wójt Gminy powiedział, że Urząd Gminy weźmie pod uwagę ten wniosek, aby w jakimś stopniu pomóc kołom gospodyń wiejskich. Przedmiotowa uchwała daje możliwość nieodpłatnego wydzierżawiania nieruchomości stowarzyszeniom, a koła gospodyń wiejskich nie zawsze są stowarzyszeniami. Przekazał, że propozycja zostanie przeanalizowana i wzięta pod uwagę.

Radny Paweł Dziopa zapytał czy stowarzyszenia będą musiały ponosić opłaty związane z wynajmowaniem nieruchomości gminnych.

Wójt Gminy odpowiedział, że jeżeli tylko takie lokale istnieją, dla stowarzyszeń będą wynajmowane nieodpłatnie,

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt uchwały został podjęty 12 głosami „za” (obecnych 12 radnych), jako:

Uchwała Nr XXV/225/2020 (załącznik do protokołu).

Ad. 7

Pani Ewa Piotrowska kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem przekazała, że projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały nr XXII/200/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 156 i 192 w obrębie Żerniki, gm. Sobków. Działki nr 156 i 192 stanowią własność gminy Sobków na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 stycznia 2005 r. Zgodnie z podjętą w 2013 r. uchwałą w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, to rada gminy wyraża zgodę w formie uchwały na sprzedaż danej nieruchomości. Taka zgoda na sprzedaż wspomnianych działek została wyrażona właśnie 25 września 2020 r. Po podjęciu przedmiotowej, tj 1 października 2020 do Urzędu Gminy w Sobkowie wpłynęła lista z podpisami mieszkańców, którzy nie zgadzają się na zbycie wspomnianych nieruchomości. W związku z tym radny reprezentujący mieszkańców wsi Żerniki złożył wniosek o uchylenie podjętej 25 września uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 156 i 192 w Żernikach. W związku z tym że rada nie ma uprawnień do stwierdzenia nieważności swojej uchwały ani jej niezgodności z prawem został przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały i dotyczy on nie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 156 i 192 położonych w Żernikach.

Radny Wiktor Strojek powiedział, że we wrześniu br. została podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 156 i 192 w obrębie Żerniki. Po upływie kilku miesięcy, nadal uważa że sprzedaż tych działek i przeznaczenie ich pod inwestycje byłoby korzystne dla gminy Sobków. Jednak ze względu na to, że nadrzędnym zadaniem każdego radnego jest wypełnianie woli mieszkańców i wsłuchiwanie się w ich głos, uznał że złoży wniosek o jej uchylenie. Poinformował, że głosów przeciwnym po podjęciu przedmiotowej uchwały pojawiło się dosyć sporo, pomimo tego, że mieszkańcy wcześniej zostali poinformowani o zamiarze sprzedaży tych działek. Dużo tych głosów przeciwnych było podsycane nieprawdziwymi informacjami, które rozpowszechniała wąska grupa mieszkańców. Prosił radnych o przegłosowanie przedmiotowej uchwały w przedstawionym brzmieniu, tym samym przekazując informację mieszkańcom, że ich głosy zostały wysłuchane, a radni nie robię niczego wbrew ich woli.

Wójt Gminy powiedział, że w złożonym przez mieszkańców Żernik piśmie, jak również głosach, pojawiały się różne nieprawdziwe informacje. Zdementował, to co wąska grupa mieszkańców przekazała pozostałym. Przypomniał, że na zebraniu wiejskim, na którym przedstawiona była sprawa sprzedaży działek, nie było głosów przeciwnych. Dopiero po podjęciu uchwały pojawiły się głosy, że na przedmiotowych działkach zostanie uruchomiona kopalnia. Zdementował również nieprawdziwe informacje jakoby Wójt chciał sprzedać także

działki, na których znajduje się remiza i plac zabaw. Wyjaśnił, że remiza wydzierżawiona jest radzie sołeckiej, aby mieszkańcy Żernik mogli z niej korzystać, nie po to zostały wydatkowane środki finansowe na budowę placu zabaw, siłowni i altanki, aby teraz je sprzedawać. Nigdy takiego zamiaru nie było i nie będzie. Odniósł się do działek, które zostały przeznaczone do sprzedaży. Wyjaśnił, że nie ma możliwości, aby na tych terenach powstała kopalnia. Jest to teren Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, który zakazuje takich inwestycji. Dodatkowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma udokumentowanych złóż. Nigdy nie było zamiaru utworzenia tam kopalni. Prosił o podjęcie przedmiotowej uchwały z uwagi na to, że nie chce robić czegoś wbrew woli mieszkańców. Dodał, że nigdy nie był zwolennikiem sprzedaży działek w centrum miejscowości.

Radny Eugeniusz Augustyn zapytał ile było podpisów mieszkańców i czy wójt nie konsultował przed podjęciem uchwały sprzedaży wyżej wymienionych działek z mieszkańcami Żernik. Dodał, że w m. Mzurowa również została przeznaczona działka do sprzedaży, mając nadzieję, że przed podjęciem uchwały w sprawie jej sprzedaży zostaną przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami.

Radny Wiktor Strojek powiedział, że gdyby radny Eugeniusz Augustyn uważnie słuchał to usłyszałby, że informacja o zamiarze sprzedaży działek została przedstawiona mieszkańcom przez Wójta Gminy i nie było wówczas głosów przeciwnych. Pojawiły się dopiero po podjęciu uchwały w sprawie sprzedaży działek. Gdyby nastąpiło to wcześniej, wówczas Rada Gmina zrezygnowałaby ze sprzedaży tych działek, nie podejmując w tej sprawie uchwały. Zaznaczył, że jest daleki od działania wbrew woli mieszkańców.

Pani Ewa Piotrowska powiedziała, że na liście znajdują się 163 podpisy mieszkańców.

Wójt Gminy powiedział, że Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży dwóch działek w Żernikach, po dawnym boisku sportowym obecnie porośniętym samosiejkami oraz teren na górze w Żernikach. W podjętej uchwale nie było działek, na której znajduje się remiza i plac zabaw, a w piśmie skierowanym do Urzędu znajdowały się te działki.

Pani Ewa Piotrowska przytoczyła pismo mieszkańców m. Żerniki w sprawie nie wyrażenia zgody na sprzedaż działek w m. Żernik.

Następnie pani Ewa Piotrowska odczytała projekt uchwały.

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt uchwały został podjęty 8 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” (obecnych 12 radnych), jako:

Uchwała Nr XXV/226/2020 (załącznik do protokołu)

Ad. 8

Radny Eugeniusz Augustyn zapytał kiedy nastąpi sfinalizowanie zadania wznowienia działek na terenie gminy Sobków. Powiedział, że jeżeli któryś radny mówi „o inicjatywie, że można zejść i pozyskać środki” zaproponował, przeczytanie rozdziału nr 4 paragraf 39 ppkt c Statutu Gminy Sobków.

Radna Danuta Wójcicka życzyła wszystkim na ten trudny czas zdrowych i spokojnych świąt.

Radny Kazimierz Bawół dołączył się do życzeń. Prosił o zabezpieczenie pionowe przy bramie na placu zabaw i wyrównanie placu pod miejsce parkingowe oraz likwidację nierówności na placu wiejskim, przy urządzeniach zabawowych i siłowych. Dodatkowo wnioskował o wymianę zniszczonych koszy na odpady, które znajdują się na boisku do siatki w Mokrsku Dolnym. Zapytał jak będzie wyglądać w gminie Sobków plan szczepień ogólnokrajowych.

Radny Marek Cymba prosił o szybszą reakcję na likwidację śliskości. Zaznaczył, że po jednym dniu zimy na byłej drodze S-7 nie było możliwości podjechania pod górkę, gdzie znajduje się stacja paliw.

Radny Mateusz Kuś zapytał czy firma, która wykonywała plac zabaw i siłownię w Nowych Kotlicach wyznaczyła już termin poprawienia źle zamontowanych urządzeń. Życzył wszystkim mieszkańcom gminy Sobków zdrowych i wesołych świąt oraz szczęśliwego nowego roku.

Radny Eugeniusz Augustyn prosił o wycięcie krzewów na wysokości stawu w Mzurowej. Życzył wszystkim zdrowych, spokojnych i radosnych świąt oraz szczęśliwego nowego roku.

Wójt Gminy odnośnie wytyczenia terenu, na której znajduje się staw w Mzurowej wyjaśnił, że firma, z którą została podpisana umowa na wznowienie granic została wezwana do złożenia dokumentacji w ostatecznym terminie do 15 grudnia br. Nie zostało to zrobione, wobec czego Gmina odstąpi od umowy. Przekazał, że pracownicy Urzędu Gminy przystąpili do czyszczenia rowów i wycinania krzewów, w związku z czym zgłoszone do wycięcia zostaną usunięte.

Odnosnie wniosków radnego Kazimierza Bawół poinformował, że zostaną wstawione krawężniki przy bramie i podsypane kruszywo, teren przy urządzeniach na placu wiejskim zostanie wyrównany ziemią. Zostaną również wymienione kosze. Odnosnie planu szczepień ogólnokrajowych, Wójt Gminy poinformował, że odbyło się posiedzenie Rady Społecznej w Sobkowie, na którym kierownik GZOZ przekazał, iż Gmina Sobków zgłosiła jako punkt do wykonywania szczepień Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie. Dodał, że została skierowana prośba do doktora Gracy, aby również zgłosił swój zakład.

Odnosnie wniosku radnego Marka Cymby, Wójt Gminy powiedział, że znalezienie wykonawcy do odśnieżania i likwidacji śliskości sprawiło Gminie Sobków wiele trudności. Przekazał, że została podpisana umowa z jednym przedsiębiorcą i nie jest możliwe zlikwidowanie śliskości na terenie całej gminy Sobków w krótkim czasie. Prosił o cierpliwość. Zaznaczył, że na posypanie wszystkich odcinków dróg na terenie gminy Sobków potrzebne jest ok. 10 godzin.

Odnosnie reklamacji montażu urządzeń na placu w Nowych Kotlicach, Wójt poinformował, że zostało skierowane pismo w tej sprawie i na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze odpowiedzi.

Radny Paweł Dziopa podziękował Wójtowi Gminy za udroźnienie rowów w m. Osowa. Dodatkowo prosił o udroźnienie przepustów, w których zalega muł oraz wyczyszczenie rowu ciągnącego się od strony nowej drogi S-7 w kierunku Wólki Kawęckiej. Złożył wszystkim życzenia wesołych świąt i szczęśliwego nowego roku.

Wójt Gminy odpowiedział, że zostaną usunięte krzaki na długości drogi z m. Osowa w kierunku Wólki Kawęckiej. Przekazał, że nie ma możliwości udroźnienia rowu znajdującego się przy tej drodze, ze względu na jego długość i nie zabezpieczenie na ten cel środków w budżecie.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował radnych Rady Gminy o terminie kolejnej sesji Rady Gminy oraz o posiedzeniach Komisji stałych Rady Gminy. Z okazji świąt Bożego Narodzenia, w imieniu Wójta i własnym, złożył najserdeczniejsze życzenia: dużo zdrowia i szczęśliwego nowego roku.

Wójt Gminy życzył wszystkim dużo zdrowia i wytrwałości w tym trudnym okresie pandemii. Życzył, aby rok 2021 był lepszy od poprzedniego oraz by się spełniły wszystkie zaplanowane zadania zarówno prywatne jak i zawodowe.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Gminy dokonał zamknięcia obrad XXV sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała


Monika Dudzik

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Szlembarski

Sekretarz


Beata Syncerz