

Sobków, dnia 14.05.2021 r.

Znak: OŚiGM.6840.1.10.2019  
Stary znak: GNOŚiR.6840.1.10.2019

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.),

#### Wójt Gminy Sobków ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Chomentów** gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadum (zł)	Rodzaj zbycia
169	0,2600	KI1J/00063837/0	47 718,00 (netto) + podatek VAT 23%	5 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-96/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2391, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718, z dnia 1 października 2010 r.) **przedmiotowa nieruchomość** położona w obrębie ewidencyjnym Chomentów, gmina Sobków **znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 5.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.1 -tereny drogi publicznej, klasy lokalnej (powiatowa).**

Działka o nr 169 jest niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie wydłużonego trapezu, w najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane. Nieruchomość nieogrodzona, położona w obrębie Chomentów w odległości ok. 6 km od siedziby Gminy Sobków.



Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 19 lutego 2020 r. z ceną wywoławczą 79 530,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22 czerwca 2020 r. z ceną wywoławczą 63 624,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 30 listopada 2020 r. z ceną wywoławczą 55 671,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 26 lutego 2021 r. z ceną wywoławczą 47 718,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sobków,  
Pl. Wolności 12 (pokój nr 22 – sala narad)

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **17 czerwca 2021 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**2. Przedłożenie/okazanie nw. dokumentów:**

a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,



- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Dodatkowe informacje:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 8, 9), tel.41 3871037 wew. 30, 32.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Chomentów oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja