

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Sokołowie Dolnym i Bizorzędzie
sporządzony w oparciu o zarządzenia Nr 83.2021 Wójta Gminy Sobków z dnia 07 września 2021 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r. Dz. U., poz. 1990 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
135 Sokołów Dolny	0,3700	Księga Wieczysta KIIJ/00064368/8	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zakrzaczona, położona w obrębie Sokołów Dolny w odległości ok. 5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.3 – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, KDW.3 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.	cena gruntu- 140 000,00 zł +podatek 23% VAT	umowa notarialna
168/1 Bizorzęda	0,4340	Księga Wieczysta KIIJ/00036600/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona (ogrodzenie z konarów drzew), położona w obrębie Bizorzęda w odległości ok. 14,1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżony do trapezu.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizorzęda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w obszarze projektowanego zbiornika retencyjnego (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego	cena gruntu- 150 000,00 zł	umowa notarialna

168/3 Bizoręda	0,7000	Księga Wieczysta KIIJ/00036600/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona (ogrodzenie z konarów drzew), położona w obrębie Bizoręda w odległości ok. 14,1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżony do trapezu.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych, częściowo w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego.	cena gruntu- 200 000,00 zł	umowa notarialna
-------------------	--------	-------------------------------------	--	--	-------------------------------	---------------------

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **21 października 2021 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 22.10.2021 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

Z up. Wójta Gminy
Zastępcy Wójta

mgr Małgorzata Słotwińska