

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Sokołowie Dolnym, Mzurowej, Sobkowie i Miąsowej
sporządzony w oparciu o zarządzenia Nr 124.2021 Wójta Gminy Sobków z dnia 16 grudnia 2021 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r. Dz. U., poz. 1899 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
288/18 Sokołów Dolny	1,9785	Księga Wieczysta KIIIJ/00031615/5	Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, fragmentem na zapleczu zalesiona, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz podziemne sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, położona w obrębie Sokołów Dolny w odległości ok. 4,6 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sokołów Dolny znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 18.U.3 – teren usług z zakresu potencjalnej działalności gospodarczej, KD-G.1 – teren drogi publicznej, klasy głównej i 18.K 0 teren urządzeń kanalizacji sanitarnej – istniejące pompy ścieków z urządzeniami technicznym.	cena gruntu- 200 000,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna

848/3 Mzurowa	0,1177	Księga Wieczysta KIIJ/00046906/0	Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich), o charakterze rolniczym, nieuprawiana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, pojedynczo zakrzewiona, położona w obrębie Mzurowa w odległości ok. 12,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego część terenu sołectwa Mzurowa i teren sołectwa Szczepanów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/182/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 14 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, poz. 1871, z dnia 25 czerwca 2012 r.), przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Mzurowa, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 13.R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.	cena gruntu- 20 000,00 zł	umowa notarialna
501/2 Sobków	0,2824	Księga Wieczysta KIIJ/00064802/3	Nieruchomość niezabudowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z posadowionym słupem betonowym oraz podziemne linie sieci: energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, położona w obrębie Sobków w odległości ok. 1,2 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżona do równoległoboku.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW-D.3 – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, KD-Z.1 – tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej.	cena gruntu- 120 000,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna

50/2 Miásowa	0,2577	Księga Wieczysta K11J/00046462/5	Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, fragmentami zadrzewiona, położona w obrębie Miásowa w odległości ok. 10,2 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżona do równoległoboku.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectw Brzeźno, Miásowa, Osowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 3 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3994, z dnia 14 grudnia 2017 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.51.2017 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectw Brzeźno, Miásowa, Osowa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, poz. 3995, z dnia 14 grudnia 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Miásowa, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 10.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	cena gruntu- 100 000,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna
-----------------	--------	-------------------------------------	--	--	---	---------------------

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **28 styczeń 2022 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 29.01.2022 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17 grudnia 2021 r. do 7 stycznia 2022 r., poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

Z up. Wójta Gminy
Zastępcy Wójta

mgr Małgorzata Słotwińska