

Znak: OŚiGM.6840.1.18.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

W ó j t G m i n y S o b k ó w ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Korytnica**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

| Nr działki | pow. w (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium (zł) | Rodzaj zbycia |
|------------|-------------|----------------------|--|----------------------|------------------|
| 1108 | 0,1500 | KI1J/00035567/1 | 19 300,00 (netto) + podatek VAT 23% | 2 000,00 | umowa notarialna |

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Korytnica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-95/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2390, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717, z dnia 1 października 2010 r.) **przedmiotowa nieruchomość** położona w obrębie ewidencyjnym Korytnica, gmina Sobków **znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 8.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych.**

Działka o nr 1108 jest niezagospodarowana, niezabudowana, o kształcie równoległoboku, w najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane. Nieruchomość częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Korytnica w odległości ok.7 km od siedziby Gminy Sobków. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.



Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 24 lutego 2021 r. z ceną wywoławczą 38 600,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22 czerwca 2021 r. z ceną wywoławczą 27 020,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 14 października 2021 r. z ceną wywoławczą 23 160,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 29 grudnia 2021 r. z ceną wywoławczą 19 300,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sobków,
Pl. Wolności 12 (pokój nr 10)

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **10 marca 2022 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przedłożenie/okazanie ww. dokumentów:

- a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel.41 3871037 wew. 30, 32.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Korytnica oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chaja