



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13-06-2022

Znak: IR.II.7840.3.2.2022

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 13.06.2022 r. decyzja Nr 23/2022**, znak: IR.II.7840.3.2.2022 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 5 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy w rejonie miejscowości Mokrsko Górne – (polder Mokrsko)”.

#### **1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**Obręb 0012 Mokrsko Dolne, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

240/2, 242/2, 247/2, 248 (248/1, 248/2), 249/1 (249/2, 249/3, 249/4, 249/5), 659/1 (659/3, 659/4), 659/2 (659/5, 659/6), 660/1 (660/3, 660/4), 660/2 (660/5, 660/6), 677/3 (677/6, 677/7), 678 (678/1, 678/2), 679 (679/1, 679/2), 680 (680/1, 680/2);

**Obręb 0013 Mokrsko Górne, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

323 (323/1, 323/2), 367 (367/1, 367/2);

**Obręb 0018 Sobków, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

604 (604/1, 604/2), 735 (735/1, 735/2).

*Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz działki będące własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których następuje zmiana użytkownika lub podmiotu gospodarującego nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.*

**2. Działki lub ich części, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych** - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych):

**Obręb 0012 Mokrsko Dolne, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 217, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, 233, cz. 234/1, 234/2, 235, cz. 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 241, 242/1, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, cz. 247/1, 248 (248/1, **248/2**), 249/1 (249/2, **249/3, 249/4, 249/5**), 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/1, 261/2, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 391/2, 392, 396, 397, 398, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 654, cz. 655/1, 655/2, 655/3, 656/1, cz. 656/3, 656/4, 657/1, cz. 657/2, 658/1, cz. 658/2, 659/1 (659/3, **659/4**), 659/2 (659/5, cz. **659/6**), 660/1 (660/3, **660/4**), 660/2 (660/5, **660/6**), 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 671/1, 671/2, 672/1, cz. 672/2, 673/1, cz. 673/2, 674/1, cz. 674/2, 675/1, cz. 675/2, 676/1, cz. 676/2, 677/3 (667/6, **677/7**), cz. 677/4, 678 (678/1, **678/2**), 679 (679/1, **679/2**), 680 (680/1, **680/2**), 681, cz. 682, 683, 684, 690/2, 690/3, 690/4, 692, 693/1, 746/1, 746/2;

**Obręb 0013 Mokrsko Górne, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367 (367/1, **367/2**), 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 402, 403, cz. 404, 405,

**Obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 1/1

**Obręb 0018 Sobków, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 81, cz. 82, cz. 83/2, cz. 84, cz. 85/1, cz. 383, cz. 516, cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521, cz. 522, cz. 523, cz. 524, cz. 525, cz. 526, cz. 527, cz. 528, cz. 529, cz. 530, cz. 531, cz. 532, cz. 533, cz. 534, cz. 535/3, 535/4, cz. 536, cz. 537, cz. 538, cz. 539, cz. 540/2, cz. 541, cz. 542, cz. 543, cz. 544, cz. 545, cz. 546, cz. 547, cz. 548, cz. 549, cz. 550/1, cz. 551/1, cz. 552, cz. 553/1, cz. 553/2, cz. 554, cz. 555, cz. 556, cz. 557, cz. 558, cz. 559, cz. 560, cz. 561, cz. 562, cz. 563, cz. 564, cz. 565, cz. 566, cz. 567, cz. 568, cz. 569, cz. 570, cz. 571, cz. 572, cz. 573, cz. 574, cz. 575, cz. 576, cz. 577, cz. 578, cz. 579, cz. 580, cz. 581, cz. 582, cz. 583, cz. 584, cz. 585, cz. 586, cz. 587, cz. 588, cz. 589, cz. 590, cz. 591, cz. 592, cz. 593, cz. 594, cz. 595, cz. 596, cz. 597, cz. 598, cz. 599, cz. 600, cz. 602, cz. 603, 604 (604/1, **604/2**), cz. 605/2, cz. 610, cz. 611, cz. 616, cz. 728, cz. 729, cz. 730, cz. 731, cz. 732/1, cz. 734, 735 (735/1, **735/2**), cz. 754.

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono*

*działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

**Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

W sprawie wydania nieruchomości należy **kontaktować się z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, tel. (22) 372-02-60.**

Strony postępowania z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

**Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.**

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z. up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Leszek Śmigas  
Z-ca Dyrektora  
*Wydział Infrastruktury i Rozwoju/Dokument podpisano  
kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

**Data wywieszenia obwieszczenia: .....**