

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Miąsowie, Sokolowie Dolnym i Bizorzędzie
sporządzony w oparciu o zarządzenie Nr 80.2022 Wójta Gminy Sobków z dnia 03 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
168/1 Bizoręda	0,4340	Księga Wieczysta K11J/00036600/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona (ogrodzenie z konarów drzew), położona w obrębie Bizoręda w odległości ok. 14,1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżony do trapezu.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w obszarze projektowanego zbiornika retencyjnego (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego	cena gruntu - 100 000,00 zł	umowa notarialna

168/3 Bizoręda	0,7000	Księga Wieczysta KIIJ/00036600/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona (ogrodzenie z konarów drzew), położona w obrębie Bizoręda w odległości ok. 14,1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżony do trapezu.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych, częściowo w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego.	cena gruntu - 150 000,00 zł	umowa notarialna
135 Sokołów Dolny	0,3700	Księga Wieczysta KIIJ/00064368/8	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zakrzaczona, położona w obrębie Sokołów Dolny w odległości ok. 5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.3 – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, KDW.3 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.	cena gruntu- 140 000,00 zł +podatek 23% VAT	umowa notarialna

<p>9/35 Sokołów Dolny</p>	<p>0,1250</p>	<p>Księga Wieczysta KIIJ/00010969/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, pojedynczo zakrzaczona), położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego.</p>	<p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Sokołów Dolny, gm. Sobków, znajduje się częściowo na terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych oraz częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Nieruchomość powstała w wyniku podziałki działki nr 9/28, obręb Sokołów Dolny, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 27.12.2021 r. znak: BI.6730.6.2021.</p>	<p>cena gruntu- 60 000,00 zł +podatek 23% VAT</p>	<p>umowa notarialna</p>
<p>9/36 Sokołów Dolny</p>	<p>0,1564</p>	<p>Księga Wieczysta KIIJ/00010969/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, pojedynczo zakrzaczona), położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku.</p>	<p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Sokołów Dolny, gm. Sobków, znajduje się częściowo na terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych oraz częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Nieruchomość powstała w wyniku podziałki działki nr 9/28, obręb Sokołów Dolny, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 27.12.2021 r. znak: BI.6730.6.2021.</p>	<p>cena gruntu- 65 000,00 zł +podatek 23% VAT</p>	<p>umowa notarialna</p>

<p>9/38 Sokołów Dolny</p>	<p>0,1211</p>	<p>Księga Wieczysta KIIJ/00010969/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, pojedynczo zakrzaczona), położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trójkąta.</p>	<p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Sokołów Dolny, znajduje się w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Nieruchomość powstała w wyniku podziałki działki nr 9/28, obręb Sokołów Dolny, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 27.12.2021 r. znak: BI.6730.6.2021.</p>	<p>cena gruntu- 60 000,00 zł +podatek 23% VAT</p>	<p>umowa notarialna</p>
<p>287/4 Sokołów Dolny</p>	<p>0,3375</p>	<p>Księga Wieczysta KIIJ/00034346/9</p>	<p>Nieruchomość niezagospodarowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, zalesiona. położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sokołów Dolny znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami – 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18.R – tereny gruntów rolnych, KD-G.1 – teren drogi publicznej, klasy głównej.</p>	<p>cena gruntu- 100 000,00 zł +podatek 23% VAT(część budowlana)</p>	<p>umowa notarialna</p>

287/6 Sokołów Dolny	0,2800	Księga Wieczysta KIIJ/00034346/9	Nieruchomość niezagospodarowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, zalesiona. położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sokołów Dolny znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami – 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18.R – tereny gruntów rolnych, KD-G.1 – teren drogi publicznej, klasy głównej.	cena gruntu- 100 000,00 zł +podatek 23% VAT (część budowlana)	mowa notarialna
287/7 Sokołów Dolny	0,2515	Księga Wieczysta KIIJ/00034346/9	Nieruchomość niezagospodarowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, zalesiona. położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sokołów Dolny znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami – 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18.R – tereny gruntów rolnych, KD-G.1 – teren drogi publicznej, klasy głównej.	cena gruntu- 90 000,00 zł +podatek 23% VAT (część budowlana)	umowa notarialna

50/2 Miąsowa	0,2413	Księga Wieczysta KIIJ/00046462/5	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia działek sąsiednich), pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, fragmentami zadrzewiony, położona w odległości 10,2 km. od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżonego do równoległoboku..	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa: Brzeźno, Miąsowa, Osowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 3 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3994, z dnia 14 grudnia 2017 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.51.2017 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa: Brzeźno, Miąsowa, Osowa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3994, z dnia 14 grudnia 2017 r.), przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Miąsowa znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami – 10.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	cena gruntu- 87 710,00 zł + podatek 23% VAT	Umowa notarialna
-----------------	--------	-------------------------------------	---	--	--	------------------


Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **20 września 2022 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21.09.2022 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

Urząd Gminy
21 września 2022 r.
Wójt

Katarzyna Słowińska