

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

W ó j t G m i n y S o b k ó w
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Mzurowa**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
848/3	0,1177	KI11J/00046906/0	15 000,00	2 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego część terenu sołectwa Mzurowa i teren sołectwa Szczepanów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/182/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 14 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, poz. 1871, z dnia 25 czerwca 2012 r.), przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Mzurowa, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem **13.R – tereny upraw rolnych, ogrodnich i sadowniczych**.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwisko – Ps-V-0,1177 ha. Działka o nr 848/3 jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich), o charakterze rolniczym, nieuprawiana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, pojedynczo zakrzewiona, położona w obrębie Mzurowa w odległości ok. 12,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, znajdująca się w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 07 marca 2022 r. z ceną wywoławczą 20 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 11 lipca 2022 r. z ceną wywoławczą 18 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.



Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 27 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sobków,
Pl. Wolności 12 (pokój nr 10)

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **22 września 2022 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przedłożenie/okazanie nw. dokumentów:

- a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,

- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel.41 387-10-37.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Mzurowa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chaja