ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do Zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny na terenie części sołectwa BRZEGI

- dotyczącej wyznaczenia dodatkowej funkcji rozwojowej na terenach działalności gospodarczej polegającej na lokalizacji farm fotowoltaicznych

ZAŁĄCZNIK NR 1

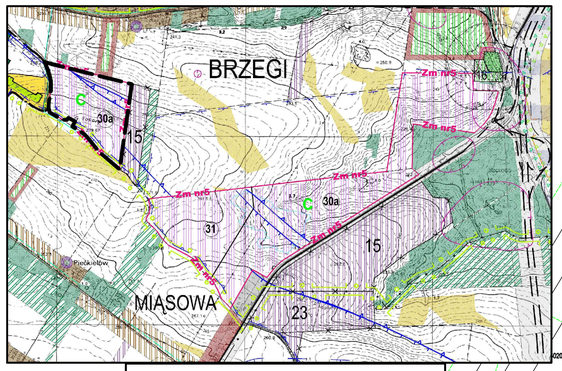
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SOBKÓW
Z DNIA ..... ROKU

ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW, W GRANICACH SOŁECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOŁECTWA SOKOŁÓW DOLNY, NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA BRZEGI

SKALA 1 : 2 000

40 20 0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM... SKALA 1 : 20 000



N W E S

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 5 STUDIUM:

- Zm nr5 — GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 5 STUDIUM
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU RZEMIOSŁA, BAZ, SKŁADÓW, PRZEMYSŁU I PRODUKCJI ROLNICZEJ, *oraz obszary lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*
- GRANICA GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA CH-KPK
- C — TEREN W GRANICACH CH-K OCHK W STREFIE KRAJOBRAZOWEJ C
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENARZA
- TEREN ZMELIOROWANY - SĄCZKI
- 30a 30b — TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANY CZĘŚCI MPZP
- 31 — TEREN, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

STREFA ZAIWESTOWANIA OSADNICZEGO:

- TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPOŁÓW OSADNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU RZEMIOSŁA, BAZ, SKŁADÓW, PRZEMYSŁU I PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- OBSZAR POTENCJALNEJ ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH

STREFA LEŚNA:

- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKJI LEŚNEJ

STREFA ROLNA:

- GRUNTY ROLNE KLAS I-III, CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCA DEROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z ZASOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA NIDY"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTJA SOBKOWSKO - KORYTNICKA"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...

Oznaczenia z obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny, uchwalonego Uchwałą NR XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. :

- 2.P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- 2.W.2 — TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- KDW.2 — FRAGMENT TERENU DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX — TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- A i B — GRANICE STREF KRAJOBRAZOWYCH A i B CH-KOCHK

LEGENDA DO PROGNOZY:

- TEREN PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA, MOGĄCY POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- TEREN PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA, O POTENCJALNIE NIEWIELKIM NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

P/EF.1

C

BRZEGI 260208_2.0002.KL.49

260208_2.0002.299/2

6,00

KDW.2

MIĄSOWA

10.R

2.W.2

2.P

2.R

2.ZL

2.UT,US.2

22.R

22.ZL

A

B

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P/EF.1 — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, ZWIĄZANEJ Z LOKALKIZACJĄ URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFĄ OCHRONNĄ - FARMA FOTOWOLTAICZNA
- KDW.2 — FRAGMENT TERENU PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OTULINA CH-PK),
- C — OBSZAR STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" CH-KOCHK
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- W Ø160 — ODCINEK ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Spółka z o.o. w KIELCACH 25-004 KIELCE, ul.PADEREWSKIEGO 31, tel./fax 41 34-426-34, adres e-mail: zwiazkowe.biuro@onet.pl

Warunki wykonania zlecenia Znak: OŚRG/RLW/ZI.1.2021 z dnia 07.06.2021 r. zawarte w dniu 21.07.2021 r.

ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW, W GRANICACH SOŁECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOŁECTWA SOKOŁÓW DOLNY, NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA BRZEGI

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr BOŻENA RUMAS - gł. projektant - art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż.arch. MAGDALENA MARKULIS

RYSUNEK PROGNOZY - ZAŁĄCZNIK NR 1 | DATA: 08.2022 r. | SKALA: 1 : 2 000