

WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Karsach, Sobkowie, Mokrsku Dolnym, Wierzbicy i Bizorędzie
sporządzony w oparciu o zarządzenie Nr 130.2022 Wójta Gminy Sobków z dnia 14 listopada 2022 r.
i zarządzenie Nr 136.2022 Wójta Gminy Sobków z dnia 21 listopada 2022 r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Sobków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
78 Karsy	0,2800	Księga Wieczysta KIIJ/00064230/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Karsy w odległości ok. 10,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcę prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej/gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków w granicach sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2386, z dnia 25 sierpnia 2010r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-94/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2389, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), uchwałą Nr LI/261/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2716, z dnia 1 października 2010 r.), zmianą Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/210/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 23 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3746, z dnia 28 października 2020 r.), działka o nr ewid. 78 położona w obrębie gruntów miejscowości Karsy, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 7.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu i 7.R - tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.	cena gruntu - 70 000,00 zł +podatek 23% VAT (część budowlana)	umowa notarialna

47 Karsy	0,2200	Księga Wieczysta KIIJ/00064230/2	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), pokryty roślinnością trawiastą, zakrzaczony, zadrzewiony, nieruchomość położona w obrębie Karsy w odległości ok. 10,8 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku. Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków w granicach sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2386, z dnia 25 sierpnia 2010r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-94/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2389, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), uchwałą Nr LI/261/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2716, z dnia 1 października 2010 r.), zmianą Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/210/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 23 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3746, z dnia 28 października 2020 r.), działka o nr ewid. 47 położona w obrębie gruntów miejscowości Karsy, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 7.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu.	cena gruntu - 75 000,00 zł +podatek 23% VAT	umowa notarialna
263/3 Sobków	0,2700	Księga Wieczysta KIIJ/00055233/7	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona(ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Sobków w odległości ok. 950m od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica działka o nr ewid. 263/3 położona w obrębie gruntów miejscowości Sobków, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	cena gruntu- 130 000,00 zł +podatek 23% VAT	umowa notarialna

110/2 Mokrsko Dolne	0,4911	Księga Wieczysta KIIJ/00059266/5	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Mokrsko Dolne w odległości ok. 2,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego.. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 110/1 na rzecz każdego właściciela działki nr 110/2. Służebność płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne i Wólka Kawęcka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2394, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-99/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2397, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/265/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2720, z dnia 1 października 2010 r.) działka o nr ewid. 110/2 położona w obrębie gruntów miejscowości Mokrsko Dolne, gm. Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 11.R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych	cena gruntu- 105 000,00 zł +podatek 23% VAT (część budowlana)	umowa notarialna
110/5 Mokrsko Dolne	0,1126	Księga Wieczysta KIIJ/00059266/5	nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Mokrsko Dolne w odległości ok. 2,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 110/1 na rzecz każdego właściciela działki nr 110/5. Służebność płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne i Wólka Kawęcka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2394, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-99/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2397, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/265/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2720, z dnia 1 października 2010 r.) działka o nr ewid. 110/5 położona w obrębie gruntów miejscowości Mokrsko Dolne, gm. Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	cena gruntu- 50 000,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna

110/6 Mokrsko Dolne	0,1128	Księga Wieczysta KIIJ/00059266/5	nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), położona w obrębie Mokrsko Dolne w odległości ok. 2,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 110/1 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 110/6. Służebność płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne i Wólka Kawęcka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2394, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-99/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2397, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/265/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2720, z dnia 1 października 2010 r.) działka o nr ewid. 110/6 położona w obrębie gruntów miejscowości Mokrsko Dolne, gm. Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW-D.3 – teren drogi wewnętrznej, klasy dojazdowej	cena gruntu- 50 000,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna
102 Wierzbica	2,7800	Księga Wieczysta KIIJ/00062727/9	Nieruchomość niezagospodarowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, zalesiona, na zapleczu o charakterze rolnym. położona w odległości ok. 4,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku zbliżonego do trójkąta.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica działka o nr ewid. 102 położona w obrębie gruntów miejscowości Wierzbica, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 23.R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, 23.L – tereny lasów i gruntów leśnych, KD-Z.1 – teren drogi publicznej, klasy zbiorczej.	cena gruntu- 70 000,00 zł +podatek 23% VAT(część)	umowa notarialna

381 Bizoręda	0,2500	Księga Wieczysta KIIJ/00049061/5	Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej) od frontu uporządkowana, następnie pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, zalesiona, na zapleczu o charakterze rolnym. położona w odległości ok. 4,9 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu prostokątnego.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym: szczególnie chronione grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym w obszarze projektowanego zbiornika retencyjnego (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego	cena gruntu- 50 000,00 zł	umowa notarialna
-----------------	--------	-------------------------------------	--	---	------------------------------	------------------

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **10 stycznia 2023 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 11.01.2023 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chaja