

Umowa Nr .../2023

zawarta pomiędzy **Gminą Sobków** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: **Wójta Gminy Sobków – Pana Tomasza Chaja**, a, NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanym dalej **Wykonawcą** na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Sobków Nr 2.2021 z dnia 4 stycznia 2021 roku w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Zakup, dostawa i montaż dwóch budynków gospodarczych wykonanych z płyt warstwowych w miejscowościach Szczepanów i Wierzbica w ramach zadania pn.:

Zadanie nr 1: „Budowa budynku gospodarczego do 35 m² na działce Nr 80, 80/1 w m. Szczepanów”.

Zadanie nr 2: „Budowa budynku gospodarczego do 35 m² na działce Nr 106 w Wierzbicy”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegóły zamówienia:

- 1) Budynki o wymiarach zewnętrznych 6 m x 5,8 m zakotwione do płyty fundamentowej
- 2) Konstrukcja oparta na płytach warstwowych
- 3) Ściany i dach wykonane z płyty warstwowej 150 mm o rdzeniu styropianowym
- 4) Podłoga wykonana z płyty warstwowej 150 mm, płyty OSB 12 mm i wykładziny PCV 2,2 mm
- 5) Dach dwuspadowy na boki o długości 6 m w kolorze antracyt 7016
- 6) Obróbki blacharskie w kolorze antracyt 7016
- 7) Ściany w kolorze białym 9010
- 8) Wysokość wewnętrzna: minimum 290 cm ze spadkiem na 240 cm
- 9) Drzwi wejściowe aluminiowe pełne o wymiarach 110 cm x 210 cm (lub zbliżony wymiar) antracyt – 1 szt.
- 10) Okno RU 80 cm x 110 cm (lub zbliżony wymiar) antracyt – 3 szt.
- 11) Okno U 50 cm x 50 cm (lub zbliżony wymiar) antracyt – 1 szt.
- 12) Orynnowanie na długości 6 m
- 13) Łazienka o wymiarach około 1,3 m x 1,7 m
- 14) Drzwi do łazienki w kolorze białym o wymiarach 80 cm x 200 cm
- 15) Instalacja elektryczna obejmująca:
 - gniazdka elektryczne – 4 szt. (w tym jedno zewnętrzne)
 - lampy oświetleniowe – 5 szt. (w tym jedna zewnętrzna)
 - włączniki światła – 3 szt.
 - skrzynka z bezpiecznikami
- 16) Instalacja hydrauliczna w łazience wraz z urządzeniami sanitarnymi tj. :
 - umywalka z szafką
 - WC
 - przepływowy podgrzewacz wody
 - kran czerpalny

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot określony w § 1 z materiału własnego i własnym staraniem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym z dnia 23.06.2023r.:
3. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonania zamówienia, muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.
4. Przed dostarczeniem i montażem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres prac w tym ostateczną kolorystykę obiektu i dokona ewentualnej wizji lokalnej w terenie. Wszystkie wątpliwości i pozostałe szczegóły Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 4) udzielenie ewentualnych wskazań co do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót na podstawie protokołu przekazania terenu;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556).
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 699.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji całego i kompletnego przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, normami technicznymi oraz warunkami zgłoszenia;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu i instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 18) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 19) przestrzegać wskazań Zamawiającego do sposobu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Ustala się termin wykonania umowy: dwa miesiące od daty podpisania umowy tj.

§ 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę umowną wynikającą ze złożonej oferty zgodnie z zapytaniem ofertowym BI 271.60.2023 z dnia 23.06.2023 r. w wysokości:

Zakup, dostawa i montaż dwóch budynków gospodarczych wykonanych z płyt warstwowych w miejscowościach Szczepanów i Wierzbica w ramach zadania pn.:

Zadanie nr 1: „Budowa budynku gospodarczego do 35 m2 na działce Nr 80, 80/1 w m. Szczepanów”.

Kwota całkowita zadania nr 1:..... zł brutto (słownie brutto:/100 zł),

Zadanie nr 2: „Budowa budynku gospodarczego do 35 m2 na działce Nr 106 w Wierzbicy”.

Kwota całkowita zadania nr 2:..... zł brutto (słownie brutto:/100 zł),

§ 6

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca składa pismo o dokonanie odbioru wykonanych prac. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub wskaże poprawki, na które Wykonawca będzie miał 7 dni roboczych.
2. Po odbiorze wykonanego zadania przez Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w § 5 w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze przez Wykonawcę.
4. Płatnik: Gmina Sobków, 28-305 Sobków Pl. Wolności 12, NIP 656-22-15-944,
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
2. Kary umowne określone w ust. 1 będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od doręczenia stronie zobowiązanej do zapłaty kary noty obciążającej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (pocztą tradycyjną, elektroniczną lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Na potrzeby pisemnej komunikacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wyznacza się:
dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon/ Fax::
e-mail:

dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon/ Fax::
e-mail:

Zmiana osób i adresów kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

W Y K O N A W C A

.....

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO” i dbając o Państwa dane osobowe przetwarzane przez nas informujemy, że:

Administrator Danych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Wójt Gminy Sobków z siedzibę w Sobkowie, przy pl. Wolności 12. Możesz się z nami skontaktować:

- listownie: pl. Wolności 12; 28-305 Sobków;
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.sobkow.pl>;
- telefonicznie: +48 41 387 10 37
- drogą mailową: sekretariat@sobkow.pl

Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest pan Mariusz Piskorzyczyk. Można się z nim skontaktować email: biuro@ochrona-danych.net lub telefonicznie pod numerem telefonu: 66 55 86 173.

Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu:

- zawarcia umowy i jej realizacji- art. 6 ust. 1 lit. B RODO,
- wywiązania się z przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. C RODO, tj. Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy o podatku VAT, ustawy o podatku dochodowym.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarliśmy umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jak również podmioty uprawnione do obsługi doręczeń.

Okres przechowywania danych

Państwa dane przechowywane będą przez okres realizacji umowy i 5 lat po jej zakończeniu lub przez okres wygaśnięcia roszczeń stron w tym również zgodnie z przepisami prawa tj. ustawy o archiwach państwowych, w tym Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych po ustaniu celu przetwarzania;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w celu zawarcia umowy.