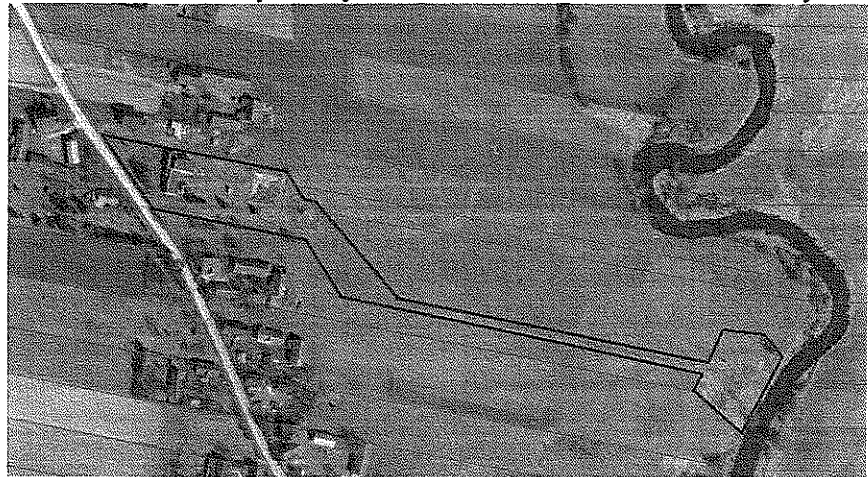


Znak: OŚiGM.6840.1.5.2023

W Y K A Z**nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żerniki gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odrębnie zostanie ogłoszony.

Nr ewid. działki	239, obręb 0026 (Żerniki)
Powierzchnia [ha]	0,9500
Tytuł własności	Księga Wieczysta KIIJ/ 77
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana obiektami po byłej stacji pilotującej ujęcie wody, częściowo ogrodzona, położona w obrębie Żerniki w odległości ok. 9,7 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie nieforemnym – wydłużonego wieloboku.</p>  <p>1) Budynek technologiczno-socjalny - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z części technologicznej i socjalnej. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan, instalację elektryczną (230V, 400V). Odprowadzenie ścieków z obiektu do zbiornika bezodpływowego $V=15\text{ m}^3$. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: $166,50\text{ m}^2$ Wysokość: 3,6 m - 4,2 m (część socjalna); 7,10 m (część technologiczna). Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: pomieszczenie techniczne $69,84\text{ m}^2$, laboratorium $17,69\text{ m}^2$, pomieszczenie $9,44\text{ m}^2$, łazienka $2,19\text{ m}^2$, WC $1,42\text{ m}^2$, WC $1,32\text{ m}^2$, pomieszczenie $11,84\text{ m}^2$, łazienka $6,00\text{ m}^2$, WC $0,94\text{ m}^2$, pomieszczenie $1,65\text{ m}^2$, łazienka $2,25\text{ m}^2$, pomieszczenie $12,06\text{ m}^2$, korytarz $13,43\text{ m}^2$, hall $11,02\text{ m}^2$, wiatrołap $5,41\text{ m}^2$. Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: $759,0\text{ m}^3$.</p>

- 2) **Chlorownia** - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: 11,20 m²
Wysokość: ~4,10 m.
Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: 64,43 m³.
- 3) **Zbiornik zakwitów** - Niecka terenowa betonowa o kształcie kwadratu. Płyta denna i ściany boczna zbiornika o nachyleniu ~45° z betonu monolitycznego zbrojonego. W płycie dennej wykonano otwór ściekowy przykryty kratą stalową. Korona zbiornika obwałowana wałem ziemnym i ogrodzona barierką z kątowników stalowych. Wokół zbiornika wykonano chodnik z płyt betonowych. Na dno zbiornika prowadzą schody betonowe. Objętość zbiornika: ok. 380,0 m³.
- 4) **Studnia głębinowa** - Studnia o głębokości 40 m. Wewnątrz studni umieszczono pompę oraz instalacje wodociągowe z rur Ø50 mm wraz z osprzętem.
- 5) **Studnia zbiorcza** - Wchodzi w skład nurtowego ujęcia wody zlokalizowanego na rzece Nidzie. Studnia zasilana jest wodą z rzeki.
- 6) **Śmietnik** - Konstrukcja z kształtowników stalowych obudowana i zadaszona blachą trapezową ocynkowaną, posadowiona na płycie betonowej. W ścianie frontowej osadzono drzwi dwuskrzydłowe wykonane z siatki w ramach stalowych. Wymiary w planie: 2,60 x 2,10 m, wysokość h = 2,20 m.
- 7) **Studzienki kanalizacyjne k/zbiornika zakwitów**
- 8) **Studzienka wodomierzowa k/studni zbiorczej**
- 9) **Rurociąg tłoczny ø 40 mm** na odcinku budynek techniczno-socjalny - studnia zbiorcza
- 10) **Rurociąg tłoczny ø 50 mm** na odcinku budynek chlorowni - studnia głębinowa, budynek technologiczno-socjalny
- 11) **Rurociąg tłoczny ø 80** na odcinku rzeka Nida - studnia zbiorcza
- 12) **Droga dojazdowa do budynku technologiczno-socjalnego** - Droga o szerokości 4,25 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm na podsypce piaskowej, łącząca budynek z drogą asfaltową.
- 13) **Droga dojazdowa do studni głębinowej** - Droga o szerokości 3,00 m i długości 10 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm na podsypce piaskowej, umożliwiająca dojazd do studni głębinowej.
- 14) **Droga dojazdowa do studni zbiorczej** - Droga o szerokości 3,00 m i długości 405 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm na podsypce piaskowej, umożliwiająca dojazd do studni zbiorczej, zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0 m x 12,0 m.
- 15) **Chodnik wokół budynku techniczno-socjalnego i chlorowni** - Chodnik z płyt betonowych 50 x 50 x 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi o szerokości 1,5 m umożliwiający dojazd do budynku technologiczno-socjalnego i chlorowni.
- 16) **Linia zasilająca studnię zbiorczą** - Napowietrzna linia NN na słupach żelbetowych pojedynczych (6 szt.) i rozkracnych (3 szt.) o długości ponad 450 m oraz odcinku podziemnym doprowadzającym zasilanie bezpośrednio do pomp w studni zbiorczej.
- 17) **Ogrodzenie stacji pilotującej** - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~277 m. W ogrodzeniu umieszczono 2 bramy rozwierane dwuskrzydłowe wykonane z siatki w ramach stalowych o wysokości 2,15 m i szerokości 3,70 m oraz furtkę o podobnej konstrukcji o szerokości 1,15 m
- 18) **Ogrodzenie studni głębinowej** - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~67,5 m
- 19) **Instalacja kanalizacji sanitarnej**
- 20) **Instalacja kanalizacji deszczowej**
- 21) **Instalacja zasilająca i sterująca studnią głębinową**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 239 położona w obrębie Żerniki, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2006 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19.11.2001 ze zm. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym kompleksy gleb pochodzenia organicznego oraz częściowo w terenach istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto działka częściowo znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na działce znajduje się istniejąca studnia głębinowa.
Cena nieruchomości [zł]	860 000,00
Rodzaj zbycia	umowa notarialna

w dziale III księgi wieczystej KIIJ/00063429/7 ujawnione są następujące wpisy:

- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 240 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00034338/0) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędzoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych
- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 238 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00015461/2) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędzoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych oraz pasem gruntu biegnącym w kierunku północnym pomiędzy ogrodzonymi częściami działki nr 239 na których znajdują się budowle tj. budynki przepompowni oraz zbiornik betonowy

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **28 września 2023 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 29.09.2023 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja