

**UCHWAŁA NR LIX/505/2023
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 190 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy* – Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190 o pow. 0,1900 ha, położonej w obrębie 0024 Wierzbica, gm. Sobków, stanowiącej własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00059174/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Położenie i oznaczenie nieruchomości opisanej w §1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Załącznik do uchwały Nr LIX/505/2023
Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki nr 191, 280, 189/2, 264/2, obręb Wierzbica, gm. Sobków wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Sobków o sprzedaż działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190, o pow. 0,1900 ha, obręb Wierzbica z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości.

Działka nr 190 położona w obrębie Wierzbica stanowi własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00059174/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną będącą obecnie drogą dojazdową do działek oznaczonych jako działki nr 191, 280, 189/2, 264/2, obręb Wierzbica, będących własnością wnioskodawcy. Ponadto zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków w granicach sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica działka nr 190 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: - 23.PG.2 - teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobycie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu, a także działka znajduje się w granicy terenu górniczego, częściowo w granicach złóż o zasobach udokumentowanych SOBKÓW 84, przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia (15 kV) oraz na części działki znajduje się ograniczenie lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym działka nr 190, obręb Wierzbica z uwagi na położenie w obrębie złoża „Wierzbica” oraz stosunkowo małą powierzchnię w odniesieniu do całego terenu górniczego, nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, a jedynym jej przeznaczeniem może być poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości oraz to, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest na cele statutowe Gminy, przedkłada się Radzie Gminy Sobków niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 190 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Wierzbica.

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Lista imienna

ZA (15)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila
Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

