

Sobków, dnia 01.02.2024 r.

Znak: OŚiGM.6840.1.5.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

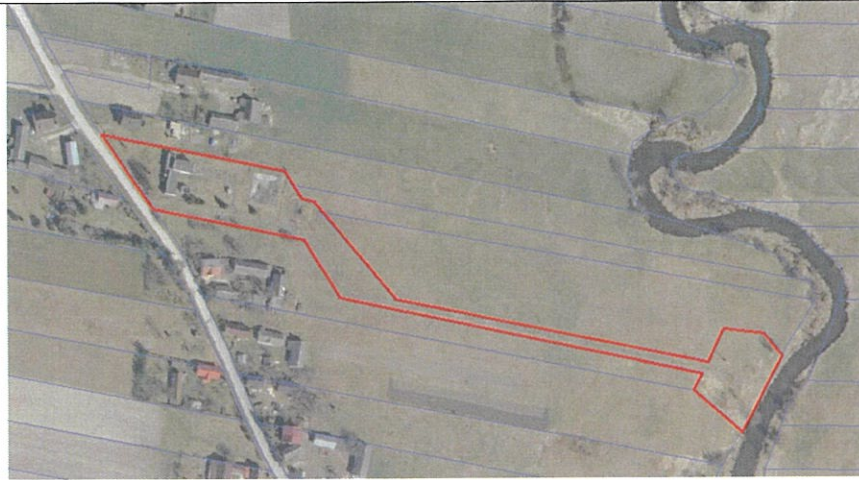
Wójt Gminy Sobków ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Żerniki**, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Działka położona przy drodze powiatowej Brzegi – Żerniki – Choiny – gr. powiatu kieleckiego /Mosty/ (w odległości 3 km od węzła „Brzegi” drogi ekspresowej S7), zabudowana budynkami i obiektami (wraz z wyposażeniem) po byłej stacji pilotującej ujęcie wody w Żernikach (po wybudowaniu obiekt nie był użytkowany zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem tj. jako stacja pilotująca ujęcie wody). Na działce znajduje się transformator.



Nr ewid. działki	239, obręb 0026 (Żerniki)
Powierzchnia [ha]	0,9500
Tytuł własności	Księga Wieczysta KIIJ/00063429/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana obiektami po byłej stacji pilotującej ujęcie wody, częściowo ogrodzona, położona w obrębie Żerniki w odległości ok. 9,7 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie nieforemnym – wydłużonego wieloboku.

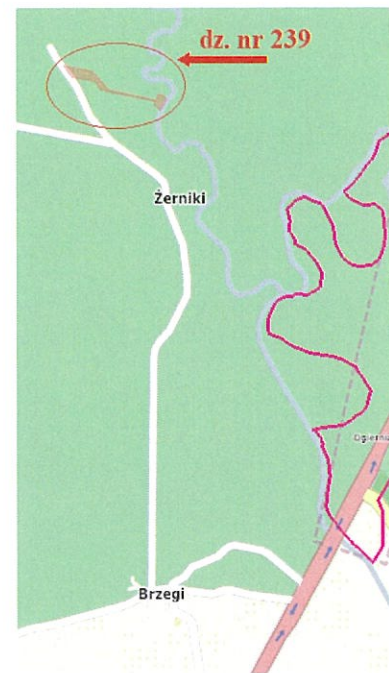


- 1) **Budynek technologiczno-socjalny** - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z części technologicznej i socjalnej. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan, instalację elektryczną (230V, 400V). Odprowadzenie ścieków z obiektu do zbiornika bezodpływowego $V=15\text{ m}^3$.
Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: $166,50\text{ m}^2$
Wysokość: 3,6 m - 4,2 m (część socjalna); 7,10 m (część technologiczna).
Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: pomieszczenie techniczne $69,84\text{ m}^2$, laboratorium $17,69\text{ m}^2$, pomieszczenie $9,44\text{ m}^2$, łazienka $2,19\text{ m}^2$, WC $1,42\text{ m}^2$, WC $1,32\text{ m}^2$, pomieszczenie $11,84\text{ m}^2$, łazienka $6,00\text{ m}^2$, WC $0,94\text{ m}^2$, pomieszczenie $1,65\text{ m}^2$, łazienka $2,25\text{ m}^2$, pomieszczenie $12,06\text{ m}^2$, korytarz $13,43\text{ m}^2$, hall $11,02\text{ m}^2$, wiatrołap $5,41\text{ m}^2$. Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: $759,0\text{ m}^3$.
- 2) **Chlorownia** - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: $11,20\text{ m}^2$
Wysokość: $\sim 4,10\text{ m}$.
Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: $64,43\text{ m}^3$.
- 3) **Zbiornik zakwitów** - Niecka terenowa betonowa o kształcie kwadratu. Płyta denna i ściany boczna zbiornika o nachyleniu $\sim 45^\circ$ z betonu monolitycznego zbrojonego. W płycie dennej wykonano otwór ściekowy przykryty kratą stalową. Korona zbiornika obwałowana wałem ziemnym i ogrodzona barierką z kątowników stalowych. Wokół zbiornika wykonano chodnik z płyt betonowych. Na dno zbiornika prowadzą schody betonowe. Objętość zbiornika: ok. $380,0\text{ m}^3$.
- 4) **Studnia głębinowa** - Studnia o głębokości 40 m. Wewnątrz studni umieszczono pompę oraz instalacje wodociągowe z rur $\varnothing 50\text{ mm}$ wraz z osprzętem.
- 5) **Studnia zbiorcza** - Wchodzi w skład nurtowego ujęcia wody zlokalizowanego na rzece Nidzie. Studnia zasilana jest wodą z rzeki.
- 6) **Śmietnik** - Konstrukcja z kształtowników stalowych obudowana i zadaszona blachą trapezową ocynkowaną, posadowiona na płycie betonowej. W ścianie frontowej osadzono drzwi dwuskrzydłowe wykonane z siatki w ramach stalowych. Wymiary w planie: $2,60 \times 2,10\text{ m}$, wysokość $h = 2,20\text{ m}$.
- 7) **Studzienki kanalizacyjne k/zbiornika zakwitów**
- 8) **Studzienka wodomierzowa k/studni zbiorczej**
- 9) **Rurociąg tłoczny $\varnothing 40\text{ mm}$** na odcinku budynek techniczno-socjalny - studnia zbiorcza
- 10) **Rurociąg tłoczny $\varnothing 50\text{ mm}$** na odcinku budynek chlorowni - studnia głębinowa, budynek technologiczno-socjalny
- 11) **Rurociąg tłoczny $\varnothing 80$** na odcinku rzeka Nida - studnia zbiorcza
- 12) **Droga dojazdowa do budynku technologiczno-socjalnego** - Droga o szerokości $4,25\text{ m}$ wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych $300 \times 100 \times 15\text{ cm}$ na podsypce piaskowej, łącząca budynek z drogą asfaltową.

	<p>13) Droga dojazdowa do studni głębinowej - Droga o szerokości 3,00 m i długości 10 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm na podsypce piaskowej, umożliwiająca dojazd do studni głębinowej.</p> <p>14) Droga dojazdowa do studni zbiorczej - Droga o szerokości 3,00 m i długości 405 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm na podsypce piaskowej, umożliwiająca dojazd do studni zbiorczej, zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0 m x 12,0 m.</p> <p>15) Chodnik wokół budynku techniczno-socjalnego i chlorowni - Chodnik z płyt betonowych 50 x 50 x 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi o szerokości 1,5 m umożliwiający dojście do budynku technologiczno-socjalnego i chlorowni.</p> <p>16) Linia zasilająca studnię zbiorczą - Napowietrzna linia NN na słupach żelbetowych pojedynczych (6 szt.) i rozkracznych (3 szt.) o długości ponad 450 m oraz odcinku podziemnym doprowadzającym zasilanie bezpośrednio do pomp w studni zbiorczej.</p> <p>17) Ogrodzenie stacji pilotującej - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~277 m. W ogrodzeniu umieszczono 2 bramy rozwierane dwuskrzydłowe wykonane z siatki w ramach stalowych o wysokości 2,15 m i szerokości 3,70 m oraz furtkę o podobnej konstrukcji o szerokości 1,15 m</p> <p>18) Ogrodzenie studni głębinowej - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~67,5 m</p> <p>19) Instalacja kanalizacji sanitarnej</p> <p>20) Instalacja kanalizacji deszczowej</p> <p>21) Instalacja zasilająca i sterująca studnią głębinową</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 239 położona w obrębie Żerniki, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2006 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19.11.2001 ze zm. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym kompleksy gleb pochodzenia organicznego oraz częściowo w terenach istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto działka częściowo znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na działce znajduje się istniejąca studnia głębinowa.</p>
<p>Cena nieruchomości [zł]</p>	<p>750 000,00</p>
<p>Wadium [zł]</p>	<p>75 000,00</p>
<p>Rodzaj zbycia</p>	<p>umowa notarialna</p>

w dziale III księgi wieczystej KIIJ/00063429/7 ujawnione są następujące wpisy:

- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 240 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00034338/0) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędową i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych
- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 238 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00015461/2) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędową i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych oraz pasem gruntu biegnącym w kierunku północnym pomiędzy ogrodzonymi częściami działki nr 239 na których znajdują się budowle tj. budynki przepompowni oraz zbiornik betonowy



II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 5 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 10)

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **29 marzec 2024 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przedłożenie/okazanie nw. dokumentów:

a) w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t. j. Dz. U. z 2023 r. po. 2809 ze zm.)

W przypadku istnienia małżeńskiej rozdzielności majątkowej konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju,

- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – okazania dowodu wpłaty wadium, aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego upoważniającego do udziału i działania na każdym etapie postępowania przetargowego, okazania dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- f) Cudzoziemcy, oprócz dokumentów wymienionych w punktach powyżej, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej przedłożyć, pod rygorem utraty wadium, zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeżeli uzyskanie tego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10), tel.41 3871037.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Żerniki oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sobków o organizowanym przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Z up. Wójta Gminy Sobków
Zastępcy Wójta
mgr Małgorzata Słowinska

